

SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO BENTO DO UNA/PE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular

Luzia Samara da Silva Belo - Oficial Registradora Substituta

Telefone: (81) 9.8434-6608 - email: cartorioregistroimoveisdesbu@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido da parte interessada sob Recepção **18241** que, dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, encontrei o teor seguinte: **Registro Geral de Imóveis. Matrícula 9747. Data: 29 de junho de 2018. Código Nacional de Matrícula: 150631.2.0009747-88.**

Dados do Imóvel: Um lote de terreno n.º 24, da quadra "G", do Loteamento denominado "Maria José de Almeida Cordeiro", perímetro urbano desta cidade, medindo 7,00 metros de frente e fundos, por 18,00 metros nos flancos direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 126,00m², confrontando-se: na frente, com a Rua Projetada 07; nos fundos, com o lote n.º 11; no flanco direito, com o lote n.º 25, e, no flanco esquerdo, com o lote n.º 23.

Dados do Proprietário: J de Almeida Cordeiro Construtora - Eirelli, inscrita com o CNPJ sob o nº 21.271.509/0001-49, localizada na Rua Cira Mota, s/n, bairro centro, na cidade de São Bento do Una/PE, CEP: 55370-000.

Registro Anterior: Matrícula n.º 8039, ficha n.º 1.

São Bento do Una, 29 de junho de 2018. A Oficiala, (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto.

AV-1 - 9747 - Em: 21.08.2018. Certifico que, conforme instrumento particular, datado de 31 de julho de 2018, constitui o referido lote como Patrimônio de Afetação, ficha 1, Registro Geral de Imóveis, nesta matrícula, tendo como proprietária J de Almeida Cordeiro Construtora - Eireli, com endereço na Rua Cira Mota, n.º s/n, bairro centro, São Bento do Una - PE, CEP: 55370-000, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 21.271.509/0001-49, faço constar, que sobre o imóvel da presente matrícula, bem como sobre a futura construção objeto da incorporação/Lote aqui registrado, Registro Geral de Imóveis, na matrícula acima mencionada, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos de opção firmado e conforme o que dispõe o Art. 31-B, da Lei Federal n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004: dou fé;

São Bento do Una, 21 de agosto de 2018. A Oficiala Subst., (a) Libiana Cristina Mota Cavalcante Valença.

AV-2 - 9747 - PROTOCOLO 32032 - Em: 29.08.2023. AVERBAÇÃO DO SEQUENCIAL: Procede-se através da Escritura Particular lavrada em 21 de junho de 2023, a averbação do número do **SEQUENCIAL** do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **14939**, e com número de inscrição municipal **01.01.259.0024.001**, conforme Cadastro Imobiliário do Imóvel da Prefeitura de São Bento do Una/PE. Documentos arquivados. Dou fé.

São Bento do Una/PE, 29 de agosto de 2023. (a) GLEIK JULIANO MELO DE OLIVEIRA – Oficial Registrador Substituto. Selo Eletrônico: 0150631.YJR08202301.00660.

Emolumentos: R\$ 75,45. TSNR: R\$ 16,77. FERC: R\$ 8,38. FERM: R\$ 0,84. FUNSEG: R\$ 1,68. ISS: R\$ 4,19. Total: R\$ 107,31. Guia de Pagamento SICASE 0018504977.

R-3 - 9747 - PROTOCOLO 32032 - Em: 29.08.2023. COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE/VEDEDOR: J DE ALMEIDA CORDEIRO CONSTRUTORA - EIRELLI, com inscrição no CNPJ sob o nº 21.271.509/0001-49, empresa estabelecida na Rua Cira

Mota, S/N, Centro, na cidade de São Bento do Una/PE, CEP: 55370-000; devidamente representada por JOSÉ DE ALMEIDA CORDEIRO, brasileiro, nascido em 03/06/1951, empresário, casado com a Sra. Josefa Maria Cordeiro, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento realizado em 02/08/1978, conforme Certidão de Casamento nº 374, às Folhas 188v, do Livro "B" 01 Aux., lavrada pelo Cartório do Registro Civil desta Comarca de São Bento do Una/PE, portador da Carteira de Identidade RG nº 946.215 SDS/PE, Inscrito no CPF/MF sob o nº 081.496.584-91, filho de Diógenes José Cordeiro e Maria José Cordeiro de Almeida, residente e domiciliado na Rua Cira Mota, nº 202, Centro, nesta cidade de São Bento do Una/PE, CEP: 55.370-000. **ADQUIRENTE/COMPRADOR: CONSTRUTORA MALIBU LTDA**, inscrita no CPNPJ/MF sob o nº 37.980.358/0001-38, sociedade empresária limitada, empresa estabelecida na Rua Dirceu Raimundo da Silva, nº 171, Loteamento João Paulo II, nesta cidade de São Bento do Una/PE, CEP: 55.370-000, nos termos do Contrato Social datado de 06/10/2021, devidamente registrada na JUCEPE, conforme NIRE 26202736301, comprovante de situação cadastral e Certidão Simplificada da JUCEPE expedida em 07/10/2021, devidamente representada por ELIANA MARIA DA SILVA ALVES, brasileira, nascida em 20/04/1981 na cidade de São Bento do Una/PE, empresária, casada com o Sr. JOSENILDO ALVES DOS SANTOS, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, casamento realizado em 03 de fevereiro de 2005, conforme Certidão de Casamento nº 3074, fls. 85, no Livro "B" 06 aux., expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Bento do Una/PE, portadora da Carteira de Identidade 6.916.407 SDS/PE expedida em 03/09/2020, e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.731.874-90, filha de Maria do Socorro da Silva, ele brasileiro, nascido em 21/01/1978 na cidade de Sanharó/PE, empresário, portador da CNH registro nº 01977238160 expedida em 17/01/2017, onde consta a Carteira de Identidade RG nº 5.195.105 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.488.434-03, filho de Francisco Vitorino dos Santos e de Creusa Alves dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Dirceu Raimundo Sobrinho, nº 171, Loteamento João Paulo II, nesta cidade de São Bento do Una/PE, CEP: 55.370-000, com endereço eletrônico/email: josenildoalves69@hotmail.com.; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: ESCRITURA PARTICULAR**, lavrada em 08 de agosto de 2023, em conformidade com o Art. 297, parágrafo único, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros do Estado de Pernambuco, e Art. 108 do Código Civil Brasileiro. **VALOR CONTRATO:** Declarado: R\$ 25.000,00. Avaliação Fiscal: R\$ 25.000,00, conforme guia de **ITBI 272/08/2023**. Dou fé. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 29/08/2023, no CNPJ da vendedora, sendo **NEGATIVA** a consulta (código HASH: 20a0.4d64.905a.fec6.742d.a349.6fa2.3705.437c.7fc3). São Bento do Una/PE, 29 de agosto de 2023. (a) GLEIK JULIANO MELO DE OLIVEIRA - Oficial Registrador Substituto. Selo Eletrônico: 0150631.FFG08202301.00661. Emolumentos: R\$ 472,09. TSNR: R\$ 50,00. FERC: R\$ 52,45. FERM: R\$ 5,25. FUNSEG: R\$ 10,49. ISS: R\$ 26,23. Total: R\$ 616,51. Guia de Pagamento SICASE 001818504977.

AV-4 - 9747 - PROTOCOLO 32032 - Em: 29.08.2023. CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, registrada sob R-2, faço constar a Averbação de CANCELAMENTO da constituição do patrimônio de afetação, averbado sob o AV-1, objeto desta Matrícula, considerando presentes os requisitos previstos no inciso I do artigo 31-E da Lei 4.591/64. Demais termos e condições de acordo com a documentação apresentada. São Bento do Una/PE, 29 de agosto de 2023. (a) GLEIK JULIANO MELO DE OLIVEIRA - Oficial Registrador Substituto. Selo Eletrônico: 0150631.TJK08202301.00662. Emolumentos: R\$ 75,45. TSNR: R\$ 16,77. FERC: R\$ 8,38. FERM: R\$ 0,84. FUNSEG: R\$ 1,68. ISS: R\$ 4,19. Total: R\$ 107,31. Guia de Pagamento SICASE 0018504977.

AV-5 - 9747 - PROTOCOLO 32190- Em: 13.10.2023. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que a requerimento pela Parte interessada, e, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, foi construída pelo proprietário do imóvel aqui matriculado: **Uma**

casa residencial de nº 34, situada à rua Durval Medeiros Braga (antiga Rua Projetada 07), no loteamento denominado “Maria José de Almeida Cordeiro”, perímetro urbano desta cidade, medindo 7,00 metros de frente e fundos, por 11,95 metros nos flancos direito e esquerdo, ficando 01 (uma) área livre, medindo 3,40 metros de frente e fundos, por 4,05 metros nos flancos direito e esquerdo, totalizando **69,88m² de área construída**, sendo suas dependências as seguintes; **01 Sala Única; 01 Cozinha; 01 Área de Serviço; 01 Banheiro; 01 Hall; 01 Quarto e 01 Suíte**. Cadastrada com o Alvará de Construção 104/2023 e HABITE-SE nº 96/2023, expedidos pela Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de São Bento do Una-PE, através do Departamento de Obras. Com inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.01.259.0024.001, sequencial 14939. Edificação inscrita no Cadastro Nacional de Obra – CNO. COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO DE OBRA. Informações da Obra – Número de inscrição de obra nº 90.016.62149/74. Data de cadastramento: 10/10/2023 08:41; Origem do cadastramento: e-CAC; CNAE 4120400 Construção de edifícios; Situação da Obra – Situação: Ativa; Áreas Principais: Categoria: Obra Nova; Destinação: Residência Unifamiliar Tipo de Obra: Alvenaria; Área: **69,88m²**. Imóvel Avaliado pela Prefeitura Municipal local no valor de R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). Dou fé. São Bento do Una-PE, 13 de outubro de 2023. (a) FRANCISCO JANEIO DIÓGENES PEIXOTO/Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.KTK09202301.00653. Emolumentos: R\$ 347,63. TSNR: R\$ 134,00. FERC: R\$ 38,62. FERM: R\$ 3,86. FUNSEG: R\$ 7,73. ISS: R\$ 19,31. Total: R\$ 551,15. Guia de Pagamento 0018801807.

R-6 - 9747 - PROTOCOLO 32266 – Em: 1º.11.2023. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE/VEDEDOR: CONSTRUTORA MALIBU LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.980.358/0001-38, situada em R Dirceu Raimundo da Silva, 171, João Paulo II, em São Bento do Una/PE, representada pelo(s) sócio(s) ELIANA MARIA DA SILVA ALVES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/04/1981, vendedor domicílio ambulantes bancas, filho de: MARIA DO SOCORRO DA SILVA, e-mail: josenildoalvessantos505@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6.916.407 expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 03/10/2001, e do CPF nº 050.731.874-90, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Dirceu Raimundo Sobrinho, 171, João Paulo II, em São Bento do Una/PE; **ADQUIRENTES/COMPRADORES: JOSE ERIVALDO DA COSTA FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/09/1984, trabalhador de construção civil, filho de: JOSEFA DA COSTA FERREIRA e MANOEL SALUSTIANO FERREIRA, e-mail: costaerivaldo241@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7376250, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 11/07/2003 e do CPF 082.250.264-03, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **REGINA MARIA SANTOS DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/09/1989, auxiliar geral, filho de: MARIA DE FATIMA SANTOS DE LIMA e JOSE GERALDO SANTOS, e-mail: costaerivaldo241@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8502049, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 06/10/2015 e do CPF 093.895.674-40, residentes e domiciliados em Sit Jose Bento, 40, Jose Bento em São Bento do Una/PE; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO OU DO ÔNUS: VENDA E COMPRA. FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**, sob nº 8.4444.3161461-0, celebrado em 31 de outubro de 2023. Valor do Contrato: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Guia de Recolhimento **ITBI 422/11/2023 (DAM 822391)**, sob valor de avaliação/venal/fiscal R\$ 165.000,00. Valor do Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 113.152,73; Recursos próprios R\$ 34.566,27; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 17.281,00. Cláusulas e Condições: As constantes do Contrato. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, agência 773 Belo Jardim/PE, CNPJ nº 00.360.305/0001-04**. INDISPONIBILIDADE: Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em 1º/11/2023, no CNPJ do vendedor, sendo **NEGATIVA** a consulta (código HASH: 8b61.05a6.ffd9.8fe1.4895.ecdc.71de.2a78.1046.096a). São Bento do Una/PE, 1º de novembro de 2023. (a) GLEIK JULIANO MELO DE OLIVEIRA - Oficial Registrador Substituto. Selo Eletrônico: 0150631.JFX09202301.00744.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Emolumentos: R\$ 1.124,06. TSNR: R\$ 412,50. FERC: R\$ 124,90. FERM: R\$ 12,49. FUNSEG: R\$ 24,98. ISS: R\$ 62,45. Total: R\$ 1.761,38. Guia SICASE 0018940158.

R-7 - 9747 - PROTOCOLO 32266 – Em: 1º.11.2023. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSE ERIVALDO DA COSTA FERREIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/09/1984, trabalhador de construção civil, filho de: JOSEFA DA COSTA FERREIRA e MANOEL SALUSTIANO FERREIRA, e-mail: costaerivaldo241@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 7376250, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 11/07/2003 e do CPF 082.250.264-03, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge REGINA MARIA SANTOS DA COSTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/09/1989, auxiliar geral, filho de: MARIA DE FATIMA SANTOS DE LIMA e JOSE GERALDO SANTOS, e-mail: costaerivaldo241@gmail.com, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8502049, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 06/10/2015 e do CPF 093.895.674-40, residentes e domiciliados em Sit Jose Bento, 40, Jose Bento em São Bento do Una/PE; **CREDORA FIDUCIÁRIA: ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado com Sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência 773 Belo Jardim/PE, devidamente representada; **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; **FORMA DE TÍTULO:** CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MÚTUO E ALIENAÇÃO EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – CCFGTS – PROGRAMA CASA MINHA CASA, MINHA VIDA sob nº 8.4444.3161461-0; **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – Origem dos Recursos:** FGTS. **MODALIDADE:** AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 113.152,73; **ENCARGO MENSAL INICIAL:** Prestação (a+j): R\$ 556,64; Prêmios de Seguros: R\$ 30,85; Tarifa de Administração de Contrato Mensal – TA: R\$ 0,00; Total: R\$ 587,49; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE; **PRAZO TOTAL:** 360 meses; Amortização: 360 meses; **TAXA DE JUROS CONTRADA:** Nominal % (a.a.): 4.2500 e Efetiva % (a.a.): 4.3337; Nominal % (a.m.): 0.3536; e Efetiva % (a.m.): 0.3542; Com redutor de 0,5%: Nominal % (a.a.): 4.2500; – Efetiva % (a.a.): 4.3338; Nominal % (a.m.): 0.3536; – Efetiva % (a.m.): 0.3542; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 24/11/2023; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 4; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** de acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados. Dou fé. Selo Eletrônico: 0150631.YUX04202301.00577. São Bento do Una/PE, 1º de novembro de 2023. (a) GLEIK JULIANO MELO DE OLIVEIRA - Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.ABG09202301.00745. Emolumentos: R\$ 806,92. TSNR: R\$ 282,88. FERC: R\$ 89,66. FERM: R\$ 8,97. FUNSEG: R\$ 17,93. ISS: R\$ 44,83. Total: R\$ 1.251,19. Guia SICASE 0018940158.

AV-8 - 9747 - PROTOCOLO 34675. Em: 21/11/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Procedo a presente averbação, conforme requerimento, datado de 29 de julho de 2025, através da Central E-Intimação, sob protocolo nº **613963/2025**, no qual **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art., 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária sob o R-07 da presente matrícula. Documento arquivados. Dou fé. São Bento do Una/PE, 21 de novembro de 2025. (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.ZRC08202502.07989. Emolumentos: R\$ R\$ 82,84. TSNR: R\$ 18,41. FERC: R\$ R\$ 9,20. FERM: R\$ R\$ 0,92. FUNSEG: R\$ R\$ 1,84. ISS: R\$ R\$ 4,60. Total: R\$ R\$ 117,81. Guia Sicase 22990139.

AV-9 - 9747 - PROTOCOLO <Protocolo>. Em: <Data. DECURSO DE PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que após o prazo de abertura de purga da mora, ocorrido em **19/01/2026**, o (a) devedor (es), deixou (aram) transcorrer o prazo legal de 15 dias

sucessivos, tendo se concretizado o decurso de prazo de que trata o §7º, do Art. 26, da Lei nº 9.514/97, sem a purgação da mora, na data de **11/02/2026**. Documento arquivados. Dou fé. São Bento do Una/PE, 13 de abril de 2026. (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.EKA08202502.05749. Emolumentos: R\$ R\$ 82,84. TSNR: R\$ 18,41. FERC: R\$ R\$ 9,20. FERM: R\$ R\$ 0,92. FUNSEG: R\$ R\$ 1,84. ISS: R\$ R\$ 4,60. Total: R\$ R\$ 117,81. Guia Sicase 22990139.

AV-10 - 9747 - PROTOCOLO <Protocolo>. Em: 13/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Conforme Requerimento, datado de 08 de abril de 2026, no qual o CREDOR FIDUCIÁRIO, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, e consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 29 de julho de 2025, acompanhado da notificação, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, sob o nº 1.952, em 21/11/20225, sem que houvesse purgação da mora após o prazo legal, solicita a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 164.859,95. (CENTO E SESSENTA E QUATRO MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E NOVENTA), em 05/03/2026, conforme o comprovante de pagamento do imposto de transmissão **ITBI nº 126/03/2026**, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**, decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados. Dou fé.

São Bento do Una/PE, 13 de abril de 2026. (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.DQG08202502.05748. Emolumentos: R\$ R\$ 859,40. TSNR: R\$ 412,15. FERC: R\$ R\$ 95,49. FERM: R\$ R\$ 9,55. FUNSEG: R\$ R\$ 19,10. ISS: R\$ R\$ 47,74. Total: R\$ R\$ 1.443,43. Guia Sicase 24767885.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 43,96**. TSNR: **R\$ 9,77**. FERC: **R\$ 5,00**. FERM: **R\$ 0,49**. FUNSEG: **R\$ 0,98**. ISS: **R\$ 2,44**. Total: **R\$ 62,52**. Guia SICASE Número: **24767885**. Válida somente com o selo eletrônico de Autenticidade e Fiscalização: **0150631.DXE08202502.03815**. Consulta do selo no site: www.tjpe.jus.br/selodigital. São Bento do Una/PE, 13 de abril de 2026. 16:14. Oficial Registrador Titular, Francisco Janeio Diógenes Peixoto.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0150631.DXE08202502.03815
Data: 13/04/2026 16:13:58
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

