



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0085784-86

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 17 de dezembro de 2010

FLS.

01

MATRÍCULA

85784

M.85.784 - O SOBRADO 01, geminado, de alvenaria, do Condomínio, sob nº 321 da rua José Zanchetta, a esquerda de quem da referida rua olha o condomínio, com área real privativa e total construída de 86,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,3333 no terreno, nas coisas e áreas comuns. A este sobrado corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentado, que mede 4,025m de frente a rua José Zanchetta, nos fundos com a largura de 4,3133m entesta com parte do lote 20, mede por um lado 30,00m de extensão da frente aos fundos dividindo-se com o lote 42, e pelo outro lado com 30,00m de extensão da frente aos fundos dividindo-se com o terreno do sobrado 02. Tendo o dito terreno 125,074m². O sobrado 01 é geminado com o sobrado 02.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 43 da quadra "O"**, com a área superficial de 373,70m², situado no loteamento denominado **MORADAS DO SOBRADO**, neste município, medindo 12,00m de frente à rua José Zanchetta, lado ímpar, nos fundos com a largura de 12,94m entesta com parte dos lotes 19 e 20, por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 42 e pelo outro lado divide-se com o lote 44. Distante 110,01m da esquina com a rua 15. Quarteirão: Ruas 04, 15, 02, José Zanchetta e 14. Origem: R.3 da matrícula nº 63.673 de 11.12.2009.

Proprietário: LUCAS MOTTA MACHRY, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 015.163.750-41, residente em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 08.09.2010.

Protocolo nº 250.553 de 03.12.2010.

Emol.R\$11,10

Selo: nº 0253.02.0900008.06749 R\$0,30

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.88264 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.1/85.784

22 de agosto de 2011

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 29.07.2011, PMCMV.

TRANSMITENTE: LUCAS MOTTA MACHRY, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 015.163.750-41, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: ALEX CORDOVAL GOMES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor com varej e atacad, inscrito no CPF nº 710.847.970-20, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Amazonas, nº 359, apartamento 3, Parque Sinimbu, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$127.000,00

AVALIACÃO FISCAL: R\$127.000,00

Protocolo nº 257.629 de 08.08.2011.

Emol.R\$285,50

Selo: nº 0253.07.1000002.05908 R\$6,00

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100002.83367 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.2/85.784

22 de agosto de 2011

Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0085784-86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	85784

em 29.07.2011, PMCMV.

DEVEDOR IDUCIANTE: ALEX CORDOVAL GOMES, já qualificado.**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**VALOR:** R\$71.502,00**JUROS:** 4,5000%a.a.**PRAZO:** 300 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$127.000,00

Protocolo nº 257.629 de 08.08.2011.

Emol.R\$181,95

Selo: nº 0253.07.1000002.05909 R\$6,00

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100002.83368 R\$0,20

(Assinatura)
ANTONIO VICENTE POLITO
 Oficial

Av.3/85.784

08 de dezembro de 2023

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1193848**.

Protocolo nº 407.453, Livro 1-BF de 14/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$23,90

Selo: nº 0253.03.2000003.97449 = R\$3,60

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.99339 = R\$1,80

(Assinatura)
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.4/85.784

08 de dezembro de 2023

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 10.11.2023, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.2**, no valor de R\$71.502,00.

Protocolo nº 407.453, Livro 1-BF de 14/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$122,60

Selo: nº 0253.07.2300001.04786 = R\$48,30

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.99340 = R\$1,80

(Assinatura)
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.5/85.784

08 de dezembro de 2023

COMPRA E VENDA: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores nº 8.4444.3153953-8, firmado em 10.11.2023.**TRANSMITENTE:** ALEX CORDOVAL GOMES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF nº 710.847.970-20, não matriculado no INSS como empregador, residente eCONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0085784-86

85.784

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de dezembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

02

85.784

domiciliado na rua José Zanchetta, nº 321, bairro Moradas do Sobrado, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: JEFERSON LUIZ SOUZA PRESTES, gerente, inscrito no CPF nº 834.712.430-20 e sua esposa CAREN CRISTIANE QUEVEDO DE SOUZA PRESTES, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 938.862.330-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Luciana Cecília, nº 277, bairro Parque do Itatiaia, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$309.000,00, sendo R\$247.200,00 através de financiamento, R\$13.261,59 de recursos próprios e R\$48.538,41 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$309.000,00.

Protocolo nº 407.453, Livro 1-BF de 14/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$742,00

Selo: nº 0253.09.1800001.09353 = R\$81,00

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.99341 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.6/85.784

08 de dezembro de 2023

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.5.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JEFERSON LUIZ SOUZA PRESTES e sua esposa CAREN CRISTIANE QUEVEDO DE SOUZA PRESTES, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$247.200,00.

JUROS: 7,6600%a.a.

PRAZO: 415 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$330.000,00.

Protocolo nº 407.453, Livro 1-BF de 14/11/2023. - Dat: DBA

Emol.R\$569,20

Selo: nº 0253.08.1700004.19381 = R\$65,30

PED: R\$3,20

Selo: nº 0253.01.2200002.99343 = R\$1,80

Av.7/85.784

16 de julho de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR. Selo: nº 0253.04.2400001.71858 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

85.784

Selo: n° 0253.01.2600001.12881 = R\$2,20

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@rigravatai.com.br