

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0071027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 71.027 =

Ficha
= 1 =

Marília, 13 de setembro de 2016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 202, do Bloco 24, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 91,707 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,001927860 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.981, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 164, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.981 de 12/12/2014 e Av.4/61.981 de 03/08/2015, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

R.1/ 71.027

Data: 13 de setembro de 2016.

Prenotação nº 221.417 em - 06/09/2016.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de julho de 2016, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a TALITA DANIELLE E SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente de serviços administrativos, portadora do RG. nº 45.005.955-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 002.850.701-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dr. Pedro Lúcio nº 71, CS B, Bairro Jardim Universitário; pelo preço de R\$8.955,74. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$4.965,08, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.981 - Apartamento 202 - Bloco 24

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0071027-71

Matrícula

= 71.027 =

Ficha

= 1 =

verso

R.2/71.027

Data: 13 de setembro de 2.016.

Prenotação nº 221.417 em - 06/09/2.016.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$104.528,00 (Valor da Operação: R\$113.291,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$8.763,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 07 de setembro de 2.016. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$135.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Av.3/71.027

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº 31724100, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 260-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 866, na matrícula nº 61.981.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/71.027

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 71.027, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.867 e R.1208 (atribuição) na matrícula nº 61.981. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 9.148 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/71.027

Data: 19 de janeiro de 2.024.

Prenotação nº 287.693 a 15/01/2.024.

A fiduciante Talita Danielle e Silva, nascida aos 05 de setembro de 1.989 (filha de

- continua na ficha n.º 02 -

CANC. VIDE AV. 06

CANC. VIDE AV. 06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0071027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 71.027 =

Ficha

= 2 =

Marília, 19 de

janeiro

de 2.024.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Cláudio Henrique da Silva e de Lucilene Domiciano de Castro Silva), casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 02 de abril de 2.022, com Rafael Augusto Castro de Oliveira, brasileiro, administrador, nascido aos 29 de maio de 1.996 (filho de Sergio Tadeu de Oliveira e de Cacilda Aparecida Castro de Oliveira), inscrito no CPF(MF) nº401.518.028-31; conforme certidão expedida pelo Serviço Registral Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto - SP, passando a fiduciante a assinar TALITA DANIELLE E SILVA OLIVEIRA. Requerimento firmado nesta cidade, aos 15 de janeiro de 2.024. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000041278024Q

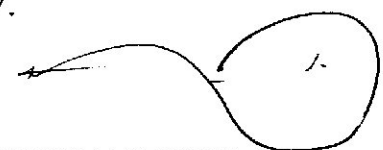
Av.6/71.027

Data: 19 de janeiro de 2.024.

Prenotação nº 287.694 a 15/01/2.024.

A alienação fiduciária objeto do R.2 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização da credora Caixa Econômica Federal - CEF, constante no contrato a seguir registrado sob nº 07.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000041278224M

R.7/71.027

Data: 19 de janeiro de 2.024.

Prenotação nº 287.694 a 15/01/2.024.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 08 de janeiro de 2.024, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 14.620/2023, TALITA DANIELLE E SILVA OLIVEIRA, com consentimento de seu cônjuge RAFAEL AUGUSTO CASTRO DE OLIVEIRA, vendeu o imóvel à LUCIANA DE OLIVEIRA ANDRADE REIS, brasileira, solteira, maior, nascida aos 05 de agosto de 2.003 (filha de Margarete Ramos Souza de Oliveira Reis e de Demaldo Augusto de Andrade Reis Junior), portadora

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0071027-71

Matricula

= 71.027 =

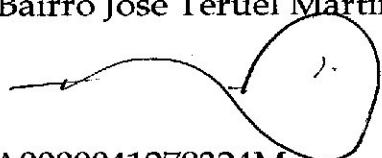
Ficha

= 2 =

VERSO

do RG. nº 590525918-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 488.352.988-65, endereço eletrônico: lucianareis@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Pedro Seita Hirata nº76, Bairro José Teruel Martinez; pelo preço de R\$168.000,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000041278324M

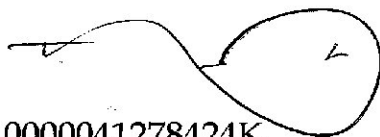
R.8/71.027

Data: 19 de janeiro de 2.024.

Prenotação nº 287.694 a 15/01/2.024.

Pelo contrato referido no R.7, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$134.400,00 (Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS/União: R\$3.417,00), que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 12 de fevereiro de 2.024. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,0000% (a.a.) e Efetiva 5,1162% (a.a.) Nominal e Efetiva 0,4167% (a.m.). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$175.000,00. Publicações dos leilões: serão comunicados à devedora mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000041278424K

Av.9/71.027

Data: 21 de Julho de 2026

Prenotação nº 310.062 a 19/01/2026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-623.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A00000484937267

= continua na ficha nº 3 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0071027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 71.027 =

Ficha
= 3 =

Marília, 21 de Julho

de 2.0 26

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

AL

Av.10/71.027

Data: 21 de Julho de 2026

Prenotação nº 310.062 a 19/01/2026.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.8), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Luciana de Oliveira Andrade Reis, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$197.397.45 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 22 de junho de 2.026.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000048493826R

[A large diagonal line is drawn across the bottom half of the page, likely indicating a cancellation or void.]

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 310062	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 71027, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 23 de julho de 2026	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000048069426F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TCEPF-JEJNQ-A83NN-WLB3F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TCEPF-JEJNQ-A83NN-WLB3F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>