



:56.052

Valide aqui este documento



Ofício de Justiça BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

8.132

01F

CNM: 089136.2.0008132-33

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Prédio nº 20, da Rua Sargento Delmar Holembach, com 45,48m² de área construída, 52,52m² de área livre privativa, 98,00m² de área total e a fração ideal de 2,00/100 avos, edificado no Lote 01, da quadra 107, da Rua Tenente Manuel Leôncio dos Santos, sendo 40,00m de testada para a Rua Tenente Manuel Leôncio dos Santos, 7,85m na curva de concordância entre a Rua Tenente Manuel Leôncio dos Santos e a Rua Sargento Delmar Holembach, 88,27m pelo direito com a Rua Sargento Delmar Holembach, 7,85m na curva de concordância entre a Rua Sargento Delmar Holembach e Rua Sargento Pedro Uchôa Franco, 40,00m de fundos para a Rua Sargento Pedro Uchôa Franco, 7,85m na curva de concordância entre a Rua Sargento Pedro Uchôa Franco e Rua Tenente Joaquim Correa de Souza, 88,27m pelo lado esquerdo com a Rua Tenente Joaquim Correa de Souza e 7,85m na curva de concordância entre a Rua Tenente Joaquim Correa de Souza e Rua Tenente Manuel Leôncio dos Santos, perfazendo área total de 4.892,28m², situado no Bairro Sargento Roncalli (Papa João XXIII), neste município e Estado, de propriedade de LUZIA BANDEIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 063511588, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.462.997-60, residente e domiciliada na Rua João Fernandes Neto, nº 341, Centro, neste município e Estado, havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28.11.2012, no Livro 116-FS, às Fls. 130/131, Ato nº 058, no Cartório do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu, neste Estado, registrado sob o R-1, datado de 10.01.2013, Averbação de construção do prédio no Av-3, datado de 22.01.2013 e Instituição de Condomínio no R-8, datado de 28.02.2013, todos os atos da Matrícula 7.512, desta Serventia. Belford Roxo, 05 de Julho de 2013. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, conferi.

R-1 - 8.132 - (Prot: 26.290) - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº 8.4444.0335485-5, datado de 25.04.2013, a proprietária LUZIA BANDEIRA DOS SANTOS, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para ELEN DOS SANTOS ESTEVES FERREIRA, brasileira, líder de contact center RH, portadora da carteira de identidade n.º208269555, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº110.007.117-22, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEONARDO FILEMON FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, estoquista trainee, portador da carteira de identidade nº201579695, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.661.107-33, residentes e domiciliados na Rua Umberlina Barcelos, 169, Casa 1, Piam, neste Município e Estado, pelo valor de R\$95.000,00, sendo composto mediante: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$2.113,00 e Financiamento Concedido pela Credora: R\$ 92.887,00. Nos termos do art. 3º da Lei Complementar 103/2009, a alíquota do ITBI nº 72.08.013.005.532.0 foi reduzida a 0%, conforme Declaração expedida pela SEMFA/AER/PMBR, firmada pelo Subsecretário Municipal de Fazenda, Luciano Lima, datada de 22.05.2013, aqui arquivada. Belford Roxo, 05 de Julho de 2013. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores) Ato R\$810,82; Prenot R\$ 15,49; Guias R\$70,24; Arg R\$7,58; Busca R\$0,65; Emol. R\$904,78; 6370/12; R\$16,51; Subtotal R\$ 921,29; Dist. R\$79,84; Total R\$ 1.001,13

R-2 - 8.132 - (Prot: 26.290) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do título supra, os devedores fiduciantes, ELEN DOS SANTOS ESTEVES FERREIRA e seu marido LEONARDO FILEMON FERREIRA DE SOUZA, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$ 92.887,00, resgatável no prazo de 240 meses,

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFAQ81853-LYH

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTB9Y-3PR66-7PP22-8AMQE





Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

8.132

01V

CNM: 089136.2.0008132-33

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva 5,6407%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.05.2013, no valor de R\$829,33. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Belford Roxo, 05 de Julho de 2013. Eu, [assinatura] (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Sandra Mara Lima de França), Escrevente, conferi. Emolumentos (tabela e valores) Vide R-1

AV-3 - 8.132 - (Prot.: 71.227 de 24.10.2023) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia em Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.3053100-2, datado de 15.08.2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 09 de Novembro de 2023. Eu, [assinatura] (Bárbara Gomes Magalhães), Escrevente, Matrícula 94/23081, digitei. Eu, [assinatura] (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29826-AGY**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$316,59; Subtotal R\$316,59; FETJ R\$63,31; Fundperj R\$15,82; Funperj R\$15,82; Funarpen: R\$12,66; Lei 6.370/12 2% R\$6,33; Lei 7.128/15: R\$16,99; Selo R\$2,48; Total R\$450,00.

R-4 - 8.132 - (Prot.: 71.227 de 24.10.2023) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.3053100-2, datado de 15.08.2023, os proprietários, ELEN DOS SANTOS ESTEVES FERREIRA e LEONARDO FILEMON FERREIRA DE SOUZA, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **JONATHAN ESCOBAR DA COSTA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da carteira nacional de habilitação nº06086926378, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº152.961.177-60, residente e domiciliado na Rua Tenente Euler Horta de Carvalho, nº49, São Vicente, neste município e Estado, pelo valor de R\$247.000,00, sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$192.042,41; Valor dos recursos próprios: R\$54.957,59; O ITBI nº72.08.023.008.483.4 foi pago no valor de R\$7.957,78 em 16.10.2023, através do DAM nº60410215, tendo sido o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação, com Código de Verificação nº842FF12DFB, datado de 24.10.2023, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para efeitos fiscais, no valor de R\$247.000,00. Belford Roxo, 09 de novembro de 2023. Eu, [assinatura] (Bárbara Gomes Magalhães), Escrevente, Matrícula 94/23081, digitei. Eu, [assinatura] (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29827-BUV**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$1.062,63; Comunicações R\$67,32; Pren. R\$13,91; Subtotal R\$1.143,86; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$22,84; Lei 7128/15 5%: R\$61,38; Dist. R\$37,55; Selos R\$4,96; Total: R\$1.270,59. BIB CCJ/RJ nº02326.23.09.08.689 e BIB CCJ/RJ nº02326.23.09.36.692.

R-5 - 8.132 - (Prot.: 71.227 de 24.10.2023) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, JONATHAN ESCOBAR DA COSTA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$192.042,41, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 8.1600% ao ano, à taxa de juros contratada nominal de 0.6778% ao mês, à taxa de juros contratada efetiva de 8.4722% ao ano, à taxa de juros contratada efetiva de 0.6800% ao mês, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, no valor total com aplicação da taxa de juros contratada de R\$1.494,53, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16.09.2023. Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4. Valor da Garantia

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTB9Y-3PR66-7PP22-8AMQEQ>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAQ81853-LYH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

8.132

Ficha

02F

CNM:089136.2.0008132-33
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130
Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Fiduciária: R\$247.000,00. Belford Roxo, 09 de novembro de 2023. Eu, Barbara (Bárbara Gomes Magalhães), Escrevente, Matrícula 94/23081, digitei. Eu, Thamara (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA29828-JZI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Subtotal R\$987,47; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$19,74; Lei 7128/15 5%: R\$63,01; Selo R\$2,48 - Total: R\$1.072,70.

AV-6 - 8.132 - (Prot.: 75.900) - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE - Nos termos do requerimento, datado de 23.05.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-5 da presente matrícula, representada por seu procurador, Leni Franco Dias, inscrito no CPF/MF sob o nº568.735.819-68, conforme Ofício nº592662/2025 - Caixa Econômica Federal, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, JONATHAN ESCOBAR DA COSTA, qualificado no R-4, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois quanto aos endereços indicados na notificação, o devedor não foi localizado, sendo informado que o mesmo não reside no endereço, estando em lugar ignorado, conforme Certidão expedida em 24.07.2025, certificada pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, JONATHAN ESCOBAR DA COSTA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 15 de Outubro de 2025. Eu, Wanderson (Wanderson de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu, Marcelo (Marcelo Martins de Souza), Escrevente, Matrícula 94/25507, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEZN92604-DJE**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$767,12; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$158,61 Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$39,65; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$39,65; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$47,57 Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$15,85; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$41,70; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.141,92.

AV-7 - 8.132 - (Prot.: 77.411) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 12.11.2025, e Ofício nº592662/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 12.11.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante **JONATHAN ESCOBAR DA COSTA**, qualificado no R-4, e não purgada a mora, conforme notificação extrajudicial ora arquivada, com editais de intimações publicados através do *site* www.registroidemoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº 1682/2025, datada de 25.08.2025, nº1683/2025, datada de 26.08.2025 e nº1684/2025, datada de 27.08.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-5. O ITBI nº72.08.025.011.775.8 foi pago em 07.11.2025 no valor de R\$7.606,51, através do DAM nº65533521, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 07.01.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nº16B6BB5C8E, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$253.219,90. Belford Roxo, 12 de Janeiro de 2026. Eu, Carlos Cesar Lino Silva (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu, Karine Gomes da Silva (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFAQ81317-AEL**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$799,62; Pren. R\$32,29; Comunicação: R\$104,12 Subtotal R\$936,03; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$187,17; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$46,79; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$46,79; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$56,14; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$18,71; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$49,19; Dist. R\$42,28; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$5,74; BIB: R\$0,00; Total: R\$1.388,84.

AV-8 - 8.132 (Prot.: 77.411) - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTB9Y-3PR66-7PP22-8AMQE>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EFAQ81853-LYH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: JOSÉ LUIS FERREIRA DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015



Matrícula

8.132

Ficha

02V

CNM:089136.2.0008132-33
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130
R. E. José Luis Ferreira dos Santos

do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, datado de 12.11.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-5 da presente matrícula, referente ao contrato nºnº8.4444.3053100-2, datado de 15.08.2023, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 12 de Janeiro de 2026. Eu,  (Carlos Cesar Lino Silva), Escrevente, Matrícula 94/25510, digitei. Eu,  (Karinê Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFAX81318-IUW**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$734,83; Pren. R\$0,00; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$734,83; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$146,96; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$36,74; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R\$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$44,08; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$14,69; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$34,65; Dist. R\$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.879/2022: R\$2,87; BIR: R\$0,00; Total: R\$1.055,56.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 8132**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 20 de janeiro de 2026. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/25479.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registroidoimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 124,08
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 24,81
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 6,20
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 6,20
6% FUNARPEN (10.234/23) R\$ 7,44
2% (Lei 6.370/12) R\$ 2,48
ISSQN (Lei 7128/15) R\$6,52
SELO - R\$3,27

Total: R\$ 181,00

Belford Roxo, 22 de janeiro de 2026.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTB9Y-3PR66-7PP22-8AMQE>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAX81853-LYH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

