



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA

86.560

FICHA

1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um apartamento, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Maracanã, Gleba "AB", na Avenida Josias Ferreira Sobrinho, n. 345, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO, designado pelo n. 201 - BLOCO 06, localizado no SEGUNDO PAVIMENTO-TIPO contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: sala de estar, 02 quartos, circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com 43,0880m<sup>2</sup> de área privativa referente ao apartamento e 43,4590m<sup>2</sup> de área de uso comum, sendo 38,2770m<sup>2</sup> de área descoberta, perfazendo a área total de 86,5470m<sup>2</sup>, correspondendo no terreno e nas demais coisas comuns, a uma fração ideal de 0,00446428571. O terreno onde dito Condomínio será construído, é formado pelo lote 01 da quadra AZ, com frente para a Avenida Josias Ferreira Sobrinho, numa extensão de nove (09) metros e cinquenta e cinco (55) centímetros em curva, mais vinte (20) metros e três (03) centímetros em curva, mais dez (10) metros e oito (08) centímetros em curva, mais cento e noventa e três (193) metros e oitenta e sete (87) centímetros, mais dez (10) metros e oito (08) centímetros em curva, mais nove (09) metros e dezessete (17) centímetros em curva, mais doze (12) metros e trinta e cinco (35) centímetros em curva; pelo lado direito confronta com a Rua 4, numa extensão de vinte e sete (27) metros e treze (13) centímetros; pelo lado esquerdo confronta com a Rua Saulo de Castro, numa extensão de vinte (20) metros e vinte e um (21) centímetros e pelos fundos confronta com a Rua 38, numa extensão de quatro (04) metros e vinte e quatro (24) centímetros (chanfro da esquina), mais duzentos e vinte (220) metros e vinte e um (21) centímetros, mais cinco (05) metros e dezessete (17) centímetros (chanfro da esquina), sendo o lote ocupante de toda a quadra, com a área de 11.397,70m<sup>2</sup> (onze mil, trezentos e noventa e sete vírgula setenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIA:** VILLE PARK MOINHO DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Álvares Cabral, n. 1777, sala 1705, Bairro Santo Agostinho, CEP 30170-008, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 15.768.487/0001-24, com seu Contrato de Constituição registrado na JUCEMG, sob o n. 3120956009-1, em 22-06-2012, com sua Segunda Alteração Contratual registrada na mesma Junta, sob o n. 6346706, em 07-11-2017. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/62.135, de 24-05-2013 (aquisição), deste Ofício, sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. 5/62.135, nesta

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

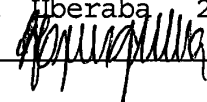
ri digital



Valide aqui  
este documento

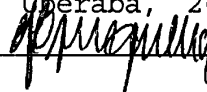
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

(Cont...)

data, neste Serviço Registral. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, em conformidade com a Lei n. 11.977, de 07-07-2009, alterada pela Lei n. 12.424, de 16-06-2011. Emol.: R\$9,74; Tx. Fisc.: R\$3,06 - Total: R\$12,80. Uberaba, 20 de março de 2018. (RYK) (RMT). Dou fé. A Oficiala: .

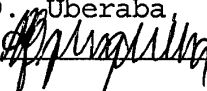
**AV.1/86.560 - Protocolo n. 272.176, de 05 de março de 2018.**

**AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.**

A Convenção do Condomínio Residencial Ville Park Torino foi registrada sob o n. 18.415, nesta data, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$7,75; Tx. Fisc.: R\$2,44 - Total: R\$10,19. Uberaba, 20 de março de 2018. (RYK) (ES). Dou fé. A Oficiala: .

**AV.2/86.560 - Protocolo n. 272.627, de 15 de março de 2018.**

**AVERBAÇÃO DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se em fase de construção, estando este pendente de regularização registral, quanto a sua conclusão. Certidão n. 183/2017, datada de 24 de novembro de 2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, com prazo de validade de 720 (setecentos e vinte) dias, a contar da data de sua expedição, integrante do processo da Incorporação Imobiliária registrada sob o n. 8/62.135, nesta data, neste Serviço Registral. A incorporação foi submetida ao patrimônio de afetação, conforme AV.9/62.135, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Emol.: R\$7,75; Tx. Fisc.: R\$2,44 - Total: R\$10,19. Uberaba, 20 de março de 2018. (RYK) (ES). Dou fé. A Oficiala: .

**R.3/86.560 - Protocolo n. 290.746, de 09 de abril de 2019.**

**REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, passado nesta cidade, datado de 26 de outubro de 2018, assinado pelas partes contratantes, **ANA CLAUDIA LUZIA**, brasileira, solteira, maior,

(VIDE FICHA 2)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**86.560**

FICHA  
**2**

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

faxineira, portadora da CI n. MG-12.161.046-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 863.656.306-20, residente e domiciliada na Rua Sebastiana Divina Nascimento Ventura, n. 395, Jardim Elza Amui, nesta cidade, adquiriu de **VILLE PARK MOINHO DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de **R\$14.821,52** (quatorze mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta e dois centavos), **uma fração ideal equivalente a 0,00446428571 no terreno, que corresponderá ao apartamento 201 - BLOCO 06, descrito e caracterizado na abertura da presente matrícula.** Consta do Contrato que a vendedora declarou que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado foi lançado contabilmente no seu Ativo Circulante e não consta e nunca constou de seu Ativo Permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, de conformidade com a Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02-10-2014, publicada no D.O.U., de 03-10-2014. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais) e a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, datadas de 02 de maio de 2019, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$788,44; Tx. Fisc.: R\$366,36 - Total: R\$1.154,80. Uberaba, 22 de maio de 2019. (PTO) (DMO). Dou fé. *[Assinatura]* A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**R.4/86.560 - Protocolo n. 290.746**, de 09 de abril de 2019.

#### **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme o Contrato, retro registrado, **ANA CLAUDIA LUZIA**, já qualificada no R.3/86.560, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$102.400,00** (cento e dois mil e quatrocentos reais), **uma**

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

(Cont...)

**fração ideal equivalente a 0,00446428571 no terreno, que corresponderá ao apartamento 201 - BLOCO 06, descrito e caracterizado na abertura da presente matrícula.** A dívida será amortizada pela **DEVEDORA/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e trinta e três (333) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de **4,5000%** e à taxa efetiva de **4,5939%** ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$585,30** (quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta centavos), vencível em 05 de dezembro de 2018. Consta do Contrato que os valores de **R\$17.130,27** (dezessete mil, cento e trinta reais e vinte e sete centavos) referentes aos recursos próprios da **devedora/fiduciante**; de **R\$342,73** (trezentos e quarenta e dois reais e setenta e três centavos) correspondentes aos recursos da conta vinculada ao FGTS; de **R\$8.127,00** (oito mil, cento e vinte e sete reais) correspondentes aos recursos concedidos pelo **FGTS**, na forma de desconto e de **R\$102.400,00** (cento e dois mil e quatrocentos reais) referentes ao financiamento, que totalizam **R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais), destinam-se ao pagamento do preço da fração ideal do terreno e da construção da unidade habitacional, mencionada neste registro. Compareceu no Contrato como **CONSTRUTORA** e **FIADORA**, a **PREFISAN ENGENHARIA LTDA**, situada na Avenida Álvares Cabral, n. 1777, Sala 1701, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 01.127.225/0001-76, com seus Atos Constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob o NIRE 3120515512-5, em sessão de 08-04-1997, devidamente representada. Compareceu, ainda, no Contrato como **INCORPORADORA**, **FIADORA** e **ENTIDADE ORGANIZADORA**, a **VILLE PARK MOINHO DAS ÁGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$128.000,00** (cento e vinte e oito mil reais). Constan ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$655,86; Tx. Fisc.: R\$252,72 - Total: R\$908,58. Uberaba, 22 de maio de 2019. (PTO) (DMO). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.5/86.560 - Protocolo n. 290.746, de 09 de abril de 2019.**

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.**

O imóvel objeto desta matrícula **não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 3/86.560 e 4/86.560, conforme artigo 36, da**

(VIDE FICHA 3)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**86.560**

FICHA  
**3**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL: 1.....

Lei 11.977/09 - PMCMV e item 13.2.1, letra "n", inciso III, do referido Contrato. Emolumentos: R\$82,99; Tx. Fisc.: R\$26,47 - Total: R\$109,46. Uberaba, 22 de maio de 2019. (PTO) (DMO). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.6/86.560 - Protocolo n. 325.946, de 13 de outubro de 2021.**  
**AVERBAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO, DE HABITE-SE E DE N. DE CADASTRO.**

A construção, mencionada na averbação n. 2, foi concluída e regularizada, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em **R\$48.028,41** (quarenta e oito mil, vinte e oito reais e quarenta e um centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., vistoriado em 21 de maio de 2021 e cadastrado, junto à P.M.U., sob o n. **521.1505.0001.085**, conforme disto fazem prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 05 de outubro de 2021 e o Habite-se n. **347/2021**, datado de 21 de maio de 2021, expedido pela citada Prefeitura, instruídos com requerimento. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: 8BA9.BA1A.86BD.1F24, emitida em 18-06-2021. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: ESV25070 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7197-2986-2522-2085

| CÓDIGO       | T.T. | QTD.     | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$)   | ISSQN (R\$)  | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------------|------|----------|-------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 4150-9       | 4    | 1        | 223,28            | 13,40         | 91,20           | 327,88        | 11,16        | 339,04                |
| 8401-2       | 4    | 1        | 9,75              | 0,59          | 3,65            | 13,99         | 0,49         | 14,48                 |
| <b>Total</b> | --   | <b>2</b> | <b>233,03</b>     | <b>13,99</b>  | <b>94,85</b>    | <b>341,87</b> | <b>11,65</b> | <b>353,52</b>         |

Uberaba, 23 de novembro de 2021 (dois mil e vinte e um). (AAM) (SJA). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_.

**AV.7/86.560 - Protocolo n. 341.271, de 06 de dezembro de 2022.**  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.4/86.560, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 23 de novembro de 2022 e Ofício n. 292749/2022-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 05 de dezembro de 2022, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$129.561,24** (cento e vinte e nove mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte e quatro centavos). Foram apresentadas a  
(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

(Cont...)

Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.591,22** (dois mil, quinhentos e noventa e um reais e vinte e dois centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 85042022143245, emitidas em 24 de novembro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral..

SELO CONSULTA: GFU97322 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6838-5143-0549-4950

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL COM ISSQN (R\$) |
|--------|------|------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------------|
| 4240-8 | 1    | 1    | 1.974,95          | 118,49        | 972,74          | 3.066,18    | 98,75       | 3.164,93              |
| 8101-8 | 1    | 11   | 87,34             | 5,28          | 29,04           | 121,66      | 4,40        | 126,06                |
| 8401-2 | 1    | 1    | 23,59             | 1,42          | 8,83            | 33,84       | 1,18        | 35,02                 |
| 4701-9 | 1    | 1    | 41,27             | 2,48          | 8,83            | 52,58       | 2,06        | 54,64                 |
| Total  | --   | 14   | 2.127,15          | 127,67        | 1.019,44        | 3.274,26    | 106,39      | 3.380,65              |

Uberaba, 30 de dezembro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (DHCS) (TSS). Dou fé.

AV.8/86.560 - Protocolo n. 360.583, de 03 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS.

Nos termos do Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e Termo de Quitação, passado em Recife-PE, datado de 21 de março de 2024, assinado digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, arquivado neste Serviço Registral, **são averbados os leilões negativos**, referentes à alienação fiduciária registrada sob o n. **4/86.560**, cuja consolidação de propriedade foi averbada sob o n. **7/86.560**. Consta do Requerimento que nos termos do artigo 27 da Lei Federal n. 9.514, de 20-11-1997, foram realizados o 1º Leilão, n. 0045/0223, em 05-03-2024 e o 2º Leilão, n. 0045/0223, em 14-03-2024, sem que aparecessem arrematantes. A presente averbação é feita com base no artigo 970 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: HPY20226 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7799-0937-1206-2476

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
|--------|------|------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|
| 4135-0 | 1    | 1    | 23,75             | 1,42          | 7,90            | 33,07       | 0,00        | 33,07             |
| 8101-8 | 1    | 8    | 70,32             | 4,24          | 23,36           | 97,92       | 0,00        | 97,92             |
| 8401-2 | 1    | 1    | 26,11             | 1,57          | 9,78            | 37,46       | 0,00        | 37,46             |
| 4701-9 | 1    | 1    | 45,69             | 2,74          | 9,78            | 58,21       | 0,00        | 58,21             |
| Total  | --   | 11   | 165,87            | 9,97          | 50,82           | 226,66      | 0,00        | 226,66            |

Uberaba, 16 de abril de 2024. (DHCS) (TSS). Dou fé.

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Fature*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**86.560**

FICHA  
**4**

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

O OFICIAL INTERINO: \_\_\_\_\_

CNM: 031963.2.0086560-91

**AV.9/86.560 - Protocolo n. 360.583**, de 03 de abril de 2024.

#### **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

O registro da alienação fiduciária, feito sob o n. **4/86.560**, fica **CANCELADO** em virtude de quitação do débito, nos termos da Lei Federal n. 9.514, de 20-11-1997 e do artigo 971 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG, integralizando assim o imóvel unicamente em nome da **credora/fiduciária**, sem qualquer ônus, podendo a mesma dispor do bem livremente. A presente averbação é feita em virtude do Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e do Termo de Quitação, ambos passados em Recife-PE, datados de 21 de março de 2024, assinados digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente formalizados, arquivados neste Serviço Registral....

SELO CONSULTA: HPY20226 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7799-0937-1206-2476

| CÓDIGO       | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 4140-0       | 1    | 1    | 95,30                | 5,72             | 31,44              | 132,46         | 0,00           | 132,46               |
| <b>Total</b> | --   | 1    | <b>95,30</b>         | <b>5,72</b>      | <b>31,44</b>       | <b>132,46</b>  | <b>0,00</b>    | <b>132,46</b>        |

Uberaba, 16 de abril de 2024. (DHCS) (TSS). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

**AV.10/86.560 - Protocolo n. 361.367**, de 18 de abril de 2024.

#### **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.**

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202404.1717.03236087-IA-180**; Processo n. **00238937520138160185**; Data e Hora: 17-04-2024 - 17:25:29; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba - PR - 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais - Maria Regina Mazaron de Oliveira; Dados: Caixa Econômica Federal (CEF Matriz) - CNPJ-MF: 00.360.305/0001-04.....

SELO CONSULTA: HRA45925 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6424-9489-5220-8809

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

CNM: 031963.2.0086560-91

(Cont...)

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 4135-0 | 13   | 1    | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |
| Total  | --   | 1    | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |

Uberaba, 17 de maio de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**AV.11/86.560 - Protocolo n. 361.403**, de 18 de abril de 2024.  
**AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**  
A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **10/86.560**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202404.1813.03279267-TA-041**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 18-04-2024 - 13:14:46; Protocolo de Indisponibilidade: **202404.1717.03236087-IA-180**; Processo n. **00238937520138160185**; Data e Hora: 17-04-2024 - 17:25:29; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba - PR - 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais - Maria Regina Mazaron de Oliveira; Dados: Caixa Econômica Federal (CEF Matriz) - CNPJ-MF: 00.360.305/0001-04.

SELO CONSULTA: HRA46293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0326-9417-7297-9060

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 4135-0 | 13   | 1    | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |
| Total  | --   | 1    | 0,00                 | 0,00             | 0,00               | 0,00           | 0,00           | 0,00                 |

Uberaba, 17 de maio de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

**R.12/86.560 - Protocolo n. 365.627**, de 12 de julho de 2024.  
**REGISTRO DE COMPRA E VENDA.**  
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de julho de 2024, no Cartório de Registro Civil e Notas de Água Comprida-MG, livro 120-N, f. 121/124, **DINO ROBERTO DE SOUZA OLIVEIRA**, economiário, portador da CI n. 1836251-SSP-DF, inscrito no CPF-MF sob o n. 005.031.739-32 e sua esposa **MARIA RITA PALHARES FERREIRA**, funcionária pública federal, portadora da CI n. M-8.597.927-SSP-MG,  
(VIDE FICHA 5)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**86.560**

FICHA  
**5**

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS  
UBERABA-MG  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:   
CNM: 031963.2.0086560-91

inscrita no CPF-MF sob o n. 002.749.376-89, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Mário de Assis Guimarães, n. 261, Jardim do Lago, nesta cidade, adquiriram da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n. 759, de 12-08-1969, alterada pelo Decreto Lei n. 1.259, de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19-01-2018, publicado no Diário Oficial da União - DOU, Seção 1, em 16-03-2018, páginas 41 a 50, com sede na no Setor Bancário Sul, quadra 04, no 34, bloco A, Asa Sul, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, pela importância de **R\$91.000,00** (noventa e um mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta da Escritura que foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: A991.0FAD.5160.F1BD, emitida em 28-02-2024.....

SELO CONSULTA: HXM34784 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7473-4696-3747-3067

| CÓDIGO       | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$)  | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| 4517-9       | 1    | 1    | 1.818,30             | 109,09           | 742,65             | 2.670,04        | 0,00           | 2.670,04             |
| 4701-9       | 1    | 1    | 45,69                | 2,74             | 9,78               | 58,21           | 0,00           | 58,21                |
| <b>Total</b> | --   | 2    | <b>1.863,99</b>      | <b>111,83</b>    | <b>752,43</b>      | <b>2.728,25</b> | <b>0,00</b>    | <b>2.728,25</b>      |

Uberaba, 07 de agosto de 2024. (LPST) (LCOC). Dou fé.   
Interino: \_\_\_\_\_.

**AV.13/86.560 - Protocolo n. 365.627, de 12 de julho de 2024.**

#### **AVERBAÇÃO DE REGIME DE BENS.**

**DINO ROBERTO DE SOUZA OLIVEIRA** e sua esposa **MARIA RITA PALHARES FERREIRA**, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o art. 1641, inciso I, da Lei 10.406, de 10-01-2002, conforme disto faz prova a Certidão de Casamento, lavrada em 02 de maio de 2024, pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, cujo casamento foi matriculado sob o n. 0357410155 2021 2 00137 251 0060415 31, arquivada neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HXM34784 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7473-4696-3747-3067

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

CNM: 031963.2.0086560-91

(Cont.)

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 4135-0 | 1    | 1    | 23,75                | 1,42             | 7,90               | 33,07          | 0,00           | 33,07                |
| 8401-2 | 1    | 1    | 26,11                | 1,57             | 9,78               | 37,46          | 0,00           | 37,46                |
| 8101-8 | 1    | 2    | 17,58                | 1,06             | 5,84               | 24,48          | 0,00           | 24,48                |
| Total  | --   | 4    | 67,44                | 4,05             | 23,52              | 95,01          | 0,00           | 95,01                |

Uberaba, 07 de agosto de 2024. (LPST) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

AV.14/86.560 - Protocolo n. 372.289, de 07 de novembro de 2024.

AVERBAÇÃO DE NÚMEROS DE CNH'S.

DINO ROBERTO DE SOUZA OLIVEIRA e sua esposa MARIA RITA PALHARES FERREIRA, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, são portadores das CNH's n. 02874293108-DETRAN-MG e 00472706322-DETRAN-MG, respectivamente, conforme disto faz prova o Contrato a ser registrado hoje sob os n. 15/86.560 e 16/86.560, contendo os números das CNH's, arquivado neste Serviço Registral.....

| SELO CONSULTA: IHN60666 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0881-9326-6363-2025 |      |      |                      |                  |                    |                |                |                      |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| CÓDIGO                                                             | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
| 4135-0                                                             | 1    | 1    | 23,75                | 1,42             | 7,90               | 33,07          | 0,00           | 33,07                |
| 4701-9                                                             | 4    | 1    | 22,85                | 1,37             | 4,89               | 29,11          | 0,00           | 29,11                |
| 8401-2                                                             | 1    | 1    | 26,11                | 1,57             | 9,78               | 37,46          | 0,00           | 37,46                |
| Total                                                              | --   | 3    | 72,71                | 4,36             | 22,57              | 99,64          | 0,00           | 99,64                |

Uberaba, 09 de dezembro de 2024. (GBST) (IKST). Dou fé. O Oficial Interino: \_\_\_\_\_.

R.15/86.560 - Protocolo n. 372.289, de 07 de novembro de 2024.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - n. 8.4444.3499491-0, origem dos recursos: FGTS, passado nesta cidade, datado de 23 de outubro de 2024, assinado pelas partes contratantes, MURILO GABRIEL COIMBRA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da CI n. MG-22.192.827-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 157.795.126-39, residente e domiciliado na Rua Sarah Abdanur, n. 1086, Bairro Leblon, nesta cidade, adquiriu de DINO ROBERTO DE SOUZA OLIVEIRA, portador da CNH n. 02874293108-DETRAN-MG e sua esposa MARIA RITA PALHARES FERREIRA, economiária, portadora da CNH n.

(VIDE FICHA 6)



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



## REGISTRO DE IMÓVEIS

### Primeiro Ofício



Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

**OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira**

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Fature*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*  
*Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Valda Alves de Oliveira*

### CERTIDÃO

MATRÍCULA  
**86.560**

FICHA  
**6**

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
UBERABA-MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: *Ricardo*  
CNM: 034963.2.0086560-91

00472706322-DETRAN-MG, já qualificados no R.12/86.560, pela importância de **R\$155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$12.768,33** são recursos próprios do comprador; **R\$18.380,00** são referentes aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO, na forma de desconto/subsídio e **R\$123.851,67** são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 90962024155450, emitidas em 04 de novembro de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: IHN60666 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0881-9326-6363-2025

| CÓDIGO | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS<br>(R\$) | RECOMPE<br>(R\$) | TX. FISC.<br>(R\$) | TOTAL<br>(R\$) | ISSQN<br>(R\$) | TOTAL GERAL<br>(R\$) |
|--------|------|------|----------------------|------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|
| 4541-9 | 4    | 1    | 1.168,70             | 70,12            | 575,68             | 1.814,50       | 0,00           | 1.814,50             |
| Total  | --   | 1    | 1.168,70             | 70,12            | 575,68             | 1.814,50       | 0,00           | 1.814,50             |

Uberaba, 09 de dezembro de 2024. (GBST) (IKST). Dou fé. O Oficial Interino: *[Assinatura]*.

**R.16/86.560 - Protocolo n. 372.289**, de 07 de novembro de 2024.  
**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme o Contrato, retro registrado, **MURILO GABRIEL COIMBRA SANTOS**, já qualificado no R.15/86.560, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$123.851,67** (cento e vinte e três mil, oitocentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de quatrocentos e vinte (420) meses, sobre a qual incidirão juros às taxas nominais de **4,2500% a.a. / 0,3542% a.m.** e às taxas efetivas de **4,3338% a.a. / 0,3542% a.m.**, sendo o valor da primeira prestação de **R\$588,65** (quinhentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), vencível em 14 de novembro de 2024. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$155.000,00** (cento e cinquenta e cinco mil reais). Constan do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

CNM: 031963.2.0086560-91

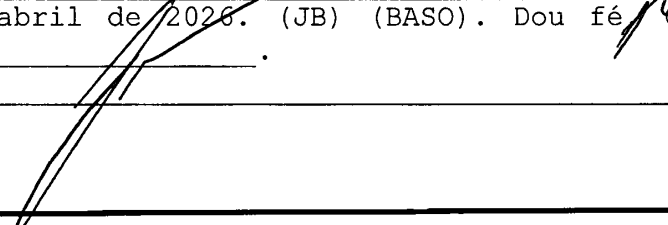
(Cont...)

| SELO CONSULTA: IHN60666 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0881-9326-6363-2025 |      |      |                   |               |                 |             |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------|---------------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|
| CÓDIGO                                                             | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | TX. FISC. (R\$) | TOTAL (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
| 4540-1                                                             | 4    | 1    | 1.092,91          | 65,57         | 538,30          | 1.696,78    | 0,00        | 1.696,78          |
| 8101-8                                                             | 4    | 15   | 66,00             | 3,90          | 21,90           | 91,80       | 0,00        | 91,80             |
| 8401-2                                                             | 4    | 1    | 13,06             | 0,78          | 4,89            | 18,73       | 0,00        | 18,73             |
| 4301-8                                                             | 4    | 2    | 7,36              | 0,44          | 2,42            | 10,22       | 0,00        | 10,22             |
| Total                                                              | --   | 19   | 1.179,33          | 70,69         | 567,51          | 1.817,53    | 0,00        | 1.817,53          |

Uberaba, 09 de dezembro de 2024. (GBST) (IKST). Dou fé. O Oficial Interino: 

**AV.17/86.560 - Protocolo n. 400.289**, de 08 de abril de 2026.  
**AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**  
Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.16/86.560, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 06 de abril de 2026 e Ofício n. 657605/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, passado em Bauru-SP, datado de 08 de abril de 2026, ambos assinados digitalmente pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$157.044,60** (cento e cinquenta e sete mil, quarenta e quatro reais e sessenta centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$3.140,89** (três mil, cento e quarenta reais e oitenta e nove centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 80632025133330, emitidas em 04 de dezembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral....

| SELO CONSULTA: JXN72355 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4856-6012-0701-7987 |      |      |                   |               |                            |                 |             |                   |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|-------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| CÓDIGO                                                             | T.T. | QTD. | EMOLUMENTOS BRUTO |               |                            | TX. FISC. (R\$) | ISSQN (R\$) | TOTAL GERAL (R\$) |
|                                                                    |      |      | EMOLUMENTOS (R\$) | RECOMPE (R\$) | FDMP, Fegaaj e Feage (R\$) |                 |             |                   |
| 4241-6                                                             | 1    | 1    | 2.526,88          | 190,20        | 0,00                       | 1.262,61        | 0,00        | 3.979,69          |
| 8101-8                                                             | 1    | 9    | 85,50             | 6,48          | 0,00                       | 28,89           | 0,00        | 120,87            |
| 4701-9                                                             | 1    | 1    | 49,39             | 3,72          | 0,00                       | 10,72           | 0,00        | 63,83             |
| Total                                                              | --   | 11   | 2.661,77          | 200,40        | 0,00                       | 1.302,22        | 0,00        | 4.164,39          |

Uberaba, 20 de abril de 2026. (JB) (BASO). Dou fé. O Oficial Interino: 



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72TAR-7UBYB-Y6UAS-5996Z>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------|----------------|----------|----------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|--|--|
| <b>Certidão do original arquivado neste Ofício,</b><br>certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.<br><br><b>Dou fé. Uberaba, 24/04/2026 12:03.</b><br><br>Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil. | <b>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS</b><br>Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110<br>PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: <a href="mailto:sriuberaba@uaivip.com.br">sriuberaba@uaivip.com.br</a><br><b>Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.</b> |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Substitutos:</b> Dr. Guilherme Teixeira Junqueira<br>Dr. Humberto Teixeira Junqueira<br>Elaine Beatriz da Cruz Facure                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Escreventes:</b> Dra. Mayara Andrade Junqueira<br>Dra. Patrícia Cunha Ramos<br>Valda Alves de Oliveira                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SELO CONSULTA: <b>JXN72355</b> - COD. SEG.: <b>4856-6012-0701-7987</b><br>Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório                                                                                                                                                                                                                     |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
| <table><tr><td>Emolumentos.:</td><td><b>R\$28,23</b></td><td>ISSQN:</td><td><b>R\$0,00</b></td></tr><tr><td>Recompe:</td><td><b>R\$2,13</b></td><td>Total com ISSQN:</td><td><b>R\$41,08</b></td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização:</td><td><b>R\$10,72</b></td><td></td><td></td></tr></table>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Emolumentos.:    | <b>R\$28,23</b> | ISSQN: | <b>R\$0,00</b> | Recompe: | <b>R\$2,13</b> | Total com ISSQN: | <b>R\$41,08</b> | Taxa de Fiscalização: | <b>R\$10,72</b> |  |  |
| Emolumentos.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>R\$28,23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ISSQN:           | <b>R\$0,00</b>  |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
| Recompe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>R\$2,13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Total com ISSQN: | <b>R\$41,08</b> |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
| Taxa de Fiscalização:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>R\$10,72</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
| <b>Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |
| <b>Consulte a validade deste Selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |                 |        |                |          |                |                  |                 |                       |                 |  |  |