



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439959 - CNM: 119909.2.0123974-46 - Pág.: 1 de 4

CNM: 119909.2.0123974-46

MATRÍCULA Nº 123.974

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Brunici
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

123.974

Data

04 de novembro de 2014

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano sob nº.1AC3, da quadra 06, situado no loteamento denominado "VILA DAINESE", em Americana, medindo e confrontando da seguinte forma: partindo de um ponto no alinhamento da Rua Taquari onde confronta com o lote 1AC2, segue em reta pelo referido alinhamento numa distância de 5,50 metros; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 24,375 metros, confrontando com o lote 1AC4; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 5,50 metros, confrontando com parte do lote 1AD1; daí deflete à esquerda e segue em reta numa distância de 24,25 metros, confrontando com o lote 1AC2, até encontrar o ponto de partida, perfazendo uma área superficial de 133,72 metros quadrados.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

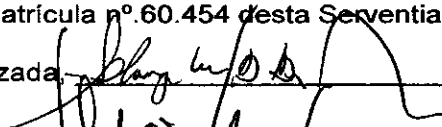
19.0109.0288.000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

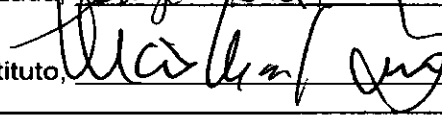
PROPRIETÁRIOS

1) PAULO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, RG/SSP/PR nº 5.306.593-7, CIC nº 802.023.229-04, residente e domiciliado em Americana-SP, na Rua Taquari, nº 115, Vila Dainese (proprietário de 25% do imóvel); 2) VALDELICE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG/SSP/SP nº 28.758.695-9, CIC nº 750.436.029-53, residente e domiciliada em Americana-SP, na Rua Taquari, nº 111, Vila Dainese (proprietária de 25% do imóvel); e, 3) EVAIR FIORAMONTE, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de contra mestre, RG/SSP/SP nº 23.766.869-5, CIC nº 123.792.908-30, residente e domiciliado em Americana-SP, na Rua Taquari, nº 113, Vila Dainese (proprietário de 50% do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº.05 da Matrícula nº.60.454 desta Serventia, datado de 19/08/2009.

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

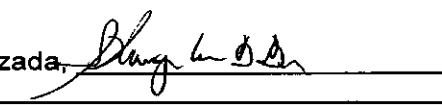
O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

R.01 / 123.974 / DIVISÃO AMIGÁVEL

(Prenotação nº 286.562 de 22/10/2014)

Americana, 04 de novembro de 2014.

Pela Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 20/11/2009, do 1º Tabelião local (livro nº.553, págs.379/385), celebrada entre os proprietários Evair Fioramonte, já qualificado; Valdelice Oliveira, já qualificada, viúva desde 19/01/1984; e, Paulo de Oliveira, já qualificado, o imóvel desta, avaliado em R\$6.440,00, foi atribuído à condômina **VALDELICE OLIVEIRA**, já qualificada.

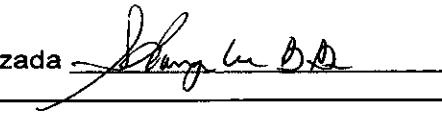
A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 02 / 123.974 / CONSTRUÇÃO

(Prenotação nº 286.561 de 22/10/2014)

Americana, 04 de novembro de 2014.

Do requerimento datado de 24/09/2014, consta que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi edificado um **prédio residencial com área construída de 88,94m²**, o qual recebeu o **nº.111 da Rua Taquari**, conforme habite-se de 08/02/2012, tendo sido apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº.223972014-88888417, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/09/2014, válida até 28/02/2015 (Valor declarado R\$50.000,00; Custo Sinduscon R\$126.137,37).

A escrevente autorizada,  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5L5C-XJESX-9HPMA-ZJQ7L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439959 - CNM: 119909.2.0123974-46 - Pág.: 2 de 4

CNM: 119909.2.0123974-46

MATRÍCULA Nº 123.974

FLS 01 VERSO

R. 03 / 123.974 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 293.010 de 07/05/2015)

Americana, 19 de maio de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 19/03/2015, na forma da Lei nº 4.380/64, VALDELICE OLIVEIRA, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Joao Ginetti, nº 130, Jardim Orquideas, nesta cidade, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$130.000,00, a BERNARDINO OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, vigia, solteiro, nascido em 26/08/1961, RG/SSP/SP nº 182282302, CPF/MF nº 227.194.665-49, residente e domiciliado na Rua Taquari, nº 111, Vila Dainese, nesta cidade. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$24.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$20.534,99; e, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$84.965,01. Foi apresentada a Certidão de I.T.B.I - Isenção, expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

R. 04 / 123.974 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 293.010 de 07/05/2015)

Americana, 19 de maio de 2015.

Pelo Instrumento Particular de 19/03/2015, na forma da Lei 9.514/97, **Bernardino Oliveira Souza**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$84.965,01**, a ser paga em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/04/2015, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 05 / 123.974 / CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 387.139 de 29/11/2022)

Americana, 09 de dezembro de 2022.

Fica **cancelada a alienação fiduciária** objeto do R.04 em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do instrumento particular firmado em 25/10/2022.

Selo Digital: 119909331LA004037428GH222

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

R. 06 / 123.974 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 418.244 de 19/11/2024)

Americana, 04 de dezembro de 2024.

Pelo Instrumento Particular de 18/11/2024, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 14.620/23, BERNARDINO OLIVEIRA SOUZA, já qualificado, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$264.000,00, a RODRIGO JOSE DOMINGUES**, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, solteiro, nascido em 15/08/1982, RG/SSP/SP nº 33872494, CPF/MF nº 301.067.398-16, residente e domiciliado na Rua Gesuel Arcaro, nº 351, São Manoel, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos Próprios: R\$58.407,38; Recursos da conta vinculada do FGTS:

continua



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carla Roberta Buvatti
Oficial Delegada

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 439959 - CNM: 119909.2.0123974-46 - Pág.: 3 de 4

CNM: 119909.2.0123974-46

Data: 04 de dezembro de 2024

FLS

02

Oficial

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0123974-46

R\$4.117,43; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$1.031,00; e, Financiamento CAIXA: R\$200.444,19. Foi apresentada a Certidão de I.T.B.I - Isenção, expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP.
Selo Digital: 119909321SJ004217160ON24C

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

R. 07 / 123.974 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 418.244 de 19/11/2024)

Americana, 04 de dezembro de 2024.

Pelo Instrumento Particular de 18/11/2024, na forma da Lei 9.514/97, **Rodrigo Jose Domingues**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969, para a garantia da importância de **R\$200.444,19**, a ser paga em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/12/2024, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321VW004217161CJ24B

O escrevente autorizado, Isaac Xavier Barros Junior (Isaac Xavier Barros Junior).

AV. 08 / 123.974
(Prenotação nº 439.959 de 23/03/2026)

Americana, 15 de julho de 2026.

AVERBAÇÃO DE CIF E CEP DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente possui o **Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF)** nº 19.0109.0288.0000 e **Código de Endereçamento Postal (CEP): 13469-530**; conforme certidão cadastral 2026.

Selo Digital: 119909331MN004361998DI26V

A escrevente autorizada, Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

AV. 09 / 123.974
(Prenotação nº 439.959 de 23/03/2026)

Americana, 15 de julho de 2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 439.959 em 23/03/2026 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 08/05/2026, por esta Serventia; requerimento datado de 24/06/2026, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$8.105,44 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$324.217,44, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.07, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969.

Selo Digital: 119909331OG004361999PY26O

A escrevente autorizada, Gabriela Duarte da Costa (Gabriela Duarte da Costa).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/U5L5C-XJESX-9HPMA-ZJQ7L-CAIXA-CNM>

119909.2.0123974-46

Código CNM: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Protocolo: 439959 - CNM: 119909.2.0123974-46 - Pág.: 4 de 4

MATRÍCULA Nº

FLS

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0123974-46, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTORIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado em comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 17 de julho de 2026, às 11:49 hs.

ASSINADA DIGITALMENTE

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3SI00436200LV26C

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 439959							
Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 45,88	R\$: 13,04	R\$: 8,92	R\$: 2,41	R\$: 3,15	R\$: 2,29	R\$: 2,20	R\$: 77,89



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Roberto Bruni
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5L5C-XJESX-9HPMA-ZJQ7L>

