



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 18.994, N°CNM 027847.2.0018994-80, Livro 2 - Registro Geral** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 12/02/2014.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização

01742607013182634420034

Consulte este selo em
<https://see.tjgo.jus.br/Buscas>



Emolumentos.....: R\$ 92,79
ISS.....: R\$ 2,78
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99
Fundos Estaduais....: R\$ 22,51
Valor Total.....: R\$ 138,07

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 06/07/2026 13:10:36.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8MG-VVUCV-NHZQH-SURMN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/02/2014

Matrícula
18.994

Ficha
01F

CNM Nº
027847.2.0018994-80

IMÓVEL: Um lote de terreno residencial denominado lote vinte e quatro (24) da quadra "E", situado à Rua Elcio Gomes, no Bairro Portal dos Ipês, nesta cidade, com a área de 250,00m², lote que divide pela frente com Rua Elcio Gomes, numa extensão de 10,00 metros, pela direita com lote vinte e cinco (25), numa extensão de 25,00 metros, pela esquerda com o lote vinte e três (23), numa extensão de 25,00 metros e ao fundo com o lote dezessete (17), numa extensão de 10,00 metros.

PROPRIETÁRIA: REALIZA CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 16.991.176/0001-92, com sede e personalidade jurídica à Rua Rio Grande do Sul, nº 908, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, representada por sua sócia Daniela Cristina do Nascimento, brasileira, casada, empresária, portadora da CI nº MG.10.345.636 SSP-MG e inscrita no CPF nº 043.350.456-03, filha de José Humberto do Nascimento e Conceição Aparecida do Nascimento, nascida em 20/01/1978, residente e domiciliada à Rua Antônio Francisco Rosa, nº 231, Bairro Aclimação, Uberlândia-MG, representante nos termos da Décima Oitava Alteração Contratual da Sociedade Empresária Limitada e consolidação, datada de 16/12/2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 4517903 em data de 11/01/2011. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 18.599 e AV1/18.599 Lº 2 - Registro Geral, neste Cartório. Emol.: R\$40,59.

R1-18.994: Itumbiara, 02 de fevereiro de 2016. **DEVEDORA:** REALIZA CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 16.991.176/0001-92, situada à Rua Rio Grande do Sul, nº 908, Bairro Brasil em Uberlândia-MG, representada pela sócia Daniela Cristina do Nascimento, brasileira, nascida em 20/01/1978, empresária, portadora da CNH nº 02813484095 DETRAN-MG e do CPF nº 043.350.456-03, casada sob o regime da separação de bens, residente e domiciliada à Rua Antônio Francisco Rosa, nº 231, Bairro Aclimação, em Uberlândia-MG. **FIADORES:** LUIZ GUSTAVO DO NASCIMENTO, nascido em 25/08/1981, administrador, portador da CNH nº 02426975324 DETRAN-MG e do CPF nº 014.158.526-93 e sua **cônjuge** THAIS FARAH MARQUES DO NASCIMENTO, nascida em 24/11/1982, estudante, portadora da CNH nº 01932345015 DETRAN-MG e do CPF nº 013.021.526-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Ingás, nº 500, Paradiso Loteamento Fechado em Uberlândia-MG; **DANIELA CRISTINA DO NASCIMENTO**, nascida em 20/01/1978, empresária, portadora da CNH nº 02813484095 DETRAN-MG e do CPF nº 043.350.456-03 e seu **cônjuge** GUSTAVO HENRIQUE FREITAS PIMENTA, nascido em 03/03/1976, administrador, portador da CNH nº 00731256190 DETRAN-GO e do CPF nº 030.761.836-64, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados à Rua Antônio Francisco Rosa, nº 231, Bairro Aclimação, em Uberlândia-MG; **JOSÉ HUMBERTO DO NASCIMENTO JÚNIOR**, nascido em 07/07/1980, empresário, portador da CNH nº 01071036762 DETRAN-MG e do CPF nº 013.476.516-83 e sua **cônjuge** MELINA RODRIGUES DE LIMANASCIMENTO, nascida em 15/06/1981, decoradora, portadora da CI nº MG.10.852.415 PC-MG e do CPF nº 013.338.396-26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Primulas, Lote 04, Quadra 06, Jardins Milão em Goiânia-GO. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Qd 4, Lt 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Laice Silveira de Carvalho, brasileira, casada, economiária, portadora da CI nº 1.315.274 SSP-GO e inscrita no CPF nº 309.423.901-30, conforme Instrumento lavrado 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 3135-P, fls 172/173 em 13/04/2015 e subestabelecimento de procuração lavrado às fls 105/107, do livro 00086-S em 08/06/2015, no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO. **TÍTULO:** Hipoteca. Nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Realiza Construtora Ltda e Caixa

Continua no verso...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040

☎ (64) 3431-7857

✉ atendimento@cri1itumbiara.com

🌐 cri1itumbiara.com.br

Página 2/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8MG-VVUCV-NHZQH-SURMN>

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 06/07/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/02/2014

Matrícula
18.994

Ficha
01V

CNM Nº
027847.2.0018994-80

Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, passado na cidade Goiânia-GO, aos 05 de novembro de 2015 e em **garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, a DEVEDORA REALIZA CONSTRUTORA LTDA, dá à CEF, em primeira e especial hipoteca transferível a tercelro o imóvel constante da matrícula nº 18.994**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as seguintes **Condições do Financiamento**: Modalidade: Abertura de Crédito e Mútuo à pessoa jurídica para produção de Empreendimento Imobiliário,- Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário: Empreendimento Residencial Portal dos Ipês - Módulo III, composto de 42 unidades a serem edificadas nos Lotes 5, 7 a 9, 11 a 18, 23 a 34, todos da Quadra E, matrículas nºs 18.795, 18.977 a 18.979, 18.981 a 18.988, 18.993 a 19.004 e nos Lotes 1 a 5, 7 a 18 e 23, todos da Quadra F, matrículas nºs 19.014 a 19.018, 19.020 a 19.031 e 19.036 todas neste Cartório,- Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV,- Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC,- Valor do Financiamento: R\$559.954,53 (quinhentos e cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos),- Prazo total em meses: Construção/Legalização: 16 e Amortização: 24,- Taxa de Juros % a.a.: Nominal 8.0000 e Efetiva 8.3000,- **Valor da Garantia Hipotecária para fins do artigo 1484 do Código Civil: R\$912.000,00 (novecentos e doze mil reais), neste valor está incluído outros imóveis constantes deste Contrato que também garantem a dívida.** Constan do registro as demais condições e estipulações necessárias descritas no contrato. Emol.: R\$157,04.

AV2-18.994: Itumbiara, 16 de fevereiro de 2016. **CANCELAMENTO**: Fica cancelado e sem nenhum efeito o registro sob nº R1/18.994 da alienação fiduciária, feito à margem da matrícula nº 18.994, por ter verificado que houve engano em seu lançamento, ficando portanto o imóvel da matrícula acima, livre de todos e quaisquer ônus.

R3-18.994: Itumbiara, 18 de fevereiro de 2016. **VENDEDORA / INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: REALIZA CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 16.991.176/0001-92, com sede e personalidade jurídica à Rua Rio Grande do Sul, nº 908, Bairro Brasil, Uberlândia-MG, representada por sua sócia Daniela Cristina do Nascimento, brasileira, casada, empresária, portadora da CI nº MG.10.345.636 SSP-MG e inscrita no CPF nº 043.350.456-03, residente e domiciliada na Alameda Carambolas, nº 750, Condomínio Paradiso, Uberlândia-MG. **COMPRADORA: JOSEFA ALINE DA SILVA SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 28/03/1989, atendente comercial, portadora da CI nº 002680635 ICP-RN e do CPF nº 091.611.614-03, residente e domiciliada à Rua Bauru, nº 18, casa 1, Novo Horizonte, nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda com Alienação. Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, passado nesta cidade, aos 15 de janeiro de 2016. **VALOR**: R\$114.000,00 (cento e quatorze mil reais), destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$86.170,00 (oitenta e seis mil, cento e setenta reais),- Valor dos Recursos Próprios: R\$8.079,53 (oito mil, setenta e nove reais e cinquenta e três centavos),- Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R \$3.798,47 (três mil, setecentos e noventa e oito reais e quarenta e sete centavos),- Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$15.952,00 (quinze mil, novecentos e cinquenta e dois reais). Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$12.461,90 (doze mil, quatrocentos e sessenta e um reais e noventa centavos). Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais do empreendimento. A Vendedora dá a Compradora plena e irrevogável quitação e transmite a Devedora toda a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, aceitando por si, seus herdeiros e

Continua na próxima Ficha...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040

☎ (64) 3431-7857

✉ atendimento@cri1itumbiara.com

🌐 cri1itumbiara.com.br

Página 3/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8MG-VVUCV-NHZQH-SURMN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/02/2014

Matrícula

18.994

Ficha

02F

CNM Nº

027847.2.0018994-80

sucessores, a presente venda e compra firme, nos termos efetivados, respondendo pela evicção de direito.

R4-18.994: Itumbiara, 18 de fevereiro de 2016. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: JOSEFA ALINE DA SILVA SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 28/03/1989, atendente comercial, portadora da CI nº 002680635 ICP-RN e do CPF nº 091.611.614-03, residente e domiciliada à Rua Bauru, nº 18, casa 1, Novo Horizonte, nesta cidade. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, passado nesta cidade, aos 15 de janeiro de 2016 e em **garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE JOSEFA ALINE DA SILVA SANTOS aliena à CAIXA, em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel constante da matrícula nº 18.994**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as seguintes **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano,- Origem dos Recursos: FGTS,- Sistema de Amortização: PRICE,- Valor da Operação: R\$102.122,00,- Valor do Desconto: R\$15.952,00,- Valor do Financiamento: R\$86.170,00,- Valor da Garantia Fiduciária: R\$114.000,00,- Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$114.000,00,- Prazo total em meses: Amortização - 360 e Construção/Legalização: 16,- Taxa de juros % (a.a.): Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5939%,- Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 3, alínea II,- Encargos no período de amortização: Prestação (a+j): R\$436,61, Seguro: R\$8,62 no total de R\$453,55,- Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o item 3,- Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com item 3,- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$1.464,72 e Diferencial na Taxa de Juros: R\$14.535,28,- Composição de Renda Inicial do Devedor para pagamento do encargo mensal: Josefa Aline da Silva Santos - Renda Comprovada de R\$1.691,84,- Composição de Renda para Fins de Cobertura Securitária: Devedora Josefa Aline da Silva Santos com percentual de 100,00%,- Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em conta corrente. Constam do registro as demais condições e estipulações necessárias descritas no contrato. Emol.: R\$784,28. Neste valor está incluído o registro nº R4/18.994.

AV5-18.994: Itumbiara, 03 de março de 2017. **PROTOCOLO Nº 79.964. AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:** Conforme requerimento da proprietária Realiza Construtora Ltda e com Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal local, Inscrição Cadastral 45725.251.20.00005.00240.1, datada de 18/11/2016, foi construído no imóvel da matrícula nº 18.994, Uma casa residencial, Tipo 02-A, coberta de telhas de cerâmica, de laje, piso de cerâmica, com instalações completas de luz elétrica, água encanada, esgoto e sanitárias, com as seguintes divisões internas: sala de estar/tv, sala de jantar, cozinha, dois quartos, banheiro social, hall de circulação e área de serviço, com área total construída de 51,65m², situada à Rua Écio Gomes, nº 642, no Bairro Portal dos Ipês, nesta cidade. Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 002922016-88888065, expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Termo de Habite-se nº 740/2016 e Alvará de Construção nº 227/2014. Emol.: R\$4.437,35. Neste valor está incluído outras averbações.

Continua no verso...

Rua Doutor Valdivino Vaz, 158, Sala 01 – Centro – Itumbiara-GO – CEP.: 75503-040

☎ (64) 3431-7857

✉ atendimento@cri1itumbiara.com

🌐 cri1itumbiara.com.br

Página 4/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8MG-VVUCV-NHZQH-SURMN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/02/2014

Matrícula

18.994

Ficha

02V

CNM Nº

027847.2.0018994-80

AV6-18.994: Itumbiara, 15 de julho de 2024. **PROTOCOLO Nº 100.414, apresentada em 19/06/2024.** Conforme requerimento de Josefa Aline da Silva Santos, representada por sua procuradora Lorraine Aparecida Brandão, adiante qualificadas, passado nesta cidade, aos 18 de junho de 2024, procedo esta averbação para constar sua a Carteira Nacional de Habilitação sendo nº 07488899309 DETRAN-GO. Emol.: R\$66,65 - Tax. Jud.: R\$18,87 - ISS: R\$2,00 - Fundesp: R\$6,87 - Funemp: R\$2,00 - Funcomp: R\$2,00 - Fepadsaj: R\$1,33 - Funproge: R\$1,33 - Fundepg: R\$0,84. Selo: 01742406112274025430089.

AV7-18.994: Itumbiara, 15 de julho de 2024. **PROTOCOLO Nº 100.415, apresentada em 19/06/2024.** **CANCELAMENTO:** Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3421392-7, passado nesta cidade, aos 10 de junho de 2024, a Credora Caixa Econômica Federal - CAIXA, Agência local, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza ao Cartório a proceder o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do registro nº R4/18.994. Selo: 01742406112274028920005.

R8-18.994: Itumbiara, 15 de julho de 2024. **PROTOCOLO Nº 100.415, apresentado em 19/06/2024.** **VENDEDORA:** JOSEFA ALINE DA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora da CNH nº 07488899309, expedida por Órgão de Trânsito-GO e inscrita no CPF nº 091.611.614-03, filha de Maria Gorete da Silva Santos e Luis Justino dos Santos, nascida em 28/03/1989, residente e domiciliada à Rua 03, 274, Loteamento de interesse Social, Jardim Da, em Catalão-GO, representada por Lorraine Aparecida Brandão, brasileira, solteira, bancária e economiária, portadora da CNH nº 05324029298, expedida por Órgão de Trânsito-GO e inscrita no CPF nº 751.626.871-20, filha de Maria Dalva Muniz Ramos Brandão e Luizelles Luiz Brandão, nascida em 27/06/1993, conforme procuração lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas local, em 18/11/2022, às folhas 198, do Livro 98-P. **COMPRADORES:** VALTER FERREIRA FILHO, supervisor/inspetor e agente de compras e vendas, portador da CNH nº 06805609405, expedida por Órgão de Trânsito-GO e inscrito no CPF nº 703.419.791-12, filho de Lucimeire dos Santos Ferreira e Valter Ferreira, nascido em 17/09/1998 e MAYZZA MARTINS DA SILVA PEREIRA, manicure, portadora da CI nº 7.269.025 PC-GO e inscrita no CPF nº 091.030.001-17, filha de Angela Maria Martins da Silva Pereira e Lucas da Silva Pereira Martins, nascida em 15/07/2004, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à Avenida Porto Seguro, nº 1.029, Afonso Pena, nesta cidade. **TÍTULO:** Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3421392-7, passado nesta cidade, aos 10 de junho de 2024. **VALOR:** R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais) e Recursos próprios: R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). A Vendedora dá aos Compradores plena e irrevogável quitação, transmitindo aos mesmos, a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel vendido, aceitando por si, seus herdeiros e sucessores esta venda e compra e respondendo pela evicção de direito. Selo: 01742406112274028920005.

R9-18.994: Itumbiara, 15 de julho de 2024. **PROTOCOLO Nº 100.415, apresentado em 19/06/2024.** **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** VALTER FERREIRA FILHO, supervisor/inspetor e agente de compras e vendas, portador da CNH nº 06805609405, expedida por Órgão de Trânsito-GO e inscrito no CPF nº 703.419.791-12, filho de Lucimeire dos Santos Ferreira e Valter Ferreira, nascido em 17/09/1998 e MAYZZA MARTINS DA SILVA PEREIRA, manicure, portadora da CI nº 7.269.025 PC-GO e inscrita no

Continua na proxima Ficha...



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 12/02/2014

Matrícula

18.994

Ficha

03F

CNM N°

027847.2.0018994-80

CPF nº 091.030.001-17, filha de Angela Maria Martins da Silva Pereira e Lucas da Silva Pereira Martins, nascida em 15/07/2004, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à Avenida Porto Seguro, nº 1.029, Afonso Pena, nesta cidade. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Eber Eterno Alves de Menezes, brasileiro, solteiro, convivendo em união estável, economiário, portador da CI nº 4.592.237 SPTC-GO e inscrito no CPF nº 009.259.631-27, nascido em 18/06/1983, conforme procuração lavrada às folhas 029/030, do Livro 3576-P, em 18/08/2023, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às folhas 047/049, do Livro 2940-P, página nº 001/006, protoc. nº 00009738, em 29/02/2024, no Cartório Antônio do Prado, 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. **TÍTULO:** Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, Contrato nº 8.4444.3421392-7, passado nesta cidade, aos 10 de junho de 2024. **Em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, os Devedores/Fiduciários, acima qualificados, alienam à CAIXA, em Alienação Fiduciária,** o imóvel constante desta matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, com as seguintes Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor da Garantia Fiduciária e do Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); Prazo Total: 420 meses; Prazo de Amortização: 420 meses; Encargo Mensal Inicial (parcela): Prestação (a+j): R\$1.151,97; Prêmios de Seguros MIP ou DFI: R\$29,39; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$25,00, totalizando o valor de: R\$1.206,36; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/07/2024; Reajuste dos Encargos: Conforme item 4; Forma de pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. As demais condições constam da via do contrato arquivado nesta Cartório. Emol.: R\$2.386,63 - Tax. Jud.: R\$18,87 - ISS: R\$71,60 - Fundesp: R\$238,67 - Funemp: R\$71,60 - Funcomp: R\$71,60 - Fepadsaj: R\$47,73 - Funproge: R\$47,73 - Fundep: R\$29,83, nestes valores estão incluídos também a averbação nº AV7/18.994 e R8/18.994. Selo: 01742406112274028920005.

AV10-18.994: Itumbiara, 06 de julho de 2026. **PROTOCOLO Nº 107.077, apresentado em 25/06/2026.** Nos termos do requerimento outorgado, passado na cidade de Florianópolis-SC, datado de 24 de junho de 2026, juntamente com certidão de transcurso de prazo sem a purgação da mora da intimação assinada pela devedora fiduciária Mayzza Martins da Silva Pereira aos 04/04/2026, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários Valter Ferreira Filho e Mayssa Martins da Silva Pereira, já qualificados anteriormente conforme registro nº R9/18.994, sem que houvesse a purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$226.111,39 (Duzentos e vinte e seis mil, cento e onze reais e trinta e nove centavos). Emol.: R\$815,99 - Taxa Jud.: R\$20,62 - ISS: R\$24,48 - Fundesp: R\$81,60 - Funemp: R\$24,48 - Funcomp: R\$48,96 - Fepadsaj: R\$16,32 - Funproge: R\$16,32 - Fundep: R\$10,20 - Selo: 01742606212490725430048.

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 06/07/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DA8MG-VVUCV-NHZQH-SURMN>