

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

20823

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 308, localizado no 3º pavimento, integrante do Residencial Forte de Elvas, situado na Rua São Pedro, n° 01, do Conjunto Narciso Braga, Vila União, Lotes 01 e 02, bairro do Atalaia, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 3,33333% do domínio útil do terreno no qual será construído o referido residencial, possuindo a dita unidade sala de estar, suíte, dormitório, banheiro e cozinha, com 59,3200m² de área privativa, sendo 48,5200m² de área privativa coberta; 41,6673m² de área comum; e 10,8000m² correspondente a 1 (uma) vaga na garagem localizada no pavimento térreo/pilotis; totalizando uma área total de 100,9873m².

PROPRIETÁRIO(A) (S): INDÚSTRIA PARAENSE DE EMBALAGENS THERMOFORMADAS, com sede na Rua Jardim Narciso, lotes n°s 01 e 02, Vila União, Conjunto Narciso Braga, nesta cidade, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o n° 22.955.751/0001-02. **Título Aquisitivo:** Através da Escritura Pública de Permuta de Imóvel, datada de 28 de agosto de 2008, nas folhas 253/255, do livro n° 163, nas Notas do 4º Ofício de Belém/PA - Cartório Condurú.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula 13.109, ficha 001, do Livro 02 (RG), desta Serventia Registral. Esta Matrícula foi aberta em 08/10/2009.

AV-1 - MAT. 20823 - Controle Interno: 29174. N° de Ordem: 30149.

DATA: 23 de outubro de 2009. - **ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO:** Através do requerimento, desta data, a proprietária, por seu representante legal, solicitou a **ABERTURA DESTA MATRÍCULA** à vista dos elementos constantes no registro anterior e da inexistência de aus. Eu, Marcelo Almeida de Souza, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial. Dou fé.

AV-2 - MAT. 20.823 - Controle Interno n° 103168. Protocolo n° 73685, datado de 11 de Novembro de 2015 - AVERBAÇÃO DE RERRATIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar, a Retificação da descrição da Unidade Residencial objeto da presente Matrícula, passado a ser assim descrita: A unidade terá 47,85m² de área privativa, 33,38m² de área comum, finalizando uma área total real de 81,23m², com direito a uma vaga de garagem localizada no pavimento térreo, esta inclusa na área comum da unidade, correspondendo a referida unidade autônoma a fração ideal do terreno de 0,0333333 avos ou (3,3333333%); constituída de sala de estar, um dormitório, uma suíte, banheiro social e cozinha; conforme consta no **AV-6, da matrícula n° 13.109**, do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

AV-3 - MAT. 20.823 - Controle Interno n° 118737. Protocolo n° 89247, datado de 28 de Dezembro de 2017 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Através do requerimento, datado de 28 de Dezembro de 2017, as proprietárias, já individualizadas, legalmente representadas, requereram a presente averbação para constar que **foi concluída a construção da Unidade Residencial** objeto da presente matrícula, conforme consta no Habite-se n° 8705/2014, bem como o **Registro do Memorial Descritivo de Instituição de Condomínio**, objeto do R-8 do registro anterior, acima mencionado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.

R-4 - MAT. 20.823 - Controle Interno n° 146092. Protocolo n° 116602, datado de 11 de março de 2022 - COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 07 de janeiro de 2022, às Folhas n° 24/25, do Livro n° 13-E, do Cartório de Notas e Registro Civil da Vila de São Jorge do Jaboti, da Comarca de Igarapé-Açu/PA. **TRANSMITENTE:** - **INDÚSTRIA PARAENSE DE EMBALAGENS THERMOFORMADAS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 22.955.751/0001-02, registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o NIRE n°

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: e2c3-de86-7d8b-4249-a396-3783-4eaa-5073

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 08/07/2026 às 14:54:25

Protocolo: 219.309

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

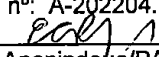
20.823
20.82301V
01V2
2

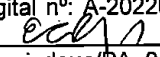
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

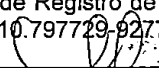
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

15200359854, com sede na Rua Jardim Narciso, Conjunto Jardim Narciso Braga, L 1/2, Vila União, Centro em Ananindeua/PA, representada neste ato por seu sócio administrador **Gerson Rodrigues Soares**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.116.822-20, residente e domiciliado em Belém/PA, constituído nos termos do Instrumento Particular de 9ª Alteração Contratual da Sociedade Empresarial, datada de 27/06/2017, registrado na JUCEPA em 01 de agosto de 2017, sob o nº 20000530783. **ADQUIRENTE: - LUCAS BORGES DE AZEVEDO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 8627279 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.707.962-65, filho de Manoel Moraes de Azevedo e Lidianne Progenio Borges, residente e domiciliado no Residencial Forte de Elvas, Apart. 308, Atalaia em Ananindeua/PA. **VALOR DO ATO: - R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** As partes declaram já ter sido pago o valor acordado, à vista em espécie, em 15 de agosto de 2013, pelo que a transmitente concede plena, geral e definitiva quitação do valor. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: -** O comprovante de recolhimento do ITBI será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** A transmitente declara que até a presente data não pesam sobre o imóvel quaisquer dívidas de condomínio em atraso. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: -** A transmitente declara que não existem quaisquer feitos ajuizados, fundados em ações reais ou pessoais e reipersecutórias, relativas ao imóvel. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Sem condições especiais. Atribui-se o valor do ato para efeitos fiscais, avaliado em R\$ 82.425,60, conforme Espelho Cadastral nº 167424402274-4, emitido em 30/03/2022 pela Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua/PA. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 738,05 (R\$ 608,19 de emolumentos, R\$ 110,58 de FRJ, R\$ 18,43 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202204.787262-26278700000067960345811021. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de abril de 2022.

AV-5 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 146092. Protocolo nº 116602, datado de 11 de março de 2022 - AVERBAÇÃO ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2022/5944, no valor de R\$ 1.656,77, sendo o valor base de Avaliação e Valor Declarado em R\$ 82.425,60, emitido em 23/03/2022 e recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 24/03/2022, referente à compra e venda registrada no R-4, desta matrícula. Constando como transmitente Industria Paraense de Embalagens Thermoformadas Ltda e como adquirente Lucas Borges de Azevedo. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 348,75 (R\$ 287,01 de emolumentos, R\$ 52,19 de FRJ, R\$ 8,70 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202204.787263-36278700000077960345811021. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de abril de 2022.

AV-6 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 161439. Protocolo nº 131953, datado de 18 de setembro de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Transposição do Ato AV-9 de 18/09/2023 da Matrícula Anterior nº 13.109: Faz-se a presente averbação de transposição para constar a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL FORTE DE ELVAS"**, registrada sob o nº 1150, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797729-92779700000094327421610270. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de outubro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

R-7 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 166861. Protocolo nº 137375, datado de 03 de abril de 2024 - VENDA E COMPRA: - Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.3349747-6, datado de 22 de março de 2024, com cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE: - LUCAS BORGES DE AZEVEDO**, brasileiro, bolsista estagiário e assemelhados, portador da Cédula de Identidade sob o nº 8627279 PC/PA, registrado no CPF/MF sob o nº 011.707.962-65, filho de Lidianne Progenio Borges e Manoel Moraes de Azevedo, residente e domiciliado em Psg Isabel, nº 904, At. Telegrafo Fio, Belém/PA. **ADQUIRENTE: - FABIO FERREIRA PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 08/07/2026 às 14:54:25
Protocolo: 219.309
Valor da Certidão: R\$ 67,36

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RNMSE-7DSUA-PFMGT-G35UX>.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0020823-64

MATRÍCULA	20.823	Livro 2 02 F Folhas	Data 08/10/2009 Registrador de Imóveis Thais de Lellis Maia Escriturante Autorizada
Imóvel Cadastro Nº			
comercial, portadora da CNH sob o nº 05205520284 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.118.872-00, filho de Maria Ferreira Pinheiro, residente e domiciliado em Rua São Pedro VI União, nº 310, Apt 310 Lt I, Atalaia, Ananindeua/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com recursos próprios. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Será apresentado na ocasião do registro. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declarou a transmitente que inexistente em seu nome qualquer débito condominial, assumindo a responsabilidade por eventuais débitos que possam ser devidos até a presente data. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - Declararam as partes que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Aquisição efetuada através do Programa Minha Casa, Minha Vida. Demais condições as constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.413,59 (R\$ 1.119,33 de emolumentos, R\$ 203,52 de FRJ, R\$ 33,92 de FRC, R\$ 55,97 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202404.2586043-34068520000002555514412121. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de abril de 2024. Thais de Lellis Maia Escriturante Autorizada R-8 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 166861. Protocolo nº 137375, datado de 03 de abril de 2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.3349747-6, datado de 22 de março de 2024, com cópia arquivada nesta Serventia. PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIANTE: - FABIO FERREIRA PINHEIRO, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, portadora da CNH sob o nº 05205520284 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.118.872-00, filho de Maria Ferreira Pinheiro, residente e domiciliado em Rua São Pedro VI União, nº 310, Apt 310 Lt I, Atalaia, Ananindeua/PA. CREDORA FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representado por Rafaela Espirito Santo Costa, inscrita no CPF/MF sob o nº 827.498.252-53, através do Subestabelecimento Público, às Folhas 240/241/242, do Livro 84-S, no 4º Ofício de Notas de Belém, datado em 02/10/2023. DÍVIDA GARANTIDA: - R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 1.531,19, com vencimento do primeiro encargo mensal em 21/04/2024. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: - R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES: - As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.158,78 (R\$ 917,45 de emolumentos, R\$ 166,81 de FRJ, R\$ 27,80 de FRC, R\$ 45,87 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº:			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 08/07/2026 às 14:54:25
Protocolo: 219.309
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

20.823

Livro

2

02 V

Folhas

Data

08/10/2009

Registrador de Imóveis Autorizada

Imóvel

A-202404.2586044-44068520000012555514412121. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de abril de 2024.

AV-9 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 166861. Protocolo nº 137375, datado de 03 de abril de 2024 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, emitido em 02/04/2024, referente ao processo nº 202400000163044, no valor de R\$ 2.800,00 (R\$ 1.200,00 sobre o valor não financiado e R\$ 1.600,00 sobre o valor financiado); sendo o valor base de cálculo de ITBI: R\$ 220.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 03/04/2024, referente à venda e compra registrada no R-7 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 203,71 (R\$ 160,73 de emolumentos, R\$ 29,22 de FRJ, R\$ 4,87 de FRC, R\$ 8,04 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202404.2586045-54068520000022555514412121. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de abril de 2024.

Thais de Leles Maia

Escrivente Autorizada

AV-10 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 195248. Protocolo nº 165.766, datado de 03 de julho de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424402274" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 11 de junho de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470670-07607450000098398112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de julho de 2026. Gustavo A. P. Jacovacci

AV-11 - MAT. 20.823 - Controle Interno nº 194520, Protocolo nº 165.038, datado de 11 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 07 de maio de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 35179, sendo o Sr. Fabio Ferreira Pinheiro, notificados via publicação de edital nos dias 01/12/2025, 02/12/2025 e 03/12/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-8 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, contrato nº 8.4444.3349747-6, registrado no R-7/R-8, desta

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 08/07/2026 às 14:54:25

Protocolo: 219.309

Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0020823-64

MATRÍCULA	20.823	Livro 2 03 F Folhas	Data 08/10/2009 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001211947, emitida em 04/05/2026, no valor de R\$ 4.101,03, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 205.051,40. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470671-17607450000019398112514150. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de julho de 2026. <u>Gustavo A.P. Jacovacci</u> Registrador substituto			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 20.823			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 08 de julho de 2026.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 08/07/2026 às 14:54:25

Protocolo: 219.309

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3134372 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 27343130000024839563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RNMSE-7DSUA-PFMGT-G35UX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RNMSE-7DSUA-PFMGT-G35UX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>