



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PILAR-COMARCA DE ITABAIANA
Avenida Coronel José Lins, nº 15, Centro, Pilar/PB, CEP 58.338-000

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA,
Oficial do Registro de Imóveis.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 3.566
CNM nº 071407.2.0003566-43

CERTIFICO, por solicitação verbal de pessoa interessada, que, após realizar a necessária busca nos LIVROS DE REGISTROS DE IMÓVEIS desta Serventia, observei que constam, sob a Matrícula nº 3.566, aberta no dia 21/11/2024, as seguintes informações:

“IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: casa sob o nº 152 (cento e cinquenta e dois), com 50,00 m² (cinquenta metros quadrados) de área construída, contendo 02 (dois) quartos, sendo um com suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha, 01 (garagem) e 01 (um) jardim, ocupando fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do terreno correspondente ao Lote nº 15, lembrado dos Lotes 14 e 15 da Quadra B, perfazendo uma área total de 100,00 m² (cem metros quadrados), localizado na Via Local 02, no Loteamento Nova Pilar, em Pilar/PB, CEP 58.338-000.

QUALIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA GP ALVES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, CNPJ nº 48.134.193/0001-08, NIRE 25201051517, e-mail: mesackcorretor@outlook.com, com sede na Avenida Juarez Távora, nº 1.007, Sala 103, Caixa Postal 34, Bairro Torre, em João Pessoa/PB, CEP 58.040-020, **representada pela sócia-administradora YALLA LALLESCA BARBOSA DA SILVA**, brasileira, casada, empresária, nascida em 24/06/1992, natural de João Pessoa/PB, RG nº 3.772.117, Órgão Emissor: SSDS/PB, CPF nº 095.272.824-97, filiação: Maria Verônica Barbosa da Silva, e-mail: yallabarbosa@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Antônio Carneiro de Paiva, nº 180, Bairro Gramame, em João Pessoa/PB, CEP 58.067-303, **neste ato representada por seu procurador (Procuração Pública lavrada em 25/11/2022 e arquivada às fls. 160 do Livro nº 46 das Notas do Serviço Notarial e Registral de Pilar) MESACK HENRIQUE ALVES FIRMINO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, nascido em 21/04/1989, natural de Santa Rita/PB, RG nº 3.117.640, Órgão Emissor: SSP/PB, CPF nº 076.175.214-56, filiação: Elielson Firmino da Silva e Maria Helena Alves Firmino, e-mail: mesackcorretor@outlook.com, residente e domiciliado na Rua Antônio Carneiro de Paiva, nº 180, Bairro de Gramame, em João Pessoa/PB, CEP 58.067-303.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: AV.6/3.477 (Sistema fichas).

O referido é verdade. Dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira.

R.1/3.566. Pilar/PB, 17 de dezembro de 2024. Procede-se a este registro, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.3673832-6, assinado em 13/12/2024 junto à Caixa Econômica Federal, para

fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula **foi adquirido por THAIS GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, professora, RG nº 4.713.406 - SDS/PB, CPF nº 146.891.644-01, residente e domiciliada na Rua Professora Dilma P. P. Vasconcelos, s/n, Centro, Pilar/PB, CEP 58.338-000, por compra feita à CONSTRUTORA GP ALVES LTDA., representada por YALLA LALLESCA BARBOSA DA SILVA, (já qualificada acima), pelo preço de R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), dos quais R\$ 120.027,58 (cento e vinte mil, vinte e sete reais e cinquenta e oito centavos) correspondem a recursos do financiamento da CEF; R\$ 22.896,42 (vinte e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e quarenta e dois centavos) correspondem a recursos próprios; R\$ 8.076,00 (oito mil e setenta e seis reais) correspondem a desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. O referido é verdade. Dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo digital: AQO54013-3HM5.

R.2/3.566. Pilar/PB, 17 de dezembro de 2024. Procede-se a este registro, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel nº 8.4444.3673832-6 (já referido acima), assinado em 13/12/2024 junto à CEF, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em garantia (alienação fiduciária) por THAIS GONÇALVES DA SILVA (já qualificada acima) em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (credora fiduciária), instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, neste ato representada por seu procurador RICARDO LUIZ DE QUEIROZ BARBOSA, brasileiro, casado, economiário, RG nº 2.569.223 – SSP/PB, CPF nº 012.098.144-04, a fim de garantir o pagamento do financiamento no valor de R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), a ser amortizado em 420 (quatrocentos e vinte) meses, prestação calculada em R\$ 588,59 (quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal para 14/01/2025, incidindo as seguintes taxas de juros: nominal de 4.5000% ao ano; efetiva de 4,5939% ao ano; nominal de 0,3750% ao mês. O referido é verdade. Dou fé. Oficial do Registro: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo digital: AQO54014-KO9Y.

AV.3/3.566. Prenotação nº 9163, de 22/07/2026. Pilar/PB, 22 de julho de 2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária (Caixa Econômica Federal, qualificada acima), mediante a apresentação do comprovante do pagamento do ITBI no valor de R\$ 4.583,66 (quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais, e sessenta e seis centavos), calculado a partir da avaliação do imóvel por R\$ 152.788,66 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e oitenta e oito reais, e sessenta e seis centavos). O referido é verdade. Dou fé. Oficial do Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira. Selo digital: ATB01262-XAC3.”

Os dados constantes desta certidão são protegidos nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018), ficando o seu portador advertido de que responderá por eventuais danos que a má utilização deste documento cause às partes e/ou a terceiros.

O referido é verdade. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis: Lucas Clemente de Brito Pereira.

Emolumentos: R\$ 119,24; FARPEN: R\$ 38,54; FEPJ/MP: R\$ 29,81; Total: R\$ 193,55

Selo Digital: ATB01262-XAC3.

Pilar/PB, 22 de julho de 2026.

LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis