



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA
96.601

FICHA
01F
FRENTE



CNM 024984.2.0096601-84

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2

Registro Geral

Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e
Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais de
Interdições e Tutelas

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: Apartamento 103 localizado no Térreo do Condomínio Residencial Portobello 6, situado no Lote 10 da Quadra Comercial 01, do Loteamento Brasilinha 16, em Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 57,40m² composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro e 01 despensa; área privativa não construída de 11,40m²; área do terreno de uso privativo total de 68,80m²; área de uso comum construída de 1,097m²; área total construída (privativa + comum) de 58,497m²; área de uso comum não construída de 27,038m² (destinada à vaga de garagem VG-103 e circulação); fechando assim a área total de 96,87m²; fração ideal de terreno, da área construída e comum de 0,1713. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com área comum descoberta e lote 11, pelo lado esquerdo com o área descoberta de uso privativo do apartamento 103 e lote 09, pela frente com apartamento 102, e pelos fundos com hall/escada privativa do apartamento 103 e área verde.

Cadastro imobiliário: 1.024.0000SQ.00SC. (CCI - 91910185)

Alvará de Construção n.º 1494/2024.

Carta de Habite-se n.º 1187/2024.

Registro anterior: Matrícula 92.749, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: MARIA JANAINA MESQUITA, brasileira, solteira, empresária, RG. n.º 2.173.460 SESP/DF, CPF n.º 981.805.761-91, residente e domiciliada na Quadra 21, Casa 02, Santa Rita, Planaltina-GO.

Emolumentos e Fundos: R\$ 65,21

PROTOCOLO: 138.603, de 1º/07/2024.

Planaltina-GO, 25 de julho de 2024.

SELO: 00982407012953225430009

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-96.601 em 25/07/2024

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO

PROTOCOLO: 138.603, de 1º/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Instituição de Condomínio Edilício datado de 06/06/2024.

Procedo à presente averbação para constar que foi instituído regime condomínio edilício no R.5 da matrícula de n.º 92.749, e a Convenção de Condomínio registrada sob o n.º 8.324, do Livro 03, desta serventia.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982407012953225430009

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.2-96.601 em 11/11/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO:141.351, de 08/11/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3621153-0, de 06/11/2024, celebrado em Brasília-DF.

TRANSMITENTE: MARIA JANAINA MESQUITA, já qualificada.

ADQUIRENTE: ROSIENE RODRIGUES SOUSA, brasileira, solteira, operadora de caixa, RG n.º 4.323.073 SSP/DF, CPF n.º 101.445.683-57, residente e domiciliada na Quadra 03, Conjunto F, Lote 12, Casa 03, Fazendinha, Itapoã, em Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 135.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982411112978528920000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo:

R.3-96.601 em 11/11/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO:141.351, de 08/11/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

96.601

FICHA

01V

VERSO

CNM 024984.2.0096601-84

em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3621153-0, de 06/11/2024, celebrado em Brasília-DF.

DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSIENE RODRIGUES SOUSA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:** Valor total da dívida: R\$ 91.247,09; Valor da Garantia: R\$ 196.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 39.231,00; Recursos próprios: R\$ 4.521,91; Taxa de juros contratada: Nominal 4.7500 % a.a. 0.3958 % a.m.; Efetiva 4.8547 % a.a. e 0.3958 % a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 497,38; Vencimento da primeira prestação: 10/12/2024; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, a DEVEDORA aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 733,75, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982411112978528920000

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo:

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z7SD-CKKNK-TY9VV-AMAXK>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

96.601

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0096601-84

CNM

Av.4-96.601 em 21/05/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 152.089, de 14/05/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.750-000.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982605213316629700002.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Av.5-96.601 em 21/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 152.089, de 14/05/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 08/05/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 148.052, nesta serventia.

TRANSMITENTE: ROSIENE RODRIGUES SOUSA, já qualificada.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200.540,61.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 786,29 - Funemp: R\$ 23,59 - Funcomp: R\$ 47,18 - Fundesp: R\$ 78,63 - Fepadsaj: R\$ 15,73 -

Fundepeg: R\$ 9,83 - Funproge: R\$ 15,73 - Iss: R\$ 39,31 - Total: R\$ 1.016,29.

Selo: 00982605213316725770001.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z7SD-CKKNK-TY9VV-AMAXX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
21/05/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 152.089, formulado em 14/05/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 96.601**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.**

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n.º 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.º 7.433/1985.

2- Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei n.º 6.015/73.

4 - A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 21 de maio de 2026

Selo: 00982605212752034420022

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z7SD-CKKNK-TY9VV-AMAXK>