



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0040925-26



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de janeiro de 2010

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº
-1-

Matrícula nº
-40925-

BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,004531 no terreno com uma área superficial de 6.657,80m², sito a Rua 26 de Março, lado par, bairro Chácara da Fumaça, no quarteirão formado pelas Ruas: 26 de Março, Millo Raffin, Gilson Bandeira Valadão, e Rua Manoel Marques; com as seguintes características e confrontações; ao sul, na extensão de 65,87m de frente no alinhamento da Rua 26 de março; ao Norte, em três segmentos de reta, sendo o primeiro na extensão de 9,13m, o segundo na extensão de 23,75m, e o terceiro segmento na extensão de 32,87m, onde entesta com terras da Cia. Predial e Agrícola; por um lado, ao Oeste, de frente a fundo, na extensão de 99,66m, onde entesta com terreno de Lídio Silveira Viana; pelo outro lado, a Leste, na extensão de 102,10m no alinhamento da Rua Millo Raffin. O terreno faz esquina com Rua 26 de Março com Rua Millo Raffin. Dita fração, corresponderá ao **APARTAMENTO .º 412, Bloco C, do RESIDENCIAL 26 DE MARÇO**, havido conforme matrícula 36.807 e 36.251 do Registro de Imóveis da 6.ª Zona de Porto Alegre/RS. **PROPRIETÁRIO:** RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas-RS, na rua Marechal Deodoro, 1165, representada por seu sócio gerente, Ricardo Maciel Ramos, CI nº 6015234211-SSP/RS e CPF nº 269.833.460-68. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40583, Lº 2-RG deste Ofício. Titular: Miguel M=R\$1,11 (Selo Digital:0474.01.0900024.08684=R\$0,20)\ Processamento Eletrônico=R\$0,26 (Selo Digital: 0474.01.0900024.08278=R\$0,20).++++++

AV-1-40925 - 21.01.2010 - (protocolo 89000) - **REGIME DE AFETAÇÃO (transporte)** - Consta na matrícula 40583, a seguinte AV: AV-3-40583 - 21.01.2010 - (protocolo 89000) - **REGIME DE AFETAÇÃO** - Fica averbado requerimento de RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., datado de 20/01/2010, para constar que o empreendimento foi submetido ao Regime de Afetação, conforme previsto nos artigos 31A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e Lei nº 12.024, de 27 de agosto de 2009; em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e os sucessores a qualquer título. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: Miguel AV=R\$1,98 (Selo Digital:0474.01.1000001.02894=R\$0,20)\ Processamento Eletrônico=R\$0,26 (Selo Digital:0474.01.1000001.03116=R\$0,20).++++++

R-2-40.925 - 01.03.2011 - (protocolo 98454 de 01.03.2011) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 28.12.2009, - **RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas-RS, na rua Marechal Deodoro, 1165, Centro, representada por Ricardo Astrada de Dorneles, CNH nº 01754731691-CNT/RS, CPF nº 803.784.980-53; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **DANIELE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, comerciar, CI nº 3067578918-SSP/RS, CPF nº 932.485.630-87, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Nove de Junho, 863, ap 06, São José; valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$51.500,00, valor de compra e venda do terreno R\$ 1.454,54, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B.5 deste quadro: desconto concedido pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS R\$8.606,00 \ com financiamento R\$42.894,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$51.500,00, conforme guia de transação 060/2010.01821-7, de 05.04.2010 e o imposto foi

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

VERSO

- continuação no anverso

continua na ficha nº

[illegible]



Registrador - CPF 041.925.320/34

Motricidade nº 209

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página

40925
- MATR/CULA -



2

FLS.
03

MATRÍCULA
40925

Continua no verso

[illegible]

40925
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 09 de julho de 2026.

MATRÍCULA
40925

Emolumentos: R\$382,40 - Selo: 0474.07.2400010.08317 = R\$59,80 + Processamento eletrônico:
R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600002.08914 = R\$2,20. Total: R\$451,70.



Rua Washington Luis, 820, 5º Andar - Sala nº 501, Porto Alegre/RS - CEP 90010-460 - Fone: (51) 3103-1009 - Email: contato@ri6.com.br