



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0097130-95

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de novembro de 2013

FLS.  
01

MATRÍCULA  
97130

**M. 97.130 - A CASA 01**, de alvenaria, geminada, do **Condomínio Residencial J.A. 01**, sob nº **286** da rua "G", a primeira da esquerda de quem da referida rua olha o conjunto, com área real privativa e total construída de **57,5000m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,374568 no terreno. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde se assenta, que mede 10,80m de frente a rua "G", nos fundos com a largura de 10,80m, entesta com parte do lote 343, dividindo-se por um lado na extensão de 12,50m da frente ao fundo com a rua "B", e pelo outro lado na extensão de 12,50m divide-se com o terreno da casa 02, tendo dito terreno 135,00m².

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 344 da quadra "Q"**, com a área superficial de 325,00m², situado no loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITACOLOMI**, neste município, medindo 12,50m de frente à rua "B", nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 345; por 26,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 343 e pelo outro lado divide-se com o alinhamento da rua "G", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: Ruas "B", "G", "C" e "H". Origem: R.2 da matrícula nº 41.137 de 11.02.2011.

**Proprietário: CLÁUDIO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 262.629.160-91, residente e domiciliado na rua Coronel Bordini, nº 326, apartamento 01, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 09.08.2013.

Protocolo nº 284.882 de 30.10.2013.

Emol.R\$13,20

Selo: nº 0253.03.1100001.39319 R\$0,55

PED: R\$3,10

Selo: nº 0253.01.1300004.89788 R\$0,30

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

R.1/97.130

30 de janeiro de 2018

Dat: RBCN

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 12.01.2018, PMCMV.

**TRANSMITENTE:** CLÁUDIO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 262.629.160-91, residente e domiciliado na avenida Itajaí, nº 450, 202, bairro Petrópolis, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** EVANDRO DE FREITAS ISERHARDT, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, inscrito no CPF nº 000.065.040-43, residente e domiciliado na rua Curupaiti, nº 741, apartamento 104, bairro Centro, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$130.000,00.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$140.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 22.01.2018.

Protocolo nº 335.521, Livro 1-AI de 23/01/2018.

Emol.R\$361,40

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0097130-95



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA  
 01v **97130**

Selo: nº 0253.07.1600004.07263 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.42477 = R\$1,40

R.2/97.130 30 de janeiro de 2018

**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

Dat: RBCN

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 12.01.2018, PMCMV.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** EVANDRO DE FREITAS ISERHARDT, já qualificado.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$104.000,00.

**JUROS:** 5,0000%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$133.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 22.01.2018.

Protocolo nº 335.521, Livro 1-AI de 23/01/2018.

Emol.R\$268,40

Selo: nº 0253.07.1600004.07264 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.42478 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

Av.3/97.130

06 de dezembro de 2023

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **18813569**.

Protocolo nº 407.979, Livro 1-BF de 28/11/2023. - Dat: LV

Emol.R\$23,90

Selo: nº 0253.03.2000003.96657 = R\$3,60

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.98054 = R\$1,80

**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

Av.4/97.130

06 de dezembro de 2023

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme instrumento particular datado de 24.11.2023, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2, no valor de R\$104.000,00.

Protocolo nº 407.979, Livro 1-BF de 28/11/2023. - Dat: LV

Emol.R\$144,10

Selo: nº 0253.07.2300001.04669 = R\$48,30

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.98055 = R\$1,80

**Roberto Goerl**  
**Reg. Substituto**

2

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -----

**97.130**

**MATRÍCULA —**



GRAVATAJ. 06 de dezembro de 2023

**ELS**

**MATRÍCULA**

02

**97.130**

06 de dezembro de 2023

**TRANSMITENTE:** EVANDRO DE FREITAS ISERHARDT, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, inscrito no CPF nº 000.065.040-43, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Assis Brasil, nº 468, bairro Centro, em Bento Gonçalves/RS.

**ADQUIRENTE:** **LIARA SILVA GODOI**, brasileira, solteira, maior, proprietária de microempresa, inscrita no CPF nº 025.997.690-35, não matriculada no INSS como empregadora, residente e domiciliada na rua Redentora, nº 63, bairro Aparício Borges, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$198.000,00, sendo R\$158.000,00 através de financiamento e R\$40.000,00 de recursos próprios.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$198.000,00.

Protocolo nº 407.979, Livro 1-BF de 28/11/2023. - Dat: LV

Emol. R\$504,50

Selo: nº 0253.08.1700004.19329 = R\$65,30

PED: R\$3,20

Selo: n° 0253.01.2200002.98056 = R\$1,80

R.6/97.130 06 de dezembro de 2023

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Contrato mencionado no R.5.

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Contrato mencionado no R.5.

**DEVEDORA FIDUCIANTE: LIARA SILVA GODOI, já qualificada.**

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$158.000,00.

**JUROS:** 7,6600%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$208.000,00.**

Protocolo nº 407.979, Livro 1-BF de 28/11/2023. - Dat: LV

Emol. R\$417,90

Selo: nº 0253.08.1700004.19330 = R\$65,30

PED: R\$3,20

Selo: n° 0253.01.2200002.98057 = R\$1,80

Av. 7797.130 06 de julho de 2026

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS:** Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art.

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

**CONTINUA NO VERSO**

Continua na próxima página -



**FLS.**

**MATRÍCULA**

02v.

**97.130**

Selo: n° 0253.04.2400001.69444 = Nihil

**Roberto Goerl**  
~~Reg. Substituto~~

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -



97.130 - MATRÍCULA -



GRAVATAÍ, 06 de julho de 2026

FLS.  
03

MATRÍCULA  
**97.130**

06 de julho de 2026

Selo: nº 0253.01.2600001.08480 = R\$2,20

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0253.01.2600001.09186 = R\$2,20)



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: [rigravatai@rigravatai.com.br](mailto:rigravatai@rigravatai.com.br)