

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0037710-72

PROTOCOLO



2026-003657

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 37.710

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 14, DA QUADRA 33, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ, LOCALIZADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE FRENTE, 10,00M. DE FUNDOS, POR 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO E 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA "19"; PELOS FUNDOS, COM LOTE 19; PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 13 E PELO LADO ESQUERDO, COM OS LOTES 15 E 16, PERFAZENDO DITO TERRENO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA: - INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 10.430.240/0001-80, SEDIADA NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 94,55; ISS R\$. 4,73; PGE R\$. 0,82; FCRCPN R\$. 10,07; FDJ R\$. 30,20; FRMP R\$. 4,68 - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.2736281..

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2024.

R-001-037710-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, DOCUMENTO DATADO DE 12/08/2024, EMITIDO POR PROPRIETÁRIOS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 19/08/2024 SOB NÚMERO 061886, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202400949200015328LAN, LM EMPREENDIMENTOS LTDA, NOME FANTASIA LM EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 30.907.741/0001-11, SITUADO(A) NA AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, Nº 1357 - B, SALA 01, BAIRRO CENTRO, MOSSORÓ/RN, CEP: 59.600-195, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LÍCIA MARIA ALVES DE SOUZA, PORTADOR(A) DO CPF 050.966.604-35, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, NOME FANTASIA INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 10.430.240/0001-80, SITUADO(A) NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, 557, SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); E AVALIADO PARA EFEITO FISCAIS POR R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 212,31; FDJ R\$ 76,22; FCRCPN R\$ 25,41; FRMP R\$ 24,52; FUNAF R\$ 4,08; ISS R\$ 10,62; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 2736281; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE AGOSTO DE 2024.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-002-037710-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA LM EMPREENDIMENTOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 30.907.741/0001-11, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 5709/2024, DATADA DE 12 DE DEZEMBRO DE 2024, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2024, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 3900/2024, DATADA DE 18/09/2024, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA CLUBE ATLÉTICO DO POTENGI, Nº 121, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 66,62M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 14, DA QUADRA 33, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ I, COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0031.171.03.0210.0000.2, SEQUENCIAL 4.020658.0 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM PAREDE DE CONCRETO ARMADO, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA. LAJE COM ESTUQUE DE GESSO, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO, CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002807108). - (TAB R\$ 167,52/ FDJ R\$ 94,68/ FRMP R\$ 5,99/ FCRCPN R\$ 31,56/ ISS R\$ 8,38/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 16 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-003-037710-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A

REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20240749793, DATADA DE 06 DE DEZEMBRO DE 2024, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002807108).- (TAB R\$ 58,88/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 2,34/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 2,94/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2025.

R-004-037710-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3691340-3, DATADO DE 07 DE JANEIRO DE 2025, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CELIA CRISTINA RIBEIRO DA COSTA, BRASILEIRA, PROFESSORES DE ENSINO DE PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, PORTADORA DE CNH Nº.07060289543-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.101.012.074-33, SOLTEIRA, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA NICÁCIO FERREIRA CAVALCANTE, 300, ALTO SUMARÉ, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A LM EMPREENDIMENTOS LTDA., COM SEDE EM MOSSORÓ- RN, AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 1357 B, SL 1, CENTRO, CEP.:59.600-195, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.30.907.741/0001-11, SITUADA EM RUA DONA IZAURA ROSADO, 60, SL. 01, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$.37.000,00 (TRINTA E SETE MIL REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$.148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$.185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2816812. (TAB- R\$.854,73/ ISS- R\$.442,74/ FDJ R\$.564,06/ FCRCPN R\$.188,02/ FRMP R\$.72,05/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 8 DE JANEIRO DE 2025.

R-005-037710-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3691340-3, DATADO DE 07 DE JANEIRO DE 2025, A PROPRIETÁRIA CELIA CRISTINA RIBEIRO DA COSTA,, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL (A.A.) DE JUROS 8.1600% / EFETIVA (A.A.) DE 8.4722% / NOMINAL (A.M.) 0.6800%/ EFETIVA (A.M.) 0.6800%, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 06/02/2025, NO VALOR DE R\$. 1.122,54 (UM MIL, CENTO E VINTE E DOIS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.185.000,00 (CENTO E OITENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2816812. (TAB- R\$. 647,72/ ISS- R\$.32,39/ FDJ R\$.452,40/ FCRCPN R\$.150,80/ FRMP R\$.69,31/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-006-037710-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 30 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE CELIA CRISTINA RIBEIRO DA COSTA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 101.012.074-33, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003109945). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-007-037710-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO § 5º DO ART. 61 DA LEI 4.380/1964 DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH CCFGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, Nº.8.4444.3691340-3, DATADO DE 07 DE JANEIRO DE 2025, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.731, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102528.26.8, DATADA DE 27 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: POMB81824, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.787,51 (TRÊS MIL, SETECENTOS E OITENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 189.189,11 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, CENTO E OITENTA E NOVE REAIS E ONZE CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003109945). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 08/01/2025, conforme R-005-037710.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200011283PAN
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/PFC42-ANCSC-ZLFW5-P46TX>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PFC42-ANCSC-ZLFW5-P46TX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PFC42-ANCSC-ZLFW5-P46TX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>