



Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

Matrícula	Ficha
199.123	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 25 de maio de 2011.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **RESIDENCIAL SÃO MATHEUS**

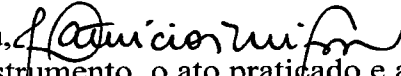
O **apartamento nº 12**, localizado no térreo ou 01º pavimento, integrante do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL SÃO MATHEUS**”, situado na Avenida SÃO CRISTOVÃO, nº 556, do Bairro da Pernambucana também conhecido por Putim, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 40,9400 metros quadrados, área privativa de jardim de 71,0600 metros quadrados, área de garagem de 22,0800 metros quadrados, cabendo ao apartamento o uso exclusivo das **vagas nºs 14 e 14A**, localizadas térreo, área de uso comum de 8,0206 metros quadrados, encerrando a área total de 142,1006 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 7,2049985%, cota parte do terreno de 61,06020 metros quadrados.

Cadastro Municipal: **71.0047.0086.0000** (em maior área).

Proprietária: **PISAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 06.889.326/0001-06, com sede na Rua Barra Velha, nº 52, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 188.992 em 15/05/2009, com especificação registrada sob nº 04, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.606, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 25/05/2011, deste Cartório.

Protocolo nº 459.458 em 26 de abril de 2011.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 19 de outubro de 2011. **Compra e Venda**
Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - **SFH nº 855551602361**, passado nesta cidade em 05 de outubro de 2011, **PISAC CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 06.889.326/0001-06 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$100.000,00** para **JANDERSON DOUGLAS DOS SANTOS**, brasileiro, auxiliar

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

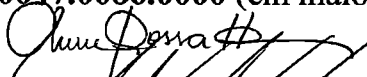
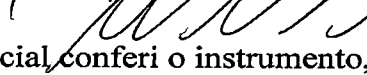
Matrícula	Ficha
199.123	01 verso

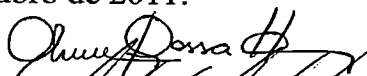
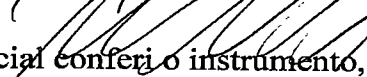
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de escritório e assemelhados, CPF nº 327.323.118-12, RG nº 409787061-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Visconde de Pelotas, CS-70, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0047.0086.0000** (em maior área). Protocolo nº 470.646 em 10 de outubro de 2011.
Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 19 de outubro de 2011. **Alienação Fiduciária**
Por Instrumento Particular referido no R.01, JANDERSON DOUGLAS DOS SANTOS alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$17.438,66, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$125,98 vencendo-se a primeira delas em 05/11/2011, com juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$113.800,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 470.646 em 10 de outubro de 2011.
Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.03 - Em 07 de dezembro de 2020. **Cancelamento**
Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 27 de novembro de 2020, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 2**. Atual inscrição imobiliária na
continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

Matrícula	Ficha
199.123	02

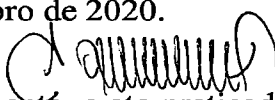
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Prefeitura Municipal local nº 71.0047.0086.0002. Protocolo nº 681.399 em 03 de dezembro de 2020.

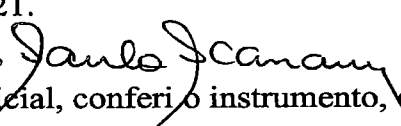
Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000318720206.

Av.04 - Em 23 de junho de 2021.

Casamento

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 01 de junho de 2021, faço a presente para constar que JANDERSON DOUGLAS DOS SANTOS, CPF/MF nº 327.323.118-12, RG nº 409787061-SSP/SP casou-se com PRISCILA PEREIRA GUILHERME, CPF/MF nº 431.641.628-63 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 03 de dezembro de 2011, passando ela a adotar o nome de **PRISCILA PEREIRA GUILHERME DOS SANTOS**, conforme certidão de casamento expedida em 18 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2012.3.00041.280.0007403-40. Protocolo nº 693.566 em 10 de junho de 2021.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000040049121A.

Av.05 - Em 23 de junho de 2021.

Divórcio

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 01 de junho de 2021, faço a presente para constar o Divórcio de JANDERSON DOUGLAS DOS SANTOS, CPF/MF nº 327.323.118-12, RG nº 409787061-SSP/SP e PRISCILA PEREIRA GUILHERME DOS SANTOS, CPF/MF nº 431.641.628-63, a qual voltou a

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

Matrícula 199.123	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

assinar o nome de solteira, ou seja, **PRISCILA PEREIRA GUILHERME**, homologado por sentença proferida em 04/06/2018, transitada em julgado em 04/06/2018, conforme certidão de casamento expedida em 18 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2012.3.00041.280.0007403-40. Protocolo nº 693.566 em 10 de junho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000400492218.

R.06 - Em 23 de junho de 2021.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 01 de junho de 2021, JANDERSON DOUGLAS DOS SANTOS, CPF/MF nº 327.323.118-12, RG nº 409787061-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$180.000,00 para **PAMELA SANTANA GALVÃO**, brasileira, administradora, CPF/MF nº 359.892.238-89, RG nº 436721004-SSP/SP, solteira, nascida em 08/06/1988, residente e domiciliada na Avenida São Cristovão, nº 556, Apto 031, Putim, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$119.550,27; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$60.449,73. Base de Cálculo do ITBI: R\$180.000,00. Protocolo nº 693.566 em 10 de junho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923210000000400493218.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

Matrícula	Ficha
199.123	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0199123-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.07 - Em 23 de junho de 2021. **Alienação Fiduciária**
Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 01 de junho de 2021, PAMELA SANTANA GALVÃO, CPF/MF nº 359.892.238-89, RG nº 436721004-SSP/SP alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, constituída através do Decreto Lei nº 759/1969 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$60.449,73, a ser paga através de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$475,99, vencendo-se a primeira delas em 05/07/2021, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$184.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 693.566 em 10 de junho de 2021.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923210000000400494216.

Av.08 - Em 23 de junho de 2021. **Cédula de Crédito Imobiliário**
Em 01 de junho de 2021, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1542625-4, série 0621, Integral e cartular**, pelo valor de R\$60.449,73, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Protocolo nº 693.566 em 10 de junho de 2021.
Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923E1000000040049521G.

Av.09 - Em 21 de dezembro de 2023. **Cancelamento**
Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 29 de novembro
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

Matrícula	Ficha
199.123	03 verso

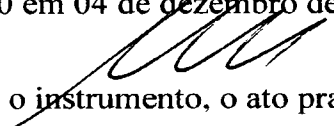
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0199123-16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

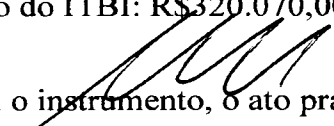
de 2023, faço a presente para constar o **cancelamento dos atos 7 e 8**. Protocolo nº 754.340 em 04 de dezembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000085972323G.

R.10 - Em 21 de dezembro de 2023.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 29 de novembro de 2023, PAMELA SANTANA GALVÃO, CPF/MF nº 359.892.238-89, RG nº 436721004-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$320.000,00 para **JULIANA DOS REIS**, brasileira, técnica de enfermagem, CPF/MF nº 113.569.906-22, CNH nº 06798329290-DETRAN/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cidade de Quito, nº 63, Vista Verde, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$66.686,72; Saque do FGTS: R\$3.313,28; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$250.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$320.070,00. Protocolo nº 754.340 em 04 de dezembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000085972423G.

R.11 - Em 21 de dezembro de 2023.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - PMCMV, passado nesta cidade em 29 de novembro de 2023, JULIANA DOS REIS, CPF/MF nº 113.569.906-22, CNH nº 06798329290-DETRAN/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 807920 - CNM nº 111492.2.0199123-16

Matrícula	Ficha
199.123	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0199123-16

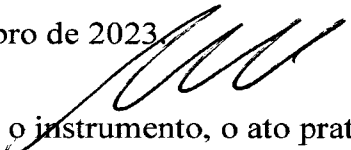
A

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

sob nº 53500000381 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$250.000,00, a ser paga através de 420 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.815,90, vencendo-se a primeira delas em 05/01/2024, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$335.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 754.340 em 04 de dezembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000085972523E.

Av.12 - Em 14 de abril de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 19 de março de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de JULIANA DOS REIS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$378.729,44. Protocolo nº 807.920 em 19 de dezembro de 2025.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000125579326B.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GCKMX-TLDT7-QUUE9-L8V3Z>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº199123, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 14/04/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justça: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 14 de abril de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000125598026U
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

