



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0052796-40

52.796
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001.

FLS.

1

MATRÍCULA

52.796

IMÓVEL: APARTAMENTO 103, com entrada pelo número 223 da rua 27, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de fundos e à direita de quem da frente olha o prédio, localizado no térreo ou 1º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 518,40m², constituído do lote 3 da quadra 57, formada pelas ruas números 27, 30, 32 e arroio Passo da Figueira, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 21m60 de frente, ao SO, com a rua 27, tendo nos fundos, ao NE, a largura de 21m60, com o arroio Passo da Figueira, dividindo-se por um lado, ao SE, onde mede 24m00 da frente aos fundos, com o lote 4, e, pelo outro lado, ao NO, mede 24m00, da frente aos fundos, com o lote 2, Distante 43m20 da rua 32.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS, com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.200, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

Marcelo Aurelio Rausch
Oficial

AV-1-52.796, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.200, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.278, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.

Emolumentos: R\$ 22,70.

Marcelo Aurelio Rausch
Oficial

AV-2-52.796, em 14 de fevereiro de 2024. **SUCESSÃO:** Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, foi **SUCEDIDA** pelo **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

Protocolo nº. 177.119, de 07/02/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Sara SC)

Procl. Averbação com valor declarado: R\$ 49,40 (0001.04.0700017.91781 - R\$ 4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.02901 - R\$ 2,00)

AV-3-52.796, em 14 de fevereiro de 2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília, DF., sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH, "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública abaixo registrada, **cancelo a AV-1-52.796 acima**.

Protocolo nº 177.119, de 07/02/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Sara SC)

Procl. Cancelamento de hipoteca: R\$ 26,80 (0001.04.0700017.91782 - R\$ 4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.02901 - R\$ 2,00)

R-4-52.796, em 14 de fevereiro de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda

CONTINUA NO VERSO

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0052796-40

FLS. | MATRÍCULA

1√ 52.796

CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 2 frente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4298D-HQ7WZ-QMSFP-UK7G7>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 097006.2.0052796-40

52.796

- MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM: 0

CNM: 097006.2.0052796-40

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 25 de março de 2026

 $2v$

52.796

AV-9-52.796, em 25 de março de 2026.

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE

FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 17.03.2026, , instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 147.329,27, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 147.329,27. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-7-52.796.

CONDICÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 193.414, de 19/03/2026.

Documento assinado por Rodrigo Mustafá da Luz, Escrevente. O hash SHA256 do documento é 7B182E786A4FAC8BE1C9DE482FC7508450B7F9912939E4CCAA306B55BB0A226B.

Emol: Averbacão com valor declarado: R\$ 382,40 (0001.07.0700017.50056 = R\$ 59,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.20444 = R\$ 2,20).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4298D-HQTWZ-QMSFP-UK7G7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Último ato: Av-9

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 02 de abril de 2026 às 12:29:35. Certidão válida até 02/05/2026.

Total: RS 67.40

Certidão Matrícula 52.796 - 4 páginas: R\$ 34,00 (0001.04.2300001.45508 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.72664 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.20507 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.ius.br

Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00019713 41