



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 23

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26070600093, e protocolo de atendimento nº 280516, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 174703**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal de 0,0461216% do lote de terreno próprio, nº 930 da quadra nº 191, situado na Rua Ana Espínola Navarro nº 400, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, medindo 134m50 de largura na frente, 170m00 de largura nos fundos, por 759m03 de comprimento no lado direito e 774m46 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, cadastro na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.000, onde será edificado a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 110 (cento e dez) do Bloco B-08 (oito), Vaga de garagem nº 375 (trezentos e setenta e cinco), descoberta livre, do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 23

Prédio Residencial Jardim América, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02(dois) quartos, 01(um) banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m² (sessenta e cinco vírgula sete sete dois oito sete metros quadrados); sendo 44,30m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinqüenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² (nove vírgula nove sete dois nove metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216 (zero vírgula zero zero zero quatro seis um dois um seis), fração ideal de 0,0461216% (zero vírgula zero quatro seis um dois um seis por cento) e quota de terreno de 48,04m² (quarenta e oito vírgula zero quatro metros quadrados).

PROPRIETÁRIO(A): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck nº 621, 1 Andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 23

representada por seu procurador FLÁVIO LÚCIO MOREIRA BICALHO FILHO, brasileiro, portador(a) do CPF nº 090.726.946-00, identificado, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 10/09/2015, às fls. 80/86, do Livro 2063.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 127.780.

R: 1 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 16/11/2016. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do programa minha casa, minha vida. nr. 327.708.287, assinado pelas partes em data de 18/10/2016 (dezoito de outubro de dois mil e dezesseis). VENDEDOR(A)(AS)(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificado(a). VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES)/

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 23

DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): WEVERTON AZEVEDO DANTAS, brasileiro, motorista, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 18/04/1993, portador(a) do(a) Carteira de Identidade 3538867, emitido por SSDS/PB em 02/04/2012, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 088.999.334-30 residente e domiciliado(a) em João Pessoa - PB, Av. Marta da Luz 661, Oitizeiro, CEP 58.088-500. No valor de R\$ 136.970,00 (cento e trinta e seis mil, novecentos e setenta reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2016/012310. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ADW75778-D1LM. Dou fé. O Oficial do Registro _____

R: 2 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 16/11/2016. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): WEVERTON AZEVEDO DANTAS, acima qualificado(a), adquiriu um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 23

vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Parque Sólon Lucena-PB, prefixo 3277-8, situada na Rua Des. Souto Maior, 162, Centro, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2502-01, representado por seu procurador substabelecido, ALTEMAR DE ARAÚJO FREIRE, brasileiro(a), bancário e economiario, casado(a) - comunhão universal de bens, portador do(a) Carteira Nacional Habilitação NR. 02272195807, emissão do DETRAN/AM e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 256.724.362-34, residente em João Pessoa - PB, no valor de R\$ 78.764,80, sendo R\$ 43.727,20 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 3.018,60 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(s), R\$ 11.459,40 referente aos recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.602,94 referente ao valor da fração ideal do terreno. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de amortização de 370 prestações mensais, no valor total de R\$ 467,10,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 23

com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 131.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 15/08/2017, tendo o período de amortização de 15/08/2017 a 15/07/2047, prazo de construção do imóvel: 24(vinte e quatro) meses. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 914,55; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 168,28; ISS: R\$ 45,72; MP: R\$ 14,63. Selo de fiscalização: ADW75777-45CN. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 06/03/2017.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 23

qualificado(a), e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-8 da Matrícula sob o nº 127.780. Emolumentos: Registro: R\$ 80,78; FARPEN: R\$ 15,02; FEPJ: R\$ 14,86; ISS: R\$ 4,04; MP: R\$ 1,29. Selo de fiscalização: AEK87266-S353. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

AV: 4 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 10/03/2017.
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 01/11/2012, Alvará de Licença para Construção nº 2012/002006, processo nº 2012/103786 de 01/11/2012, Licença de Habitação n.º 2016/006435, processo nº 2016/033599, de 30/06/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000442017-88888316, CEI n.º 51.213.87316/75, emitida em 17/02/2017, Escritura Particular de Convenção

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 23

de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento 110 - Térreo do Bloco B08 do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m², sendo 44,30m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216, fração ideal de 0,0461216% e quota de terreno de 48,04m². Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.1146. Pertencente ao COMPRADOR(A)(AS)(ES) FIDUCIANTE(S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO(A)(S) COMPRADOR(A)(AS)(ES): WEVERTON AZEVEDO DANTAS, já qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: AEN16021-OW3N. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 23

R: 5 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 27/12/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de 05/11/2018 (cinco de novembro de dois mil e dezoito), feito pelo BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante WEVERTON AZEVEDO DANTAS, CPF Nº 088.999.334-30. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel: Apartamento 110 (cento e dez) - Térreo do Bloco B08 (zero oito) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m² (sessenta e cinco vírgula sete sete dois oito sete metros quadrados), sendo 44,30m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 23

vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² (nove vírgula nove sete dois nove metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216 (zero vírgula zero zero zero quatro seis um dois um seis), fração ideal de 0,0461216% (zero vírgula zero quatro seis um dois um seis por cento) e quota de terreno de 48,04m² (quarenta e oito vírgula zero quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.1146, da presente matrícula em nome do(a)(s) BANCO DO BRASIL S.A. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 136.970,00 (cento e trinta e seis mil novecentos e setenta reais), conforme guia de ITBI nº 2018/013972. Emolumentos; Registro R\$: 684,85; FARPEN: R\$ 20,57; FEPJ: R\$ 126,01; ISS: R\$ 34,24; MP: R\$ 10,96. Selo de fiscalização: AH035501-DN6S. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 23

AV: 6 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 18/02/2022.
Protocolado sob nº 286.354, datado de 16/02/2022.
CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com requerimento datado de 08/11/2021 (oito de Novembro de dois mil e vinte e um), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 286.354, em 16/02/2022, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como Comprovante de Postagem Eletrônica enviada aos devedores, conforme Art. 27 da Lei 9514/97, conforme Art. 27 da Lei 9514/97, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no AV-5. Emolumentos: Registro: R\$ 91,58; FARPEN: R\$ 17,02; FEPJ: R\$ 16,85; ISS: R\$ 4,58; MP: R\$ 4,58. Selo de fiscalização: AKU77098-AYNT. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 174703 - João Pessoa, 02/06/2022.
Protocolado sob nº 290.678, datado de 05/05/2022. **COMPRA E VENDA**. Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 9º Tabelionato de Notas de João Pessoa/PB, Cartório Souza Martins, pela Tabeliã Manuella Rios de Souza Martins, em seu Livro 305, fls. 158 á 160v, datada de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 23

03/05/2022 (três de maio de dois mil e vinte e dois).
VENDEDORA: BANCO DO BRASIL S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra Saun/N Quadra 5, Lote B, Torre Sul, 15º andar, Edifício Banco do Brasil, Asa Norte, na cidade de Brasília/DF, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o NIRE 5330000063-8, representada pelo seu Vice-presidente de Distribuição de Varejo, o Sr. CARLOS MOTTA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 03.09.1970, portador da Carteira de Habilitação de nº 00096111609, Órgão Emissor DETRAN/RJ, e do CPF/MF de nº 933.876.287-49, e-mail: não declarado, filiação: José Abreu dos Santos e Mirian Motta dos Santos, e pelo seu Vice-presidente de Gestão financeira e Relações com Investidores, o Sr. CARLOS HAMILTON VASCONCELOS ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, nascido em 04.08.1964, portador do RG Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 2000031104739, Órgão Emissor SSP/CE e do CPF/MF de nº 223.794.793-72, e-mail: não declarado, filiação: Francisco Milton Araújo e Maria Ruth Vasconcelos Moura; representados pelo seu bastante

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 23

procurador, o Sr. JOSÉ RICARDO FAGONDE FORNI, brasileiro, economista, casado, nascido em 27.02.1971, portador do RG Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 4739, Órgão Emissor CRE/DF, data de expedição 20.03.2015, e do CPF/MF de nº 455.261.501-78, e-mail: não declarado, filiação: João José Ferreira Forni e Maria Helena Fagonde Forni, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, no livro: 3242, fls.: 048, Prot.: 815761, na data de 02.07.2020, este por sua vez representado pela sua procuradora Substabelecida: RESALE TECNOLOGIA E SERVIÇOS S.A., inscrita no CNPJ nº 21.129.873/0001-79, registrada na Junta comercial de São Paulo sob o nº 35228742438, com sede na Rua Tiradentes, nº 568, bairro Centro, Piracicaba/SP, representada pelo Diretor-Presidente: MARCELO OLIVEIRA PRATA, brasileiro, empresário, casado, natural de São Paulo/SP, portador do RG nº 20.249.626-0 SSP/SP, inscrito no CPF nº 171.570868-75, e-mail: não declarado, residente e domiciliado na Rua Dr. Alvin, nº 1.523, apto 121, bairro São Dimas, Piracicaba/SP, e pelo Diretor: PAULO FRANCISCO GONÇALVES DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, empresário natural de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 23

Belo Horizonte/MG, nascido em 31.10.1978, portador do RG nº 8.100.488 SSP/MG, inscrito no CPF nº 040.039.296-83, e-mail: não declarado, filiação: Francisco de Abreu Nascimento e Luzia Gonçalves do Nascimento, residente e domiciliado na Rua Inácio Murta, nº 156, casa 21, Jardim Atlântico, Belo Horizonte/MG, conforme Substabelecimento de Procuração Pública lavrada no 4º Ofício de Notas, Protestos de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do distrito Federal, Cartório Allan Guerra, no livro: 0397, fls. 153, Prot. 009825, na data de 19.10.2020; este por sua vez representada pela sua bastante procuradora Substabelecida: a Sra. DANIELA BOTTENE CAPELLO, brasileira, natural de São Paulo/SP, advogada, casada, nascida em 19.04.1973, portadora da Carteira de Habilitação de número 00623691123, Órgão Emissor DETRAN/SP, data de expedição 20.02.2020, e do CPF/MF de nº 123.607.518-83, e-mail: daniele.righi@pagimovel.com.br, filiação: José Francisco Bottene e Maria Sarto Bottene, residente e domiciliada na Rua André Luis Caporali de Souza, Condomínio Reserva do

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 23

engenho, nº 424, na cidade de Piracicaba/SP, conforme Substabelecimento de Substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro: 1243, pág. 155 à 158, na data de 25.11.2020; esta por sua vez representada pela sua procuradora substabelecida a Sra. DANIELE APARECIDA RIGHI LACAVA, brasileira, natural de Rio das Pedras/SP, jornalista, casada, nascida em 05.02.1983, portadora da Carteira de Habilitação de nº 04299643882, Órgão Emissor DETRAN/SP, data de expedição 18.12.2017, e do CPF/MF de nº 324.455.428-80, e-mail: daniele.righi@pagimovel.com.br, filiação: Mauro Antônio Righi e Isaura de Moraes Righi, residente e domiciliada na Rua Joaquim Leite, nº 162, bairro Centro, na Cidade de Rios das Pedras/SP, conforme Substabelecimento de Substabelecimento lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro: 1300, pág. 115 à 118, na data de 03.11.2021, VENDEU o imóvel Apartamento 110 (cento e dez) - Térreo do Bloco B08 (zero oito) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar /

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 23

jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m² (sessenta e cinco vírgula sete sete dois oito sete metros quadrados), sendo 44,30m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² (nove vírgula nove sete dois nove metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216 (zero vírgula zero zero zero quatro seis um dois um seis), fração ideal de 0,0461216% (zero vírgula zero quatro seis um dois um seis por cento) e quota de terreno de 48,04m² (quarenta e oito vírgula zero quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.1146, constante da presente matrícula ao COMPRADOR: o Sr. MARCUS AURÉLIO BARBOSA COSTA, Brasileiro, natural de Recife/PE, administrador de empresas, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é divorciado até a presente data, nascido em 08/04/1966, portador do RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1594759,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 23

Órgão Emissor SSP/AL, e, do CPF/MF de número 228.476.852-00, email: mabcd@bol.com.br, filiação: Francisco de Assis Costa e Maria Tereza de Jesus Barbosa Costa, residente e domiciliado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, número 159, apt. 305, Bairro Serraria, na cidade de Maceió-AL. No valor de R\$ 60.273,55 (sessenta mil reais), tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 118.386,00 (cento e trinta e oito mil, trezentos e oitenta e seis reais), conforme guia de ITBI sob nº 2022/00736. Emolumentos: Registro: R\$ 1.358,88. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMM57795-T592. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 8. MATRÍCULA 174703, CNM: 069161.2.0174703-12 - João Pessoa, 11/01/2024. Protocolo nº 336382, datado de 08/01/2024. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha, casa minha vida, sob nº 8.4444.3181942-5, assinado pelas partes em 01/12/2023 (um de dezembro de dois mil e vinte e três). VENDEDORA: MARCUS AURÉLIO

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 23

BARBOSA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/04/1966, administrador, filho de: MARIA TEREZA DE JESUS B VCOSTA e FRANCISCO DE ASSIS COSTA, e-mail: MABCD@BOL.COM.BR, portador(a) de CNH nº 03809279402, expedida por Órgão de Trânsito/AL em 28/01/2022 e do CPF 228.476.852-00, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em Av Presidente Getúlio Vargas, 159, Ap 305, Serraria em Maceio/AL, neste ato representado por GIVANILDO GONÇALVES CALADO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/09/1982, agente administrativo, filho de: MARIA DAS GRAÇAS GONÇALVES e IVANILDO PEREIRA CALADO, e-mail: GIVANILDOBILA12@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade 2492531, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 09/06/2008 e do CPF 010.811.914-90, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Sao Geraldo, 383, Varjão em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada no 6 ofício de Maceio/AL, em 22/11/2023 à(s) folha(s) 026 do livro 328, **VENDEU** o imóvel Apartamento 110 (cento e dez) - Térreo do Bloco B08 (zero oito) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 19 de 23

Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,77287m² (sessenta e cinco vírgula sete sete dois oito sete metros quadrados), sendo 44,30m² (quarenta e quatro vírgula trinta metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 9,9729m² (nove vírgula nove sete dois nove metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000461216 (zero vírgula zero zero zero quatro seis um dois um seis), fração ideal de 0,0461216% (zero vírgula zero quatro seis um dois um seis por cento) e quota de terreno de 48,04m² (quarenta e oito vírgula zero quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.1146, constante da matrícula supra, ao **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: THAIS DE FRANÇA ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 29/05/2001, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: MARIA DO SOCORRO DE FRANCA ALVES e VALDEMIR DOS SANTOS ALVES, e-mail: THAISFRANCA541@GMAIL.COM,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 20 de 23

portador(a) de Carteira de Identidade nº 4229814, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 26/02/2014 e do CPF 708.112.934-08, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Engenheiro Edgar Seager, 638, Alto Da Boa Vista em Bayeux/PB. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/000464. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 108,01, MP no valor de R\$ 9,39, ISS no valor de R\$ 29,35, sendo os Emolumentos R\$ 587,00. Selo Digital: **ANW41426-53PE**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

R: 9. MATRÍCULA 174703, CNM: 069161.2.0174703-12 - João Pessoa, 11/01/2024. Protocolo nº 336382, datado de 08/01/2024. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o **DEVEDOR FIDUCIANTE: THAIS DE FRANCA ALVES**, acima qualificado(a)(s), adquiriu um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 108.000,00, sendo R\$ 1.359,00 referente aos recursos próprios, R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 21 de 23

25.641,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R\$ 532,46, com juros nominal de 4.5000% a.a e efetiva de 4.5940% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$ 135.000,00, com vencimento da 1ª prestação em 05/01/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 89,38, MP no valor de R\$ 7,77, ISS no valor de R\$ 24,29, sendo os Emolumentos R\$ 485,74. Selo Digital: **ANW41427-SIW3**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 22 de 23

AV: 10. MATRÍCULA 174703, CNM: 069161.2.0174703-12 - João Pessoa, 30/06/2026. Protocolo nº 399400, datado de 12/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **05/06/2026 (cinco de junho de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **THAIS DE FRANÇA ALVES**, inscrito no CPF nº **708.112.934-08**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **36.191.0930.0000.1146**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de **R\$ 139.540,13** (cento e trinta e nove mil, quinhentos e quarenta reais e treze centavos) e valor fiscal de **R\$ 139.298,41** (cento e trinta e nove mil, duzentos e noventa

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 23 de 23

e oito reais e quarenta e um centavos), conforme guia de ITBI nº **061013/26-03. COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 128,38, MP no valor de R\$ 11,16, FARPEN no valor de R\$ 86,81, ISS no valor de R\$ 34,88, sendo os Emolumentos R\$ 697,70. Selo Digital: **ASK65863-1TDZ.** O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASX05468-UCJC.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 06 de Julho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

