



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
37.513/01

Matrícula nº 37.513

Pública

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a 0,0037484 que corresponderá a CASA 204 integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STADIUM**, situado na Avenida Polônia nº 1303, bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, área total da construção de 43,50 m², sendo 43,50 m² no pavimento térreo; quota de terreno de 194,07 m², sendo 43,50 que a construção ocupa no solo, 51,73 m² destinadas a jardim e quintal e 98,84 m² área comum (arruamento, área de preservação permanente e recreação); taxa de ocupação 22,41%, taxa de permeabilidade 28,07%, coeficiente de aproveitamento 0,22 com acesso de veículos e pedestres pela Avenida Polônia, 1303, confrontando de frente com rua interna do condomínio, pelo lado direito de quem da rua interna do condomínio olha o imóvel, com a casa 205, pelo lado esquerdo com a casa 203 e nos fundos confronta com a casa 181, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre a Área "LA", com a área igual a 51.774,54 metros quadrados, formato irregular, resultante da subdivisão da Área 01 com 107.575,00 m², lado ímpar da Avenida Polônia, nº 1.303. - -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 013.049.0166.001.-----

PROPRIETÁRIA: **NOSSO LOTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua França, nº 244, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 10.505.234/0001-44.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 6 da Matrícula nº 11.315 desta Serventia.-----

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2013.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis).

Av-1 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 56.674 datado de 10/10/2013 - PROMESSA DE DOAÇÃO. Consoante Processo nº 10.923/2013 e Alvará para Construção Civil nº 637/2013 e planta devidamente aprovada por Gerry José dos Santos, secretário municipal de urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo deste Município, ambos datados de 12 de agosto de 2013, a proprietária compromete-se a realizar a doação em favor do **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE- PR**, de uma área em local a ser acordado com o Município, declarando estar ciente que o Certificado de Conclusão de Obras - Habite-se só será liberado após apresentar a escritura devidamente registrada da área doada ao Município - Lei Municipal nº 008/06. **FUNREJUS** não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2013.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis).

Av-2 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 56.677 datado de 10/10/2013 - AFETAÇÃO. Consoante requerimento de 04 de outubro de 2013, devidamente assinado e com firma reconhecida, **NOSSO LOTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vem constituir sobre a fração ideal que corresponderá a Casa 204 constante da presente matrícula e a incorporação devidamente registrada no **R-6** da Matrícula nº 11.315 desta Serventia, à adesão ao RET - Regime Especial de Tributação instituído pela Lei 10.931/2004 e Instrução Normativa RFB nº 934/2009 da Receita Federal aplicável às construções de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida e conforme disposto no Artigo 30-A e 31-A até 31-E da Lei 4.591/64 e legislação aplicada, conforme **Av-9/M-11.315** desta Serventia. **Dispensada da emissão da DOI.** **FUNREJUS** não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 e 17 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRC = 8,46. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2013.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis).

Av-3 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 64.741 datado de 11/09/2014 - CANCELAMENTO. Consoante requerimento datado de 11 de setembro de 2014, Ofício nº 115/2014 - S.M.U/F.R.G datado de 09 de setembro de 2014, expedido por Gerry José dos Santos, Secretário Municipal de Urbanismo, da Secretaria Municipal de Urbanismo desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, ambos devidamente

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
37.513

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.660

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

assinados e com firmas reconhecidas, **AVERBA-SE** o **CANCELAMENTO DA PROMESSA DE DOAÇÃO**, objeto do **Av-1** da presente matrícula, conforme **Av-10/M-11.315** desta Serventia. **FUNREJUS** não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 24 de setembro de 2014.(a) *[Assinatura]* (ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta do Registro de Imóveis)dfr.

R-4 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 142.964 datado de 13/12/2021 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 75/79, do Livro 1097-N, no Serviço Distrital do Boqueirão da Comarca de Curitiba-PR, em 25 de novembro de 2021, a **NOSSO LOTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **SERENISKI E FRAZAO PROJETOS E ENGENHARIA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 43.955.163/0001-30, com sede na Rua Coronel José Carvalho de Oliveira, nº 917, apartamento 112, no Bairro Umbara, na Cidade de Curitiba-PR, representada por sua Titular: LETICIA DE FATIMA FRAZÃO SERENISKI, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da CI nº 12.358.531-3/SESP/PR e inscrita no CPF/MF nº 073.659.229-66, residente e domiciliada na Rua Coronel José Carvalho de Oliveira, nº 917, apartamento 112, no Bairro Uberaba, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), que a outorgante confessa já haver recebido anteriormente dela outorgada, sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 7537833-2** paga no valor de R\$ 140,00 em 25/11/2021 e Guia Complementar do **FUNREJUS nº 7599845-4** paga no valor de R\$ 62,73 em 13/12/2021. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que o negócio imobiliário não foi intermediado por corretor de imóveis e que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da vendedora devidamente validada. **DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº 4228/2021 sobre o valor de **R\$ 101.363,01**, no valor de **R\$ 2.534,07** em 09/12/2021). **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 935,70. **Fundep** R\$ 46,79. **ISS** R\$ 46,79. **Selo Funarpen** R\$ 5,25. **Número do Selo** F464V.eXqPC.M4r35-RkNtV.J4E89. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 29 de dezembro de 2021.(a) *[Assinatura]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jc.

Av-5 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 168.105 datado de 03/08/2023 - ALTERAR ÁREA A SER CONSTRUÍDA. Consoante requerimento datado de **02 de agosto de 2023**, devidamente assinado com firma reconhecida e faz prova o Alvará para Construção Civil nº **395/2022**, datado de 09 de junho de 2022, expedido por Adelson Luiz Klem, Engenheiro Civil da Secretária Municipal de Urbanismo e Gerry José dos Santos, Secretário Municipal de Urbanismo, datado de **09 de junho de 2022**, devidamente aprovado pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal desta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, Projeto de alteração elaborado por Letícia de Fatima Frazão, Engenheira Civil - **CREA/PR 198.876-D** e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº **1720222149098**, que ficam digitalizadas nesta Serventia, **AVERBA-SE** na presente matrícula, que **fica alterada** a área a ser construída para **47,20 m²**. **FUNREJUS** de **0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 154,98. **Funrejus** R\$ 38,52. **Fundep** R\$ 7,74. **Iss** R\$ 7,74. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.a5Ntv.MU4Mp-N2YJf.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de agosto de 2023.(a) *[Assinatura]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

Av-6 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 168.105 datado de 03/08/2023 - CONCLUSÃO DA OBRA. Consoante requerimento de **02 de agosto de 2023**, devidamente assinado e faz prova o Certificado de Vistoria e Conclusão de Obras Habite-se Total nº **297/2023** (Alvará nº **637/2013** e **395/2022**), expedido por Gerry José dos Santos, Secretário Municipal de Urbanismo e Wanderley Antonio Martins, Coordenador da Vigilância Sanitária, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em **24 de julho de**

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TQB9-KEF23-6N9SU-RGD4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.660



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



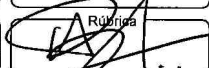
CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
37.513/02

Matrícula nº 37.513



2023, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código do controle: **762B.E03D.EF0A.D305**, emitida em **22/08/2023**, válida até **18/02/2024**, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº **1720222149098** da Engenheira Civil **Leticia de Fatima Frazão - CREA/PR 198.876-D**, os quais ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE a CONCLUSÃO DA OBRA da UNIDADE 204**, com a área total construída de **47,20 metros quadrados**, com **01 (um) pavimento em alvenaria**. Apresentaram Guia de Recolhimento do **FUNREJUS nº 9509618-9** paga no valor de R\$ 235,00 em 04/08/2023 (Valor da Construção **R\$ 117.498,61** conforme Ofício Circular 01/18). **Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 530,38. Fundep R\$ 26,52. Iss R\$ 26,52. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.a5qtv.MU4Mp-f22Jf.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de agosto de 2023. (a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jf.

R-7 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 175.022 datado de 14/12/2023 - COMPRA E VENDA. Consoante Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.4444.3194524-2**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na **Cidade de Curitiba-PR**, em **30 de novembro de 2023**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **SERENISKI E FRAZAO PROJETOS E ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, **VENDEU a LUCAS VINICIUS DOS SANTOS MACEDO**, servidor público municipal, portador da CNH nº 06896119816-Detran/PR, inscrito no CPF/MF nº 104.305.919-93, casado no regime de **Comunhão Parcial de bens** em 14/11/2018 e seu cônjuge **FERNANDA KMITA MEIRELLES MACEDO**, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, portadora da CNH nº 06775135334-Detran/PR, inscrita no CPF/MF nº 112.369.209-29, ambos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Assai, nº 283, Casa 02, Bairro Sitio Cercado, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Financiamento CAIXA: **R\$ 259.080,00** (duzentos e cinquenta e nove mil e oitenta reais). Recursos próprios: **R\$ 75.892,57** (setenta e cinco mil e oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos). Recursos Da Conta Vinculada do FGTS: **R\$ 5.027,43** (cinco mil e vinte e sete reais e quarenta e três centavos). Condição: as do Contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 14 da Lei nº 12.216/98. Consta declaração dos adquirentes, que foi dispensada a apresentação das Certidões Fiscais. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO. DOI emitida por esta Serventia.** (ITBI Guia nº **5123/2023**, paga sobre o valor de **R\$ 340.000,00**, no valor de **R\$ 3.604,00** em data de **06/12/2023**). **Emolumentos:** (Reduzidos conforme Art. 290 da Lei nº 6.015/73): **2.156 VRC = R\$ 530,38. Fundep R\$ 26,52. Iss R\$ 26,52. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.t5p9v.MA4Zm-Mt8Jj.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de dezembro de 2023. (a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

R-8 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 175.022 datado de 14/12/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - nº **8.4444.3194524-2**, com caráter de Escritura Pública, na forma da lei, firmado na **Cidade de Curitiba-PR**, em **30 de novembro de 2023**, ficando uma via digitalizada nesta Serventia, **LUCAS VINICIUS DOS SANTOS MACEDO** e seu cônjuge **FERNANDA KMITA MEIRELLES MACEDO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
37.513

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.660

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 272.000,00** (duzentos e setenta e dois mil reais), a ser reembolsada no **PRAZO de 420** (quatrocentos e vinte) meses, com vencimento da primeira prestação em **25 de dezembro de 2023**. Taxa Juros: - **Sem Desconto**: Nominal: **8.1600% a.a** e Efetiva: **8.4722% a.a**; Nominal e Efetiva: **0.6800% a.m**. **Com redutor de 0,5%**: Nominal: **7.6600% a.a** e Efetiva: **7.9347 a.a**; Nominal e Efetiva: **0.6383% a.m**. Taxa Contratada: Nominal: **7.6600% a.a** e Efetiva: **7.9347% a.a**; Nominal e Efetiva: **0.6383% a.m**. Para fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de **R\$ 340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais). Com demais cláusulas e condições constante do Contrato. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos**: (Reduzidos conforme ofício circular nº 140/2013): 2.156 VRC = R\$ 530,38. **Fundep** R\$ 26,52. **Iss** R\$ 26,52. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.15n9v.MA4Zm-qtJJ.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de dezembro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-9 - Matrícula nº 37.513 - Protocolo nº 175.023 datado de 14/12/2023 - ALTERAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Consoante requerimento datado de 30 de novembro de 2023, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, **AVERBA-SE a ALTERAÇÃO** da Inscrição Imobiliária do imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado neste Município de Fazenda Rio Grande, para: **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA nº 013.049.0166.204**. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98. **Emolumentos**: 315 VRC = R\$ 77,49. **Funrejus** R\$ 19,37. **Fundep** R\$ 3,87. **ISS** R\$ 3,87. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.1549v.MA4Zm-W17lj.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de dezembro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)gc.

Av-10/M-37.513 - Protocolo nº 221.725 datado de 20/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.....

Título: Requerimento datado de 19 de março de 2026 e Certidão Não Pagamento Pós Edital, datada de 04 de fevereiro de 2026, que ficam digitalizados nesta Serventia.

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada.

FUNREJUS: nº 12772273-0 paga no valor de R\$ 684,14 em 09/04/2026.

ITBI: Guia nº 4975/2024 sobre o valor de R\$ 342.072,47, no valor de R\$ 8.551,81 em 21/01/2025.

Emitida a DOI (SRFB).

Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. **Fundep** R\$ 29,86. **Iss** R\$ 29,86. **Selo Furnapen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12451Vv399qRbb3ANF464p. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 22 de abril de 2026.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)dp.

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.660

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TQB9-KEF23-6N9SU-RGD4Z>



Valide aqui
este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. **CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.**

Fazenda Rio Grande, 22 de abril de 2026
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

**Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRIIEJUKPmL9cYdh3A4F464p,
Controle:SFRIIEJUKPmL9cYdh3A4F464p**

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2 200-2, de 24 de agosto de 2001 e Art. 582, Parágrafo único do C.N. da CGJ/PR. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.

VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

Assinado digitalmente por: FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO

CPF: 083.868.529-33.

Data/hora: 29/04/2026 12:49:59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TQB9-KEF23-6N9SU-RGD4Z>

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.660

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

