



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0080256-13

80.256
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 25 de junho de 2024

CNM: 097006.2.0080256-13

FLS. MATRÍCULA

1 80.256

IMÓVEL: APARTAMENTO 204, do Condomínio Residencial Landscape II, com entrada pelo nº. 116 da Rua 125, localizado no segundo pavimento, sendo a quarta unidade, contado da frente para os fundos, e da esquerda para a direita, de quem da rua 125 olhar o empreendimento; constituído de um dormitório, estar/jantar, cozinha/serviço e banheiro. Com área real privativa de 30,30m², área real de uso comum de 5,90m², e área real global de 36,20m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1361, no terreno e nas demais coisas de uso comum. Este constituído de um terreno com área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²) constituído do lote número quinze (15), da quadra E12A, formada pelas Ruas 123, 125, 133, 154 e 164, do loteamento denominado ALGARVE, situado no Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 7,00m de frente, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NO, com a Rua 125; pelos fundos, ao SE, com o lote 47; por um lado, ao SO, com o lote 14; e pelo outro lado, ao NE, com o lote 16; distante 86,17m da esquina da Rua 133. Cadastro imobiliário municipal: 435589.

PROPRIETÁRIA: VLN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.571.523/0001-77, com sede na Rua Dante Poggetti, nº. 135, Jardim Itu Sabará, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-4, AV-6, R-7, AV-8 e AV-9-73.407, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 179.665, de 13/06/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emolp: Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0001.03.1900003.81478 - R\$ 4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.19548 - R\$ 2,00)

AV-1-80.256, em 25 de junho de 2024.

TRANSPORTE DE CLÁUSULA: Pela escritura pública averbada na AV-5-73.407, fica fazendo parte integrante da matrícula acima registrada, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do Programa Integrado de Qualidade Diferenciada lavrada em 09.02.2004, no Livro Nº 1-E, sob nº 048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionatos de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro Nº 3 - Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis, sob nº 1.038, em 18.02.2004 e 707, em 17.01.2001, respectivamente, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(m) o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo nº 179.665, de 13/06/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emolp: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0001.04.0700017.98833 - R\$ 4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.19548 - R\$ 2,00)

AV-2-80.256, em 25 de junho de 2024.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 3.297, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 179.665, de 13/06/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emolp: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0001.04.0700017.98833 - R\$ 4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.19548 - R\$ 2,00)

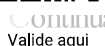
R-3-80.256, em 30 de agosto de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: VLN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.571.523/0001-77, com sede na Rua Dante Poggetti, nº. 135, Jardim Itu Sabará, em Porto Alegre, RS.

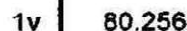
Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LW3Y-QENJT-MJDA5-MDNXN>

d

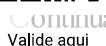


Continua na Próxima Página

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LW3Y-QENJT-MJDA5-MDNXN>

80.256

- MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL CNM: (

CNM: 097006.2.0080256-13

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 13 de julho de 2026

 $2v$

80.256

AV-6-80.256, em 13 de julho de 2026.

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE

FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima já qualificada, datado de 26.06.2026, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 160.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 172.117,90. Fica cancelada a propriedade fiduciária do R-4-80.256.

CONDICÃO: Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 195.877, de 26/06/2026.

Documento assinado por Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada. O hash SHA256 do documento é 4C1EC84EE7EE7836FB532E40A31C7A3DFF943F45DA3EF40F6053BF28A487BF98.

Emol: Averbacão com valor declarado: R\$ 432,30 (0001.08.0700017.16723 = R\$ 80,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.40988 = R\$ 2,20)

Último ato: Av-6

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 14 de julho de 2026 às 14:35:46. Certidão válida por 20 (vinte) dias úteis.

Joyce BF

Total: R\$ 67,40

Certidão Matrícula 80.256 - 4 páginas: R\$ 34,00 (0001.04.2300001.56985 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0001.03.2300001.89596 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.41076 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

Diulian da Trindade Cunha - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097006 53 2026 00042372 15

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

