



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUW 81006 RQU

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNGCCR-5AJJX-WBEWU-ZKV8S>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0060653-81

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

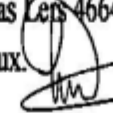
60.653

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do APTOº 305 Bloco 01, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA, fração ideal 0,0085162, área privativa 59,90m², área real de uso comum de divisão proporcional de 20,82m² e área total de 80,72m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135 situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º 321504, que mede: 53.00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96.00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ. Registro Anterior: Lo. 2, matrícula nº10.099. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2015. Aux.  O Of.

Av.01- Prot. nº 133.500 em 23/12/2014 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 17/10/2014, citado no parágrafo primeiro (1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,02 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2015. SELO: EASY62184ZQW - Aux.  O Of.

R.02 - Prot.133.500 em 23/12/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: M&P CONSTRUTORA E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNGCR-5AJJX-WBEWU-ZKV8S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.



CNM: 089649.2.0060653-81

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.653

FICHA

01

VERSO

INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE: CARINI AMARAL DE MOURA, brasileira, solteira, nascida em 12/10/1989, agente administrativo, portadora da carteira de identidade nº 225368232, expedida por SECC/RJ em 02/01/2008 e do CPF nº 125.769.287-90, residente em Rua A LOT VLG S Pedro, LT 22, Pacheco, SG/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 17/10/14 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s) com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. VALOR DO TERRENO: R\$ 8.516,20. VALOR DO CONTRATO: R\$ 128.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 12.077,22 Recursos Próprios; R\$ 5.852,48 Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 14.641,00 valor do desconto concedido pelo FGTS; 95.429,30 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA. OBS: O ITBI - Foi pago na CEF em 10/12/2014, no valor de R\$ 196,68, através da guia 6318/2014. BIB e Consulta de informação nº 0174215020946253;0174215020949780 em 09/02/2015 e CNIB - Código: db0f.e3cb.fa34.a8ea.26fc.2e2.2e4a.7aff.a849.1º70. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2015. Aux.  O Of.  SELO: EASY62185NAM

R.03 - Prot. 133.500 em 23/12/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: CARINI AMARAL DE MOURA, qualificada anteriormente. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.02. VALOR DO MUTUO: R\$ 95.429,30. Sistema de Amortização: SAC - Prazos total em meses: Amortização: 360;



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.653

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Construção/legalização: 25; Taxa de Juros % a.a - Nominal: 4,5000 e Efetiva: 4,5941. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 622,94 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FGHB: R\$ 12,45 = Total: R\$ 635,39. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 17/11/2014. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 132.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 19 de fevereiro de 2015. Aux. O OF. SELO: EASY62186VYW

Av.04 - Prot.138.178 em 30/10/2015 - Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do Imóvel nº. 291, Bloco 01 apto. 305, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 59,90m2, inscrição municipal n.º 321504020. Certidão de Averbação n.º 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu HABITE-SE de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretário de Concessão e Licenciamento de Obras Fabio Henrique Toscano, Mat. 112107.- que ficam aqui arquivadas. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015. Selo: EBF659290VYH.- AUX. O OF.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.

CNM: 089649.2.0060653-81

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.653

FICHA

02

VERSO

Av.05 - Prot. 184.015 em 29/09/2023 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 15/09/2023, citado no parágrafo segundo, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 137,80, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 68,90, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 27,56 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de outubro de 2023. SELO: EEPF48787MER.- Esc. R.E.

R.06 - Prot. 184.015 em 29/09/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CARINI AMARAL DE MOURA, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** AMANDA SOUZA DE ABREU, brasileira, nascida em 01/11/1997, gerente, filha de: Rosemeia da Costa Souza e Jairo Conceicao de Abreu, e-mail: souzabreukar@gmail.com, tel.: (21) 990813520, portadora de Carteira de Identidade nº 304601693, expedida por DETRAN/RJ em 05/07/2023 e do CPF 176.158.317-41, solteira, não convivente em União Estável, residente e domiciliada na Rua Joaquim Laranjeiras, 325, Mirambi em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 15/09/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Programa minha casa, minha vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 196.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$196.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 49.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 4.945,45, através da guia 4917/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223100941723; 0174223100927722; CNIB: c1dc.fdd0.b132.92d1.e552.3cd9.078e.57c6.67b6.6739 consultados em 09/10/2023.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de outubro de 2023. SELO: EEPF48788QTN.- Esc. R. E.



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 089649.2.0060653-81

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.653

FICHA

03

R.07 - Prot. 184.015 em 29/09/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** AMANDA SOUZA DE ABREU, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 196.000,00. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa Contratada - Nominal % (a.a): 8.1600 - Efetiva % (a.a): 8.4722 - Nominal % (a.m): 0.6778 - Efetiva % (a.m): 0.6800. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.799,46 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 38,76 = Total: R\$ 1.863,22. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/10/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 245.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 09 de outubro de 2023. SELO: EEPF48789OWZ.- Esc. R. E.

Av.08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 187.389 de 21/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGRJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora AMANDA SOUZA DE ABREU, qualificada anteriormente, realizada no dia 28/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 235316, expedida pelo



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.653

FICHA

03

VERSO

1º Ofício de São Gonçalo, em 28/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada os editais publicados nos dias 04/06/2024, 05/06/2024 e 06/06/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº432164, 432165 e 432166, edição/ano: 1374/2024, 1375/2024 e 1376/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80679OYR-----

Av.09 - Prot. 191.975 em 24/09/2024 - Na conformidade do documento datado de 13/09/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **AMANDA SOUZA DE ABREU**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5002/2024, no valor de R\$4.981,62(base de cálculo R\$246.712,17). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80680KWC-----

Av.10 - Prot. 191.975 em 24/09/2024 - De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 13/09/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNGCR-5AJJX-WBEWU-ZKV8S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60653 / CNM: 089649.2.0060653-81 / Recibo: 133079 / Data da Certidão: 08/10/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.653

FICHA

04

Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80681SFA-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNGCR-5AJJX-WBEWU-ZKV8S>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado