



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0155283-93

MATRÍCULA N. 155283

Data: 04/06/2018

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 102 (cento e dois), do bloco nº 04 (quatro), do CONDOMÍNIO VIVA VIDA PROSPERIDADE, situado à Rua Araticum, nº 370, com Rua Sucupira, com área privativa principal de 43,70m², área privativa total de 43,70m², área de uso comum de 51,08m², área real total de 94,78m², e sua respectiva fração ideal de 0,003472 do terreno constituído pelo lote nº 01 (um), da quadra nº 05 (cinco), do BAIRRO CONQUISTA VEREDAS, neste município, com área de 16.882,60m² (dezesseis mil, oitocentos e oitenta e dois metros e sessenta decímetros quadrados), frente medindo 135,63 metros para a Rua Sucupira, fundo medindo 106,85 metros para a Rua Araticum, lado direito medindo 119,03 metros confrontando com a Área Verde 1 - ELUP, e lado esquerdo medindo 173,42 metros confrontando com a Área 03 e Área 4 da Fazenda do Mandu, de acordo com a planta respectiva. O lote sobre o qual foi construído o empreendimento possui área não edificante de 238,17m². O estacionamento possui 144 vagas de garagem, sendo 125 vagas padrão, 09 vagas adaptadas para portadores de necessidades especiais - PNE, e 10 vagas de uso de idosos. Além destas, existem 46 vagas destinadas a motocicletas. Todas as vagas do empreendimento são de uso comum dos condôminos, sendo que a utilização será de acordo com a ordem de chegada. PROPRIETÁRIO: ANAPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.923.840/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 144756, deste Cartório. (Emol.: R\$19,49, Tx. Fisc.: R\$6,13, Total: R\$25,62).

*Grandi Exc. Cel.*

AV-1-155283 - (Prenotação n. 462202 - Data: 04/05/2018) - INCORPORAÇÃO - Certifico que a Incorporação do Condomínio Viva Vida Prosperidade está registrada sob o nº R-6, a Instituição registrada sob o nº R-4, da matrícula nº 144756, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 11331, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$7,75, Tx. Fisc.: R\$2,44, Total: R\$10,19). Contagem-MG, 04 de junho de 2018.

*Grandi Exc. Cel.*

AV-2-155283 - (Prenotação n. 462202 - Data: 04/05/2018) - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção nº 293/2016, emitido em 30 de dezembro de 2016, válido por 36 meses. Incorporação registrada sob o R-6, da matrícula nº 144756. Incorporadora: ANAPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.923.840/0001-80. A incorporação foi submetida ao regime de patrimônio de afetação, conforme AV-7-144756, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$7,75, Tx. Fisc.: R\$2,44, Total: R\$10,19). Contagem-MG, 04 de junho de 2018.

*Grandi Exc. Cel.*

R-3-155283 - (Prenotação n. 472816 - Data: 14/12/2018) - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU - TÍTULO: Contrato Particular, passado em São Paulo, SP, aos 31 de outubro de 2018. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. DEVEDORA/INCORPORADORA: ANAPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.923.840/0001-80. FIADORAS: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0001-00; DIRECIONAL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 13.458.099/0001-11. CONSTRUTORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, acima qualificada. VALOR DA DÍVIDA: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). CONDIÇÕES: A CEF concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$400.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento Condomínio Viva Vida Prosperidade, situado no Município de Contagem, MG, à Rua Araticum, nº 370, Bairro Conquista Veredas, matrícula n. 144756, deste Cartório. Sistema de Amortização: SAC. O prazo de construção/legalização do presente financiamento é de 36 meses, definido no Cronograma Físico-Financeiro. O prazo de amortização do

Continua no verso

*Grandi Exc. Cel.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2CE-3KBPL-CVHMJ-HZBNT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0155283-93**

**MATRÍCULA N. 155283**

continuação

Ficha 1 verso

presente financiamento é de 24 meses, definido no Cronograma Físico-Financeiro. Taxa de juros: Nominal: 8,0000% a.a.; Efetiva: 8,3000% a.a.. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$36.864.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Sem emolumentos. Os emolumentos foram cotados no R-9-144756, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73 e art. 10-A da Lei 15.424/2004). Contagem-MG, 15 de janeiro de 2019.

*Grandi Erc. Cul.*

AV-4-155283 - (Prenotação n. 477995 - Data: 09/04/2019) - **CANCELAMENTO** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, a 01 de março de 2019, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. R-3, desta matrícula. (Emol.: R\$68,75, Tx. Fisc.: R\$21,40, Total: R\$90,15). Contagem-MG, 25 de abril de 2019.

*Grandi Erc. Cul.*

R-5-155283 - (Prenotação n. 477995 - Data: 09/04/2019) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, a 01 de março de 2019. **TRANSMITENTE:** ANAPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 10.923.840/0001-80. **ADQUIRENTE:** ADRIANA HELENA DE SOUSA, brasileira, educadora, solteira, maior, CI MG-15.992.893 PCMG, CPF 096.545.236-04, residente à Rua Souza Matos, nº 06, Bairro Jardim Alvorada, Contagem, MG. **PREÇO:** R\$17.597,64 (dezesete mil e quinhentos e noventa e sete reais e sessenta e quatro centavos). **Avaliação Fiscal:** R\$128.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$788,44, Tx. Fisc.: R\$366,36, Total: R\$1.154,80). Contagem-MG, 25 de abril de 2019.

*Grandi Erc. Cul.*

R-6-155283 - (Prenotação n. 477995 - Data: 09/04/2019) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, a 01 de março de 2019, sendo INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: DIRECIONAL ENGENHARIA S/A, com sede à Rua dos Otoni, nº 177, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.614.075/0001-00, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: ADRIANA HELENA DE SOUSA, brasileira, educadora, solteira, maior, CI MG-15.992.893 PCMG, CPF 096.545.236-04, residente à Rua Souza Matos, nº 06, Bairro Jardim Alvorada, Contagem, MG, **ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$85.351,70 (oitenta e cinco mil e trezentos e cinquenta e um reais e setenta centavos). CONDIÇÕES:** Valor da parcela com recursos próprios: R\$5.868,47 com recursos próprios e R\$6.809,83 com recursos da conta vinculada do FGTS. Valor do Desconto: R\$29.970,00. Valor da dívida: R\$85.351,70. Valor da garantia fiduciária: R\$128.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo, em meses: de construção: 38; de amortização: 360. Taxa anual de juros: Nominal: 4,5000%. Efetiva: 4,5939%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/04/2019. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3. Encargos financeiros: De acordo com o item 5. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 5.1.2. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$432,46. Prêmio de Seguro: R\$18,60. Total: R\$451,06. A devedora/fiduciante é possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$128.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$655,86, Tx. Fisc.: R\$252,72, Total: R\$908,58). Contagem-MG, 25 de abril de 2019.

*Grandi Erc. Cul.*

Continua na ficha nº. 2

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2CE-3KBPL-CVHMJ-HZBNT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0155283-93

MATRÍCULA N. 155283

Continuação

Ficha 2

AV-7-155283 - ÍNDICE CADASTRAL: 97840415050. Contagem-MG, 25 de abril de 2019.

*Grandi Ex. Clu.*

AV-8-155283 - (Prenotação n. 504353 - Data: 18/12/2020) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 09 de dezembro de 2020, que fica arquivada, extraída do processo nº. 03618/2020-03A, de 09 de abril de 2020, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 14.114,17m², conforme alvará nº 293/2016, de 30 de dezembro de 2016. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$432,70, Tx. Fisc.: R\$201,06, Total: R\$633,76. - Qtde./Código: 1 x 4210-1. Selo Eletrônico: EIL/28200. Código de Segurança: 5084-0254-8810-3634). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2021.

*Elizabete*

AV-9-155283 - (Prenotação n. 504353 - Data: 18/12/2020) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 002332020-88888816, datada de 17 de dezembro de 2020. Finalidade: Imóvel situado à Rua Araticum, nº 370, com Rua Sucupira, com área construída de 14.114,17m². (Emol.: R\$9,40, Tx. Fisc.: R\$2,96, Total: R\$12,36. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EIL/28200. Código de Segurança: 5084-0254-8810-3634). Contagem-MG, 11 de janeiro de 2021.

*Elizabete*

AV-10-155283 - (Prenotação n. 537811 - Data: 23/09/2022) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 22 de setembro de 2022; e, 2) Prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$129.057,55. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 528740. (Emol.: R\$2.093,44, Tx. Fisc.: R\$972,74, Total: R\$3.066,18, ISSQN: R\$98,75 - Qtde./Código: 1 x 4240-8. Selo Eletrônico: GCO/52349. Código de Segurança: 7387-9777-2550-9986). Contagem-MG, 30 de setembro de 2022.

*Grandi Ex. Clu.*

AV-11-155283 - (Prenotação n. 546317 - Data: 02/03/2023) - **EXTINÇÃO DA DÍVIDA** - Certifico que conforme instrumento particular, passado em Lauro de Freitas, BA, aos 27 de dezembro de 2022, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em razão da consolidação da propriedade fiduciária em seu favor, averbada sob AV-10 acima, e da realização do 1º e 2º Leilões, com resultados negativos, autorizou a quitação e consequente extinção da dívida da devedora registrada sob R-6, desta matrícula, nos termos do §5º, do art. 27, da Lei 9.514/1997. Fica arquivado. (Emol.: R\$24,01, Tx. Fisc.: R\$7,54, Total: R\$31,55, ISSQN: R\$1,13 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GNP/48758. Código de Segurança: 6006-8638-1381-5401). Contagem-MG, 10 de março de 2023.

*Diana V. R. B. Ex. R.*

R-12-155283 - (Prenotação n. 548664 - Data: 13/04/2023) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 28 de março de 2023, livro 1022, fls. 241. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. ADQUIRENTE: DANIEL CARDOSO VILLANO, brasileiro, servidor público, divorciado, CNH 04238270783 DETRANMG, CPF 066.142.176-74, residente à Rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 1.104, aptº 304, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte, MG. Preço: R\$86.255,20 (oitenta e seis mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). Avaliação Fiscal: R\$122.004,02. Condições: O outorgado adquire o imóvel acima descrito, no estado de conservação e ocupação em que se

Continua no verso

9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2CE-3KBPL-CVHMJ-HZBNT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0155283-93

MATRÍCULA N. 155283

continuação

Ficha 2 verso

encontra, eximindo a vendedora de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto à sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo ao IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição. Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (consolidação da propriedade/carta de arrematação e/ou adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a vendedora devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais, e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias. A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos. O adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/02/2023. (Emol.: R\$2.210,43, Tx. Fisc.: R\$1.027,10, Total: R\$3.237,53, ISSQN: R\$104,27 - Qtde./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: GRC/37938. Código de Segurança: 9225-0693-7597-7009). Contagem-MG, 24 de abril de 2023.

*Assinado: Ex. Luí*

R-13-155283 - (Prenotação n. 565005 - Data: 31/01/2024) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Betim, MG, aos 26 de janeiro de 2024. TRANSMITENTE: DANIEL CARDOSO VILLANO, brasileiro, bancário e economiário, divorciado, CNH 04238270783 DETRANMG, CPF 066.142.176-74, residente à Rua Conselheiro Joaquim Caetano, nº 1104, aptº 304, Bairro Nova Granada, Belo Horizonte, MG. ADQUIRENTE: ELLEN FORTINI MARTINS, brasileira, gerente, solteira, maior, CI MG-12.226.062 PCMG, CPF 075.515.786-92, residente à Rua Raimundo Macedo, nº 198, Bairro Bela Vista, Contagem, MG. Preço: R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$195.000,00. Condições: R\$39.000,00 são pagos com recursos próprios e R\$156.000,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$1.319,34, Tx. Fisc.: R\$613,08, Total: R\$1.932,42, ISSQN: R\$62,23 - Qtde./Código: 1 x 4542-7. Selo Eletrônico: HMS/88671. Código de Segurança: 1692-8281-4589-4766). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2024.

*Assinado: Ex. Luí*

R-14-155283 - (Prenotação n. 565005 - Data: 31/01/2024) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certifico que por contrato particular, passado em Betim, MG, aos 26 de janeiro de 2024, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: ELLEN FORTINI MARTINS, brasileira, gerente, solteira, maior, CI MG-12.226.062 PCMG, CPF 075.515.786-92, residente à Rua Raimundo Macedo, nº 198, Bairro Bela Vista, Contagem, MG, ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$195.000,00. Sistema de amortização: PRICE. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa de juros sem desconto: Nominal: 8,1600% a.a.. Efetiva: 8,4722% a.a.. Nominal: 0,6800% a.m.. Efetiva: 0,6800% a.m.. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,6600% a.a.. Efetiva: 7,9347% a.a.. Nominal: 0,6383% a.m.. Efetiva: 0,6383% a.m.. Taxa de juros contratada: Nominal: 7,6600% a.a.. Efetiva: 7,9347% a.a.. Nominal: 0,6383% a.m.. Efetiva: 0,6383% a.m.. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R\$1.107,91. Prêmios de Seguros (MIP e DFI): R\$51,90. Tx. de Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.184,81. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/03/2024. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. A devedora/fiduciante é possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$195.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$1.238,82, Tx. Fisc.: R\$575,68, Total: R\$1.814,50, ISSQN: R\$58,44 - Qtde./Código: 1 x 4541-9.

Continua na ficha nº. 3

*Assinado: Ex. Luí*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2CE-3KBPL-CVHMJ-HZBNT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0155283-93

MATRÍCULA N. 155283

Continuação

Ficha 3

Selo Eletrônico: HMS/88671. Código de Segurança: 1692-8281-4589-4766). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2024.

*Grandi* - *Exc. Uw*

AV-15-155283 - (Prenotação n. 619738 - Data: 13/07/2026) - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - 32.185-680. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KKO/51129. Código de Segurança: 1393-3937-6316-4729). Contagem-MG, 11 de agosto de 2026.

*Grandi* *Exc. Uw*

AV-16-155283 - (Prenotação n. 619738 - Data: 13/07/2026) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que a fiduciante foi intimada na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 13 de julho de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$201.259,30. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 608182. (Emol.: R\$2.893,66, Tx. Fisc.: R\$1.344,66, Total: R\$4.238,32, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: KKO/51129. Código de Segurança: 1393-3937-6316-4729). (AML/PKA/KSR). Contagem-MG, 11 de agosto de 2026.

*Grandi* *Exc. Uw*

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 11/08/2026.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Protocolo Nº: 619738  
Selo de Consulta Nº KKO51138  
Código de Segurança: 1724.2638.3475.3665  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: WELINGTON ALENCASTER ROSA  
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2CE-3KBPL-CVHMJ-HZBNT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Welington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 – Centro – Contagem/MG – CEP 32041-440 – Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HY2CE-3KBPL-CVHMJ-HZBNT>

VERSO EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

