



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.866

FICHA

01

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento 402 do Bloco 07 da Rua José Gomes Amado nº 50, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life IV, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "**BAIRRO SÃO JOSÉ**", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** L² Matrícula no. 49.214. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux. O Of.

Av.01 – Prot. 109.726 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 07 aptº 402 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167430-000. Certidão Comprobatória n.º 176/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 08 de outubro de 2010. Aux. O Of.

VIDE VERSO

CR) 1 ato
RDG95972 VDG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

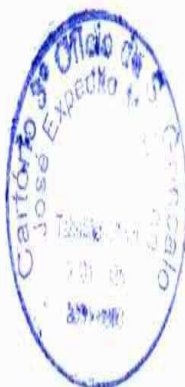
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.866	FICHA 01
	VERSO

Av.02 – Prot. 111774 em 24/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula, oriunda da matrícula nº 49.214 R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 22 de fevereiro de 2011. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.03 - Prot.119.561 em 25/07/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** DIEGO FARIA DE SOUZA E SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 17/03/1985, técnico eletríc elétron, tele, portador da carteira de identidade RG nº 22006920, expedida por SSP/RJ em 01/04/2003 e do CPF 108.174.087-62, residente e domiciliado em Travessa FR Gonzaga Carneiro, 504, CS A, Fonseca, em Niterói, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 07/03/2012 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador e devedor/fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 88.320,68, satisfeito da seguinte forma: R\$ 9.060,00 Recursos Próprios; R\$ 4.830,13 Saldo da conta vinculada de FGTS, se houver; R\$23.000,00 Desconto concedido diretamente pelo FGTS; R\$51.430,55, Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 1.766,41, pago no Banco Itaú em 28/03/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de agosto de 2012. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

R.04 - Prot.119.561 em 25/07/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):**

vide ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0052866-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52.866	02

DIEGO FARIA DE SOUZA E SILVA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$51.430,55. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo – Prazos em meses de Amortização: 300, vencimento do 1º Encargo Mensal em 07/04/2012. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 4,5000 – Efetiva 4,5941. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 364,69 + FGAB: R\$ 0,00 + FGAB: R\$7,43 = Total de R\$ 371,72. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$81.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08 de agosto de 2012-

Aux. O Of.

Av.05 – Prot.121.077 em 24/10/2012 – Por petição firmada em 25/10/2012, procedo a averbação da retificação do número do portão do Condomínio do imóvel objeto desta matrícula, a saber **nº 75**.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 10,19, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217 / 99 e R\$ 5,08, relativo as Leis 4664 / 05 e 111 / 06. São Gonçalo, 01 de novembro de 2012.Aux. O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65

CNM: 089649.2.0052866-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.866

FICHA

02

VERSO

Av.06 – Prot. 187.923 em 16/04/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 27/07/2023, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da Alienação**, objeto do R.04. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: **EMOLUMENTOS:** R\$663,06 + R\$132,61 (20% F.E.T.) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 26 de abril de 2024.- SELO: EEQO84457XBJ. ESC. R.E.

Av.07 – Prot.189.310 em 07/06/2024 – Por petição firmada em 07/06/2024, procedo a averbação do atual estado civil do proprietário, a saber: **CASADO** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **GISELE FIGUEIREDO DE OLIVEIRA E SILVA**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- **Emolumentos:** R\$ 144,77 + R\$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R\$ 7,23 (5%-FUNDPERJ) + R\$ 7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$ 8,68 (6%-FUNARPEN) + R\$ 2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 205,35.- Eu, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 02 de julho de 2024. SELO: EETJ61845CMB.

R.08 - Prot. 189.519 em 13/06/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** DIEGO FARIA DE SOUZA E SILVA, antes qualificado e s/m que comparece neste ato como interveniente anuente GISELE FIGUEIREDO DE OLIVEIRA E SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 22/10/1980, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Ana Regina de Figueiredo e Jonas Ribeiro de Oliveira, e-mail: figueiredogisele01@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 123237323, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 20/03/2014 e do CPF 126.834.357-97. **ADQUIRENTE:** DANIEL DOS SANTOS NUNES DIAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/03/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: Maurilea Cunha dos Santos e Bismiarck Nunes Dias, e-mail: daniielddias7@gmail.com, portador(a) de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052866-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.866

FICHA

03

Carteira de Identidade nº 240840561, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 28/05/2013 e do CPF 127.599.807-07, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R João Agapito, nº 05 Rocha em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 07/06/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 160.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$120.354,19, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$16.783,81, refere-se aos recursos próprios; R\$ 22.862,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 3.247,38, através da guia 3041/2024.- BIB e consulta de informação nº0174224062736552; 0174224062721547; CNIB: 9a94.fcf2.a0df.351d.8621.ac41.19ac.1f73.df52.45d7, consultados em 27/06/2024. Custas na forma da Lei. Eu, Bruno da Silva Trindade, Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei, digitei. E eu, Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 02 de julho de 2024. SELO: EET161846WSX.

R.09 - Prot. 189.519 em 13/06/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** DANIEL DOS SANTOS NUNES DIAS, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.08. **VALOR DO MUTUO:** R\$136.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa Contratada – Nominal % (a.a): 4.2500 – Efetiva % (a.a): 4.3338 - Nominal e Efetiva % (a.m): 0.3542. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 551,09 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$21,90 = Total: R\$ 572,99. – Vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/07/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0052866-65

REGISTRO GERAL

VERSO

MATRÍCULA	FICHA
52.866	03

inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 160.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - Eu, [assinatura], Bruno da Silva Trindade, escrevente II, Matr.94/15959, digitei, digitei. E eu, [assinatura], Tiago de Souza Buriche, substituto, Mat. 94/13571. Assino. São Gonçalo, 02 de julho de 2024. SELO: EETJ61847OBE.

Av.10 - Prot. 201.212 em 22/01/2026 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor DANIEL DOS SANTOS NUNES DIAS, qualificado anteriormente, realizada no dia 09/02/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº **242323**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/02/2026. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 13/04/2026, 14/04/2026 e 15/04/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 930448, 930449 e 930450, edição/ano: 1840/2026, 1841/2026 e 1842/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 06/05/2026. SELO: EFCP 19228 LUB. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65

CNM: 089649.2.0052866-65



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
52.866

FICHA
04

Av.11 - Prot. 203926 em 15/06/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/06/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os(as) fiduciários DANIEL DOS SANTOS NUNES DIAS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimados(as) para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.10**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **2496/2026**, no valor de **R\$ 5.011,17** (base de cálculo R\$ 164.723,92). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09/07/2026. SELO: EFDT 45304 OWW. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Av.12 - Prot. 203926 em 15/06/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.11** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R. 09** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09/07/2026. SELO: EFDT 45305 ORK. Assinado digitalmente por PEDRO LUCAS VASCONCELOS LEAL, SUBSTITUTO, 94/25127. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052866-65

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 09/07/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$124,08
20% FETJ:	R\$24,81
8,5% Fundperj:	R\$10,54
8,5% Funperj:	R\$10,54
4% Funarpen:	R\$7,44
2% RESSAG:	R\$2,48
1% Funpgalerj:	R\$1,24
1% Funpgt:	R\$1,24
1% Fundac:	R\$1,24
5% ISS:	R\$6,33
SELO:	R\$3,27
Total:	R\$193,21
Selo usado:	EFDT 45306 GVH



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EYDLJ-HJUX3-7BVAK-F8TT8>