



Valide aqui
este documento

livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

117883

FOLHA

01

Bauru, 24 de junho de 2014.

CNM: 112631.2.0117883-36

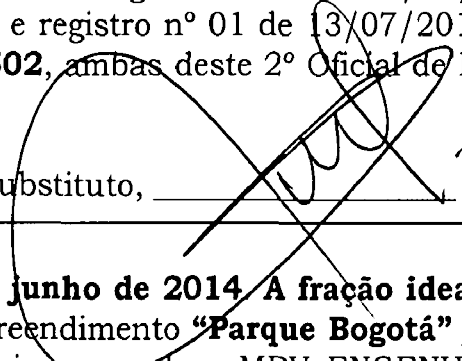
M 104.502 / Apartamento 108 do Bloco 5

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, em fase de **construção**, identificada sob n.º 108, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, do **Bloco 05** do empreendimento **Parque Bogotá**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho s/nº, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, n.º 110, contendo uma área real total de 91,381 metros quadrados; sendo 46,630 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 33,251 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1953317%**.

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIO: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 02 de 14/12/2011 da matrícula n.º 100.286 (aquisição da área) e registro n.º 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula n.º **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP.

O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior

Av.01 - Em 24 de junho de 2014 A **fração ideal** e respectiva futura unidade **autônoma** do empreendimento "**Parque Bogotá**" juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, dadas em **primeira e especial hipoteca a fração ideal de 60,762578%** correspondente a 310 (trezentas e dez) futuras unidades autônomas do empreendimento denominado **Parque Bogotá - fase 01**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, por sua agência Large Corporate-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento com recursos do FGTS, no valor de R\$ 19.029.801,00 (dezenove milhões, vinte e nove mil, oitocentos e um reais), que destinam-se a aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 21 (vinte e um) meses, contados à partir de outubro de 2012, com previsão para seu término aos 18/06/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a, vencendo a primeira delas após a carência de 18/07/2014, sendo o período de carência de 21 meses, e o período de amortização de 23 meses, totalizando o prazo do financiamento em 44 meses, com vencimento final aos

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
117883

FOLHA
01
VERSO

CNM: 112631.2.0117883-36

M 104.502 / Apartamento 108 do Bloco 5

18/05/2016. Foram apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492, aos 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Fazenda, aos 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle FEFF.DE0A.D009.26E5; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.201.490, firmado em São Paulo, Capital, aos 18/09/2012, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto nº 6.819/2009, devidamente registrado sob nº 04 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º O.R.I.

Gilberto Pereira
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.02 - Em 24 de junho de 2014. Pelo título do R.03, procede-se a presente para constar o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.** na cláusula 2ª, parágrafo único do referido título.

Gilberto Pereira
Escritor Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

R.03 - Em 24 de junho de 2014. Por Instrumento Particular nº 653.303.136, lavrado pelo Banco do Brasil S.A. na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966 de 29/06/1966, **Lei nº 11.977 de 07/07/2009**, alterada pela Lei nº 12.424 de 16/06/2011, e Decreto 7.499 de 16/06/2011, firmado em Bauru-SP, aos 15/04/2014, acompanhado de declaração firmada pela adquirente em Bauru, aos 17/04/2014, de que a presente **se trata de aquisição do primeiro imóvel residencial**, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, a **CARLOS HENRIQUE FRIGERIO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 30/03/1972, auxiliar de recepção, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 13.343.366-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 190.945.018-99, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na rua Pernambuco, nº 9-48, Vila Coralina, **pelo preço de R\$4.014,07** (quatro mil e quatorze reais e sete centavos). Foram apresentados pela vendedora as certidões: Positiva com Efeitos

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>



Valide aqui
este documento

livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

1178883

FOLHA

02

Bauru, 24 de junho de 2014.

CNM: 112631.2.0117883-36

M 104.502 / Apartamento 108 do Bloco 5

(Continuação da folha 01).....
de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda sob nº 004412013-11001492 aos 26/11/2013, válida até 25/05/2014; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Fazenda, aos 10/12/2013, válida até 08/06/2014, código de controle: 0F00.4443.F6E1.1E14. Valor Tributário: R\$12.480,79. Prenotação nº 273.235 de 10/06/2014.

Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

R.04 - Em 24 de junho de 2014. Pelo título do R.03, CARLOS HENRIQUE FRIGERIO alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma, avaliada em R\$124.900,00, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/n, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Praça Rui Barbosa-Bauru-SP, prefixo 6533-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/6339-84, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **FGTS/UNIAO**, mediante as seguintes e principais condições: valor da operação: R\$91.597,09; recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$17.960,00; valor do financiamento: R\$91.597,09 (noventa e um mil, quinhentos e noventa e sete reais e nove centavos); acrescido dos valores de recursos próprios: R\$3.044,41 e recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$3.692,04; Prazo para execução da obra: 24 meses; Data prevista para o término do prazo de construção: 18/06/2014 Sistema de amortização: Price; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 12; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 12/10/2014; Prazo total: 365 meses; Vencimento final do financiamento: 12/09/2044; Taxa de juros/normalidade: nominal/anual de 4,5 e efetiva/anual de 4,594%; Prestação (parcela de amortização, mais parcela de juros e taxa de administração e manutenção), totalizam o valor de R\$489,11; época de recalcule dos encargos de acordo com a cláusula **sexta**. Consta no título que o valor total da aquisição da futura unidade autônoma importa em R\$116.293,54. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Gilberto Pereira

Escrevente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

117.883

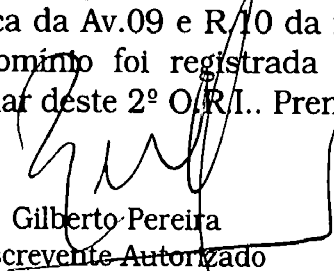
FOLHA

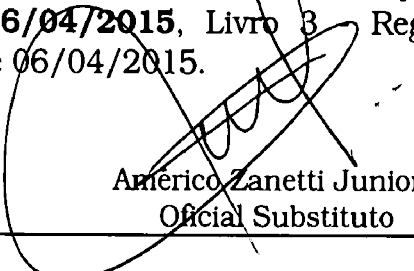
02

VERSO

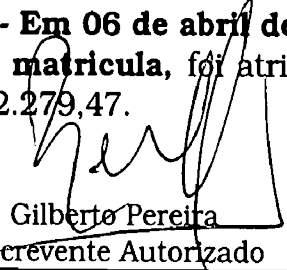
CNM: 112631.2.0117883-36

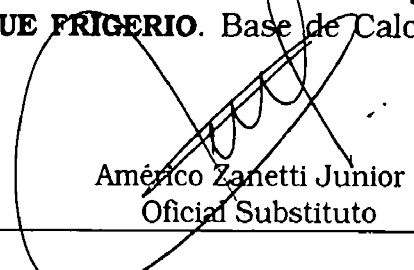
Av.05 - Em 06 de abril de 2015. Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio, firmado em Bauru-SP, aos 04/03/2015, procede-se a presente a fim de constar que esta ficha complementar **passou a constituir a matrícula nº 117.883**, que corresponde a unidade autônoma nela identificada, concluída integralmente, cujo empreendimento recebeu a placa numérica **11-05 da Rua Jorge Schneyder Filho**, conforme se verifica da Av.09 e R.10 da matrícula nº 104.502 deste 2º O.R.I.. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **9.810 de 06/04/2015**, Livro 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I.. Prenotação nº 283.196 de 06/04/2015.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

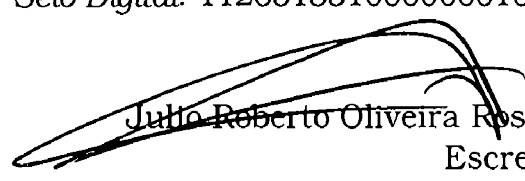

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

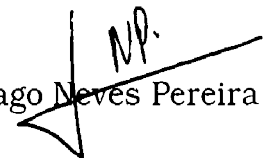
R.06 - Em 06 de abril de 2015. Pelo título da Av.05, a **unidade autônoma objeto desta matrícula**, foi atribuída a **CARLOS HENRIQUE FRIGERIO**. Base de Cálculo: R\$112.279,47.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.7 - Em 27 de fevereiro de 2020. Pelo título do R.9, e de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "b", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 135.1, "b", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procede-se a presente a fim de constar que **o imóvel** acha-se individualmente inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Bauru sob nº **3/513/175**, conforme consta do Atestado de Valor Venal, emitido aos 10/01/2020 pela própria Prefeitura, que acompanha o título.
Selo Digital: 112631331000000016594120W.


Julio Roberto Oliveira Ros
Escrevintes Autorizados


Thiago Neves Pereira
Escrevintes Autorizados

Av.8 - Em 27 de fevereiro de 2020. Pelo título do R.9, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária do R.4**, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A**, através do Instrumento Particular firmado em Bauru-SP aos 06/02/2020, que acompanha o título. Base de Cálculo: R\$91.597,09.

- continua na folha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>



Valide aqui
este documento

vro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
117.883

FOLHA
03

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

Bauru, 27 de fevereiro de 2020.

CNM: 112631.2.0117883-36

Selo Digital: 112631331000000016593920H.

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

Thiago Neves Pereira

R.9 - Em 27 de fevereiro de 2020. Por Escritura lavrada aos 04/02/2020, páginas 313/316 do livro 1526 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, CARLOS HENRIQUE FRIGÉRIO, brasileiro, filho de Angelo Frigério Neto e de Alaide Oliveira Frigério, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Pernambuco, nº 9-48, endereço eletrônico: carloshfrigerio@hotmail.com, **vendeu o imóvel** para **IZABEL APARECIDA ANTUNES**, brasileira, nascida aos 31/12/1948, solteira, maior, funcionária pública estadual aposentada, RG nº 5.077.899-7-SSP/SP e CPF nº 516.065.348-15, filha de Aureliano Antunes Maciel e de Olivia Aparecida de Jesus, com domicílio em Jaú-SP, onde reside na Alameda Coronel Leme do Prado, nº 290, Vila 15 de Novembro, pelo preço de R\$112.781,00 (cento e doze mil, setecentos e oitenta e um reais). Valor Tributário: R\$146.669,17. Prenotação nº 336.491 de 11/02/2020.

Selo Digital: 1126313210000000165940200.

Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

Thiago Neves Pereira

Av.10 - Em 16 de março de 2022. Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar que **IZABEL APARECIDA ANTUNES, faleceu** em Jaú-SP aos **06/01/2022**, no estado civil de solteira, conforme consta da cópia certificada da Certidão de Óbito extraída em 11/01/2022, da matrícula nº 116426 01 55 2022 4 00156 072 0061047 26, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da comarca de Jaú-SP, que acompanha o título.

Selo Digital: 1126313310000000350533222.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>



Valide aqui
este documento

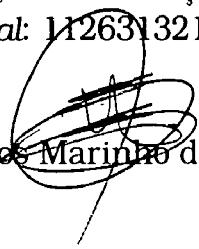
MATRÍCULA
117.883

FOLHA
03

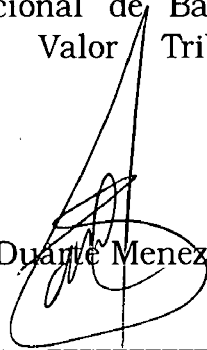
VERSO

CNM: 112631.2.0117883-36

R.11 - Em 16 de março de 2022. Por Escritura de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de IZABEL APARECIDA ANTUNES, lavrada em 18/02/2022, páginas 360 do livro 271 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Barra Bonita-SP, **o imóvel** avaliado em R\$112.781,00, foi **adjudicado** ao herdeiro filho **MAIKO HENRIQUE ANTUNES**, brasileiro, nascido em 03/11/1982, divorciado, agente de correios, RG nº 33.701.834-SSP/SP e CPF nº 218.655.608-12, com domiciliado em Barra Bonita-SP, onde reside na Rua Laurindo Bataiola, nº 51, Fundos, Núcleo Habitacional de Barra Bonita, endereço eletrônico: maiko.antunes@terra.com.br. Valor Tributário: R \$149.997,12. Prenotação nº 360.298 de 08/03/2022.
Selo Digital: 1126313210000000350534222.

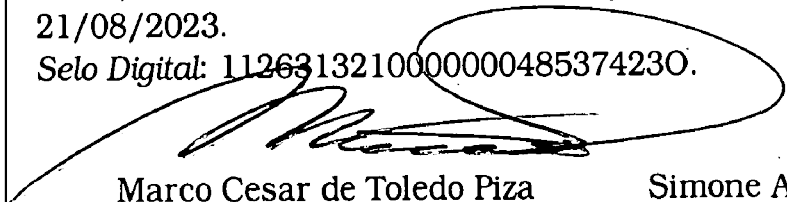

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

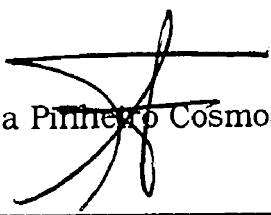

Rogério Duarte Menezes

R.12 - Em 25 de agosto de 2023. Por Instrumento Particular nº 8.4444.3055761-3, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e da MPV nº 1.162/2023, firmado em Bauru-SP, aos 17/08/2023, MAIKO HENRIQUE ANTUNES, administrador, **vendeu o imóvel** para **ROGERIO AUGUSTO DA SILVA MIGUEL**, brasileiro, nascido em 17/10/1989, solteiro, trabalhador de fabricação de alimentos e bebidas, CPF nº 357.318.948-25, filho de Jurandir Miguel e de Eva Alves da Silva, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Clementino Boni, nº 2, Jardim Marília, endereço eletrônico: rogeriomiguelaugusto@gmail.com, pelo preço de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$28.525,83 referentes a recursos próprios; R \$5.007,00 referentes a desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R \$111.467,17 o valor total do financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal. Valor Tributário: R\$158.846,95. *Emolumentos e selos cobrados nos termos do artigo 7º da MPV nº 1.162/2023 - Programa MINHA CASA, MINHA VIDA - com redução de 50%.* Prenotação nº 377.253 de 21/08/2023.

Selo Digital: 1126313210000000485374230.


Marco Cesar de Toledo Piza

Escreventes Autorizados


Simone Angélica Pinheiro Côsmos

- continua na folha 4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Livro n.º 2 - Registro Geral

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

117.883

FOLHA

04

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1
Bauru, 25 de agosto de 2023.

R.13 - Em 25 de agosto de 2023. Pelo título do R.12, o imóvel avaliado em R \$145.000,00, foi por ROGERIO AUGUSTO DA SILVA MIGUEL, dado em **alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE/JUCESP nº 53500000381, sediada em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **FGTS no valor** de R\$111.467,17 (cento e onze mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e dezessete centavos), atualizável mensalmente na forma estabelecida pelo item 6, e pagável no prazo de 360 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o Sistema de Amortização: PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 4.5000% a.a., efetiva de 4.5940% a.a., nominal de 0.3743% a.m., e efetiva de 0.3750% a.m., acrescidas das parcelas mensais relativas a prêmios de seguros, importando o encargo mensal inicial à taxa de juros contratada de R\$587,49, vencendo-se o primeiro deles em 18/09/2023, e sendo a época de reajuste dos encargos aquela estipulada de acordo com o item 4. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Selo Digital: 112631321000000048537523M.

Marco Cesar de Toledo Piza

Simone Angélica Pinheiro Cosmos

Escreventes Autorizados

AV.14 - Em 23 de junho de 2026. Prenotação nº 404.708, de 15/05/2025.

CEP - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: O imóvel desta matrícula está vinculado ao Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº **17031-659**, conforme Atestado de Valor Venal, emitido em 22/06/2026, pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP

Selo Digital: 112631331000000066538026P.

O Substituto do Oficial,

Américo Zanetti Junior.

AV.15 - Em 23 de junho de 2026. Prenotação nº 404.708, de 15/05/2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da

Continua no verso



CNM: 112631.2.0117883-36

CNM

112631.2.0117883-36

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

117.883

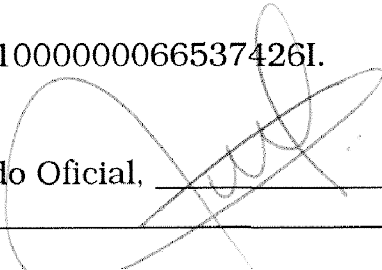
FOLHA

04

VERSO

fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$164.274,06 (cento e sessenta e quatro mil, duzentos e setenta e quatro reais e seis centavos), em virtude do fiduciante ROGERIO AUGUSTO DA SILVA MIGUEL, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 10/04/2026, com decurso do prazo em 06/05/2026, conforme certidão datada de 07/05/2026, e atendendo ao requerimento datado de 19 de junho de 2026. Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 112631331000000066537426I.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sobre a qual não há qualquer alienação, Onus reais ou Ações reipersecutórias, além do que nela contém. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Certidão expedida às 14:29:27 horas do dia 23/06/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313C3000000066537926O.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 404708



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>

Rua Rio Branco, 16-56 - Vila América, Bauru - SP - CEP 17014-037
Tel: (14) 3010-8040 - www.2registrobauru.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J9PAF-NQQZB-WGEZC-TBCA4>

EM BRANCO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

