

MATRÍCULA
58911

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento 502, da Estrada Porto Nacional, nº 778, com acesso suplementar pela Rua Santana do Ipanema, nº 537, e pela Rua Açafirão, nº 17, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 1/40 do terreno designado por lote 85, do PAL 29.646, com área de 1.149,74m². -x-x

PROPRIETÁRIO: OSMAR GIL PAIM, brasileiro, microempreendedor, solteiro, inscrito no RG sob o nº 00087015192, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 071.002.637-43, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Empresa Gestora de Ativos EMGEA, conforme instrumento particular de 10/10/2013, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8 da matrícula 127.396 em 01/09/2014, e o apartamento por construção própria já averbada sob o AV-2 da matrícula 69.835 em 20/06/1983, tendo sido o habite-se concedido em 04/01/1971. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº 1.461.093-5, CL nº 03812-5. Matrícula aberta aos 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 1 - M - 58911 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-9 da matrícula 127.396, em 01/09/2014, que pelo contrato datado de 10/10/2013, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$26.640,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 10/11/2013, no valor de R\$281,87, à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 2 - M - 58911 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 70465, aos 13/06/2022. Pelo requerimento de 18/07/2022, formulados pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal do devedor OSMAR GIL PAIM, já qualificado, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 18/08/2022, 19/08/2022 e 22/08/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/11/2022, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 65620 PZU.

AV - 3 - M - 58911 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 80518, aos 03/04/2023. Pelo requerimento de 13/03/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$39.798,76**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$71.458,00**, guia nº 2550480. Averbação concluída aos 17/04/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 95734 IRQ.

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGELICA DE ARAUJO OLIVEIRA - 17/04/2023 16:31

MATRÍCULA
58911

FICHA
1-v

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **17/04/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVA 95735 NDR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec