



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 22.310 CNM Nº 027581.2.0022310-62 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 33-A da Quadra 231", do loteamento denominado "PARQUE ESTRELA D'ALVA XVI", neste município, com a área de 180,00m², frente com a Rua 83, com 6,00mts; fundo com o lote 04-B, com 6,00mts; lado direito com o lote 33-B, com 30,00mts e lado esquerdo com o lote 32-B, com 30,00mts. NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.708.901/0001-81 com sede à Rua 04, Quadra 56 Lote 26 Loja 01, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: AV-07=8.224 deste CRI. (Referente Título Protocolado sob número 20.612 do Livro 1A Folha-269 em 18.08.2011). Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. O Sub Oficial GGSilva. Em 25.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.**

AV-01=22.310-AVERBAÇÃO DE NOVA RAZÃO SOCIAL- Procede-se esta averbação em conformidade com o requerimento firmado pela proprietária deste imóvel **CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA-EPP**, acima qualificada, por meio do qual foi requerido que se averbasse como averbado fica a sua nova razão social, quer seja, **"IMOBILIÁRIA CONSTRULAR LTDA-EPP"**, com o nome de fantasia **"IMOBILIÁRIA CONSTRULAR"**, a partir de 12.03.2015, conforme Certidão nº 52150313969 exarada pela JUCEG-Junta Comercial do Estado de Goiás, protocolo 15/031.396-9, que fica em Cartório arquivado. **(Protocolo nº 31.460 de 25.03.2015). Emolumentos: Prenotação R\$=5,27; Taxa Judiciária R\$=11,42; Busca R\$8,71; Averbação R\$=20,17. Em 13 de maio de 2015. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.**

R-02=22.310 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, no Livro 0654, às fls. 011/013, em 19/09/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária **IMOBILIÁRIA CONSTRULAR LTDA-EPP**, qualificada acima, representada pelo sócio administrador Leonardo Garcia Bastos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 818.860.121-72, à compradora **A & Z CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 36.564.191/0001-61, registrada



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



na Junta Comercial do Goiás - JUCEG sob o nº 52204881636, aos 31/07/2020, com sede na Quadra 47, Lote 03 Centro, Santo Antonio do Descoberto, neste ato representada por seu sócio/administrador: WAGNER CLEVERSON ACORDI, brasileiro, nascido aos 16/10/1980, casado, contador, portador da CNH n.º 00430245103 DETRAN/PR, onde consta cédula de identidade n.º 1.679.473 SESP/DF e do CPF/MF n.º 027.365 039-45, residente e domiciliado na Quadra 102, Lote 24-A, Santo Antônio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 10.000,00**(dez mil reais), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 10.000,00**(dez mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3519435**, em 19/09/2022, no importe de **R\$ 200,00**(duzentos reais), a CND Municipal nº **21081/2022**, chave eletrônica de identificação nº **OCQS\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 12eb.1bd4.330b.2091.b903.cdd.c494.2fdf.3bb8.8696. Emolumentos: Registro R\$ 307,72; Fundos R\$ 65,39 e ISS R\$ 15,39. **(Protocolo nº 57.530 de 29/09/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 20 de outubro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-03=22.310 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO– Por requerimento da proprietária A & Z CONSTRUÇÕES LTDA, representada por seu sócio administrador WAGNER CLEVERSON ACORDI, acima qualificados, ficam averbadas as benfeitorias que efetuou neste imóvel, constantes de uma construção com a área total de **69,80m²**, assim composta: **02 quartos, 01 suíte (contendo quarto e banheiro), 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 corredor e área de serviço**. Valor da Edificação: **R\$ 65.078,51**(sessenta e cinco mil setenta e oito reais e cinquenta e um centavos). Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Técnico em Edificações Rafael Kleber da Silva - inscrito no CFT nº 72682396100. **Alvará de Construção** de número 106/2023, emitido em 12/06/2023, válido até 12/06/2025; **Carta de Habite-sede** número 85/2023 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto-GO em 22/06/2023; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.015.35723/76-001 emitida em 27/06/2023 e válida até 24/12/2023, Código de controle da certidão: DDC3.8703.DC39.C16F, TRT registrada no CRT 01 em 09/05/2023 de número CFT2302610714. Do que dou fé. Emolumentos: Averbação: R\$ 348,71; ISS R\$ 17,44; Fundos R\$ 74,10. SELO: 04572306213181125430013. **(Protocolo nº 60.612 de 23/06/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 28 de junho de 2023. A Oficial Interina, Bel. Paula Oliveira Botelho.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



AV-04=22.310 – AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL –Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01007.00231.0033A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal número **20703/2024**. Do que certifico e dou fé. Emolumentos (PMCMV): Averbação sem conteúdo financeiro: R\$ 20,00, fundos R\$ 4,25, ISS R\$ 1,00. **SELO: 04572407225159228920006. (Protocolo nº 64.833 de 25/07/2024).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

R-05=22.310 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Contrato Por Instrumento Particular com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no **SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida**, sob o contrato nº 8.4444.3510153-7, pela proprietária A & Z CONSTRUCOES LTDA, já qualificada acima, com anuência expressa dos sócios WAGNER CLEVERSON ACORDI, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 16/10/1980, contador, portador da Carteira de Identidade nº 1679473, expedida por Secretaria de Segurança Pública/DF em 01/11/2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.365.039-45, e-mail: azconstrua@gmail.com, residente e domiciliado em Quadra 102, lote 24 A, Centro, em Santo Antônio do Descoberto/GO; e, FLAVIO EMERSON ZANOLLA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1974, administrador, portador da CNH nº 00741180732, expedida por Órgão de Trânsito/GO, em 09/09/2020, inscrito no CPF/MF sob o nº 585.427.019-68, e-mail: flavioemerson@gmail.com, residente e domiciliado em Q Qd 102 Lt, 24, A, Centro em Santo Antônio do Descoberto/GO, para o comprador/devedor fiduciante **LUCIANO DE CARVALHO SOUSA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 25/08/1995, trabalhador de fabricação de roupas, portador da Carteira de Identidade nº 3972004, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 18/12/2013, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.415.863-95, e-mail: lucianocarvalho17@gmail.com, residente e domiciliado em Q Quadra 24, 21, Lt, Parque Santo Antônio, em Santo Antônio do Descoberto/GO. - O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento CAIXA: **R\$ 125.305,71** (cento e vinte e cinco mil trezentos e cinco reais e setenta e um centavos); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 22.713,29** (vinte e dois mil setecentos e treze reais e vinte e nove centavos); valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 36.981,00** (trinta e seis mil e novecentos e oitenta e um reais); Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): **Não se aplica**; valor da Dívida - financiamento: **R\$ 125.305,71** (cento e vinte e cinco mil trezentos e cinco reais e setenta e um centavos); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



leilão: **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais).- Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda de Santo Antonio do Descoberto/GO, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4654336**, paga em 31/07/2024, no importe de **R\$ 2.760,21** (dois mil setecentos e sessenta reais e vinte e um centavos); bem como a CND Municipal nº **20703/2024**, chave eletrônica de identificação nº **Z9EZ\$Z58teX**; Dispensa de Certidões conforme item 22 do Contrato; Declaração de Primeira Aquisição; Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: c709.6e12.cf6b.889d.b14b.f081.7daa.c03c.7ade.db4f, que ficam arquivadas neste CRI. **-A DOI será emitida no prazo regulamentar.** Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro - R\$ 1.176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: **04572407225159228920006**. (Protocolo nº **64.833 de 25/07/2024**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

R-06=22.310 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-5**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais), conforme cláusula décima, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por TIAGO OLIVEIRA LAGARES, nacionalidade brasileira, solteiro, maior, economiário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.936.107-SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.970.437-65, conforme procuração lavrada às folhas 079 e 080, do livro 3583-P, em 17/11/2023, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, substabelecimentos lavrados às folhas 112/113, do livro 3588-P em 25/01/2024, 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, substabelecimento lavrado às folhas 085/086, do livro 3597-P, em 17/04/2024, do 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, substabelecimento lavrados, às folhas 101 a 103, do livro 3259, em 30/04/2024 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, substabelecimento lavrado às folhas 045 a 047, do Livro 3265 do Cartório de 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, declarando mandatário, sob responsabilidade civil e penal, que desconhece a existência de quaisquer das causas de extinção do mandato, mencionados no art. 682 do Código Civil, doravante denominada CAIXA. Para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 125.305,71** (cento e vinte e cinco mil trezentos e cinco reais e setenta e um centavos), a ser paga em 420 (quatrocentos e vinte) meses, amortização em 420 (quatrocentos e vinte) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.2500% a.a.; Taxa Efetiva 4.3337% a.a.; Nominal e Efetiva 0.3542% a.m.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 597,89** (quinhentos e noventa e sete reais e oitenta e nove centavos), com vencimento



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



do primeiro encargo mensal em 23/08/2024. O prazo de carência para expedição da intimação é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 873,57; ISS R\$ 43,68; Fundos R\$ 185,63. **SELO: 04572407225159228920006. (Protocolo nº 64.833 de 25/07/2024).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 06 de agosto de 2024. O Oficial Rainner Jerônimo Roweder.

Av-07=22.310 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundep(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572606222991029700101. PRENOTAÇÃO SELO: 04572606245860225430005. (Protocolo nº 76.231 de 25/06/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026

Av-08=22.310 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-482**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 25/06/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572606222991029700102. PRENOTAÇÃO SELO: 04572606245860225430005.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 76.231 de 25/06/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

Av-09=22.310 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01007.00231.0033A.000000**, conforme Guia de ITBI da Prefeitura Municipal nº 5330496, com data de emissão de 09/06/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundep(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572606233890525640028. PRENOTAÇÃO SELO: 04572606245860225430005. (Protocolo nº 76.231 de 25/06/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

Av-010=22.310 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 19/06/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443510153, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5330496, paga em 09/06/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 190.068,77** no importe de R\$ 4.751,72; Certidão Negativa Municipal (CND); Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: f03vv9nqfp e HASH: y031pi7shb, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: 04572606235105425770001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572606245860225430005. (Protocolo nº 76.231 de 25/06/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de junho de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **25 de junho de 2026.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Pedido de Certidão nº	76.231, de 25/06/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,99.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás

Selo Eletrônico de Fiscalização

04572606253491634420016



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83PR4-JULFS-A8MW5-MSLWK>