



Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILLES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriode2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039840-91

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00039840

FICHA

001

DATA: 01 de abril de 2019.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 103, bloco 7A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002411571, área real total de 106,1296m², área real privativa coberta de 41,8500m², área real privativa descoberta 20,2800m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 31,4996m², terreno esse medindo 24.514,89m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 254,37m, confrontando-se com a Servidão, até o vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote B - área remanescente, até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 240,63m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V4; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com a Av. Presidente Kennedy (Arthur Cardoso Filho), até o vértice V1, onde se deu a origem da descrição desse perímetro (cód log. 34.991, insc. municipal nº 228.406). **Proprietária:** MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, parte D, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.737/33.309 ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

**Av.2/39.840. AVERBAÇÃO: DATA: 01/04/2019.** Aberta a presente matrícula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 118.701, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.138/33.309, ficha 01 do Lº 2, feito em 04/09/2017. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$22,48 (20%-Lei 3217/99); R\$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amarilles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 66242 OPR.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 120.725 de 14/11/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R \$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 54629 HJ.

**Av.2/39.840. AVERBAÇÃO. DATA:03/12/2019.** Averbado que o apartamento nº 103, bloco 7A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 412, fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sob nº

CONTINUA NO VERSO...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN







Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriode2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039840-91

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2


MATRÍCULA


00039840

FICHA

002V

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 130.446 de 04/10/2022 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 85622 HOW.

**Av.6/39.840. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 10/10/2022.** Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte da fiduciante: Marilene de Souza Mariano, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 130.446, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$1,088,45** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$687,69 (Tabela 5.4 - Portaria nº1.863/2021); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria nº 1.863/2021); R\$44,64 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R\$14,38 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.863/2021); R\$149,03 (20%-Lei 3217/99); R \$37,25(5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$37,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$29,80 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$36,35 (distribuição); e R\$39,22 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.863/2021). Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 85917 KPZ.

**Av.7/39.840. AVERBAÇÃO. DATA: 10/10/2022.** Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.4/39.840 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida a fiduciante; Marilene de Souza Mariano, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 27/09/2022, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 130.446, em 04/10/2022, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R \$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$5,35 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 85918 RAL.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 131.610 de 17/01/2023 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039840-91

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00039840

FICHA

003

FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo Eletrônico - Portaria 1.952/22 CGJ), Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 29714 KPX.

**Av.8/39.840. AVERBAÇÃO. DATA: 08/02/2023.** Averbada a realização do leilão de 1ª e 2ª praças objetivando o apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, o qual resultou negativo. Tal imóvel teve consolidada a propriedade em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (Av.6/39.840, de 10/10/2022), que deu plena e geral quitação da dívida a devedora fiduciante Sra. Marilene de Souza Mariano, conforme requerimento prenotado com o nº 131.610, onde constou que todos os requisitos e formalidades legais previstas na Lei 9514/1997 foram atendidos para realização dos leilões públicos por ela exigidos em seu Artigo 27, de acordo com o Art. 1.491 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial, e termo de quitação de dívida, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$229,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$137,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$3,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Portaria 1.952/22); R\$22,88 (exp. guias - Portaria nº 1.952/2022); R\$32,13 (20%-Lei 3217/99); R\$8,03 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$8,03 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$6,42 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$8,63 (5% ISS - PMCG - Portaria nº 1.952/22); R\$2,48 (selo). Eu, Edson (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 30868 YDK.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 133.550 de 28/07/2023 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 34793 MRY.

**R.9/39.840.- COMPRA E VENDA.- DATA: 14/08/2023.-** Por meio do contrato nº 8.444.2935980-3 de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, de 13/04/2023, prenotado em 28/07/2023, com o nº 133.550 a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Dec-Lei nº 759/1969, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Thainna Terra Marques**, brasileira, divorciada, nascida em 04/06/1987, economiário, portadora do RG nº 12932675-7, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 058.880.417-77, residente e domiciliada nesta cidade, conforme prova de representação arquivada, transmitiu a **DHIENIFER NASCIMENTO BARRETO**, brasileira, nascida em 24/04/1996, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de Cristiane Nascimento Barreto, portadora da Carteira de Identidade nº 268680477, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ, em 09/12/2020 e do CPF nº 169.032.057-56, divorciada, residente e domiciliada na Arthur Antunes de Almeida, nº 10, Água Santa, São João da Barra/RJ, o apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$83.130,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$66.504,00 financiamento CAIXA; R\$7.578,00 recursos próprios; e R\$9.048,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União.

CONTINUA NO VERSO...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039840-91

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00039840

FICHA

003V

Inscrição municipal nº 228.406. Foi apresentada a guia de ITBI nº 158.074 isenta. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 35570 HMR.

**R.10/39.840.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 14/08/2023.-** Por meio do instrumento particular acima mencionado, a proprietária **DHIENIFER NASCIMENTO BARRETO**, já qualificada, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Dec-Lei nº 759/1969, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Thainna Terra Marques**, brasileira, divorciada, nascida em 04/06/1987, economiário, portadora do RG nº 12932675-7, expedida pelo DETRAN/RJ e do CPF nº 058.880.417-77, residente e domiciliada nesta cidade, conforme prova de representação arquivada, o **apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA"**, situado na **Rua João Cabral de Melo Neto nº 03**, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R66.504,00, prazo total: 360 meses, a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1162%, sistema de amortização: SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/05/2023. A fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$150.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 35573 X8H.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 135.639 de 23/02/2024 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$43,75**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 43052 MOQ.

**Av.11/39.840.-AVERBAÇÃO.- DATA: 18/03/2024.-** Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.10/39.840, desta Circunscrição, sobre o **apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA"**, situado na **Rua João Cabral de Melo Neto nº 03**, em virtude da autorização expressa da fiduciária, concedida à fiduciante Dhiênifer Nascimento Barreto, conforme autorização no contrato nº 8.4444.3243315-6 por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa minha casa minha vida, de 12/01/2024, prenotado com o nº 135.639. Eu, Aline da Silva Barbosa (Aline da Silva Barbosa, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/13507), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 45648 LNP.

**R.12/39.840. COMPRA E VENDA.- DATA: 18/03/2024.** Por meio do contrato nº 8.4444.3243315-6 por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa minha casa minha vida com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do (S) devedor (ES), de 12/01/2024, prenotado com o nº 135.639, a proprietária **DHIENIFER NASCIMENTO BARRETO**,

CONTINUA NA FICHA 004

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039840-91

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA

00039840

FICHA

004

brasileira, nascida em 24/04/1996, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 268680477, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ, em 09/12/2020 e do CPF nº 169.032.057-56, divorciada, não declarante de união estável, residente e domiciliada na Arthur Antunes de Almeida, nº 10, Água Santa, São João da Barra/RJ, transmitiu a **PAULO ROBERTO DA SILVA RIBEIRO**, brasileiro, nascido em 28/10/1989, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, portador da CNH nº 06209105118, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 10/11/2020, e do CPF nº 136.721.687-77, solteiro, não declarante de união estável, residente e domiciliado na Rua Narciso, nº 350, Goitacazes, nesta cidade, o apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$140.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$112.000,00 financiamento CAIXA; R\$9.075,85 recursos próprios; e R\$18.924,15 recursos da conta vinculada do FGTS. Inscrição municipal nº 228.406. Foi apresentada a guia de ITBI nº 162.493 isenta. Eu, Aline da Silva Barbosa (Aline da Silva Barbosa, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/13507), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Solo de Fiscalização Eletrônico EEPG 45649 TWA.

**R.13/39.840. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 18/03/2024.** Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **PAULO ROBERTO DA SILVA RIBEIRO**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jozimar Martins Gonçalves, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04184811674, expedida por DETRAN/MG, na qual consta o nº MG13204298 SSP/PMG e do CPF nº 089.779.866-05, residente e domiciliado nesta cidade, o apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$112.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/02/2024. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$151.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, Aline da Silva Barbosa (Aline da Silva Barbosa, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/13507), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Solo de Fiscalização Eletrônico EEPG 45650 LMP.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 142.037 de 22/08/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, no valor de R\$ 46,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,25 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (24-Atos gratuitos/PNOCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 5217/99); R\$ 1,81 (5%-FUNDEPERJ - Lei 4.804/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,78 (ISS- Portaria nº 556/24 CSJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CSJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 37993 GIL.

**Av.14/39.840. - INTIMAÇÃO. - DATA: 28/10/2025.-** Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 21/08/2025, prenotada em 22/08/2025, sob o

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN



Validate this document here

CNM:089474.2.0039840-91

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriode2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

**REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA ELETRÔNICA**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

39.840

FICHA

04-V

nº.142.037, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Roberto da Silva Ribeiro, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Paulo Roberto da Silva Ribeiro se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 94215 HIL.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 144.061 de 28/01/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99845 IKM.

**Av.15/39.840. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:**  
**DATA: 29/01/2026.** Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 103, bloco 7A, do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Paulo Roberto da Silva Ribeiro, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.061, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99888 XZB** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:009 DE 009

RÍCULA: 00039840

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039840-91

Validate this document here

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 04/02/2026 ÀS 10:16:41; PEDIDO Nº 00073116; RECIBO N.º: 0000982/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B555W-86RA2-H8WGF-PGVWN>



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral de Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZK 00280 EGJ**  
 Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 04 DE FEVEREIRO DE 2026  
 CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.