

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052706-60



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.706

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do apartamento **503** do Bloco **04** da Rua José Gomes Amado nº **50**, situado no Condomínio Residencial Arsenal Life III, com sua respectiva fração ideal de 0,002003, da Área "J", situada na Rua 15 de Novembro, no loteamento denominado "**BAIRRO SÃO JOSÉ**", em zona urbana do 2º Distrito deste Município – SG, resultante da anexação dos lotes de terreno n.ºs 06 à 19 da quadra A, 01 à 05 da quadra D e 01 à 08 da quadra H, que passa a medir: 149,00m de frente, confrontando com a Rua 15 de Novembro; aos fundos com 294,39m confrontando com o Condomínio Residencial Verde Vale; no lado direito com 36,98m confrontando com o terreno de outro proprietário; no lado esquerdo com 380,34m, em 6 alinhamentos, o 1º com 6,00m, o 2º com 13,51m, o 3º com 50,00m, o 4º com 77,83m, o 5º com 50,00m e o 6º com 183,00m, nos alinhamentos 1º, 2º e 3º confrontando com a Rua 15 de Novembro, no 4º alinhamento confrontando com a Travessa Eila, no 5º alinhamento confrontando com a Rua Santa Fé e no 6º alinhamento confrontando com a Rua José Gomes Amado; perfazendo uma área total de 22.507,90m². **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Rua Timbiras, 2.683, loja 4, bairro de Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35. Com Hipoteca em favor do HSBC Bank Brasil S/A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, por sua Carteira de Crédito Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, devidamente registrada no R.03 da Matrícula nº 49.214, em 09/06/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº2 Matrícula no.49.214. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

Av.01 – Prot. 109.727 em 09/09/2010 – Por petição firmada em 02/09/2010, pela proprietária, procedo a averbação da construção do imóvel n.º 50 Bloco 04 aptº 503 da Rua José Gomes Amado, averbado na PMSG, pelo processo 8166/07 em 11/02/2010, com a área de construção de 47,34m², inscrição municipal n.º 167271-000. Certidão Comprobatória n.º 175/10 de 13/09/2010. CND/INSS n.º 375922010-11001013 de 17/03/2010. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,87, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,42, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 07 de outubro de 2010. Aux. O Of.

CRP-1 ato
RPT02957 AFL

CNM: 089649.2.0052706-60



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.706

FICHA

01

—VERSO—

Av.02 – Prot. 111701 em 21/01/2011 – Por petição firmada em 01/12/2010, pela credora, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto desta matrícula, oriunda da matrícula nº 49.214 R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$16,40, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 8,20, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2011.Aux. O Of.

[Assinatura]

R.03 - Prot.113.760 em 03/06/2011 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificado anteriormente. ADQUIRENTE(S): RIVELINO GOMES RESINA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 19/01/1972, encarregado, portador da carteira de identidade RG 096190095, expedida por SSP/RJ em 08/08/1990 e do CPF 030.426.457-11, e sua esposa MARILENE LIMA RESINA, brasileira, nascida em 19/02/1970, do lar, portadora da carteira de identidade RG 090223561, expedida por SSP/RJ em 11/05/1989 e do CPF 070.194.107-31, residentes e domiciliados na rua Carlota de Almeida QD 5, LT 06, Joquei Clube, em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 01/12/2010, de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Vinculado a Empreendimento – Recursos FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei.º5.049, de 29 de Junho de 1966. VALOR DO CONTRATO: R\$ 68.031,99, satisfeito da seguinte forma: R\$ 1.650,96, Recursos Próprios, R\$0,00 refere-se a utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$ 19.914,00, Desconto concedido pelo FGTS, R\$ 46.467,03, Financiamento concedido pela CREDORA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 340,16, pago em 07/04/2011 no Banco Itaú, através da Guia nº 1310/2011, autenticação mecânica: ITAU0017 613534611 070411 34016C PM DIN. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de junho de 2011. Aux. *[Assinatura]* O Of.

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052706-60



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.706

FICHA

02

R.04 - Prot.113.760 em 03/06/2011 -ALIENAÇÃO FIDUCIARIA DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): RIVELINO GOMES RESINA, e sua esposa MARILENE LIMA RESINA, qualificados anteriormente. CREDOR FIDUCIARIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4- Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. VALOR DO MUTUO: R\$ 46.467,03; Sistema de Amortização Constante Novo – SAC – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO; Prazos em meses de amortização: 300 meses; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01/01/2011. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 5,0000 – Efetiva 5,1163. Encargo Inicial: (A + J): R\$ 348,50 + Seguros: R\$ 0,00 + Taxa de Administração R\$0,00 + FGAB: R\$8,08 = Total de R\$ 356,58. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 77.700,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 07 de junho de 2011. -Aux. *[Assinatura]* O Of. *[Assinatura]*

Av.05- Prot.152.685 de 21/12/2017 – Por petição firmada em 21/12/2017, pela credora, procedo a averbação do resultado das diligências feitas aos devedores RIVELINO GOMES RESINA e s/m MARILENE LIMA RESINA, na conformidade do art 12

RRE17736 04B

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052706-60

CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.706

FICHA

02

VERSO

do provimento 02/2017 da CGJ/RJ; que conforme certidão de notificação expedida pelo cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo, com resultado NEGATIVO. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; e R\$10,03 relativo as Leis 4664/05 e 111/06, e R\$4,20 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 22 de Janeiro de 2018.-SELO: ECKH82890YV.-Aux. R.E.

Av.06 – Prot. 158.512 em 06/12/2018 – Na conformidade do documento datado de 01/11/2018 no Ofício nº 592/2018/SR2607RJ, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.04, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que RIVELINO GOMES RESINA e s/m MARILENE LIMA RESINA, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor - OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, paga na CEF em 24/10/2018, através da Guia nº3857/2018, no valor de R\$2.458,42 (base de cálculo R\$121.200,00).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$98,34 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$49,16, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$19,66 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 16 de Janeiro de 2019.-Aux. R.E. Selo: ECUZ14953DVG.-



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.706

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.07 – Prot. 171.745 em 28/10/2021 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com ofício nº 860/2021 de 06/04/2021, pelo representante legal do credor, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 19/03/2019, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de Dezembro de 2021. Aux. R.E. SELO: EDZO48187STX

Av.08 – Prot. 171.745 em 28/10/2021 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com ofício nº 860/2021 de 06/04/2021, pelo representante legal do credor, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 03/04/2019, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2021. Aux. R.E. SELO: EDZO48188PYC

Av.09 – Prot. 171.745 em 28/10/2021 – De acordo com documento datado em 06/04/2021 assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação, objeto do R.04.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2021.- SELO: EDZO48189HYG. Aux. R.E.

CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

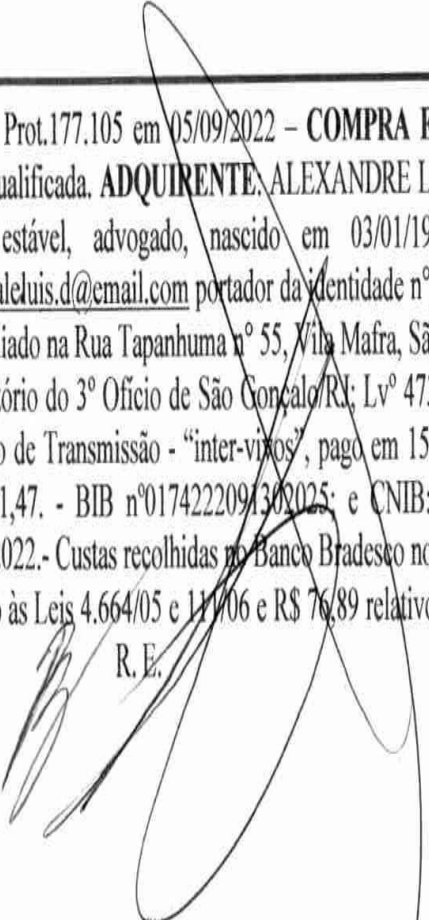
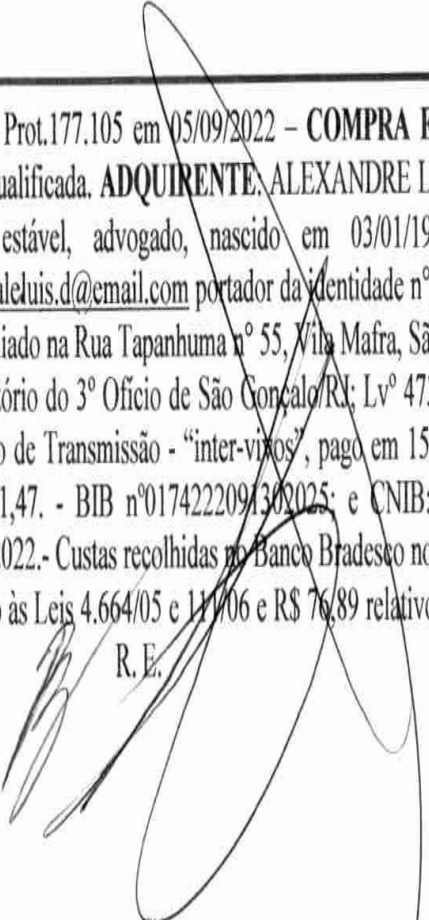
MATRÍCULA

52.706

FICHA

03

VERSO

R.10 – Prot.177.105 em 05/09/2022 – **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** ALEXANDRE LUIS SILVA DUARTE, brasileiro, divorciado, declarando não viver em união estável, advogado, nascido em 03/01/1978, filho de Luiz Gonzaga Duarte e Valdete Silva Duarte, email: aleluis.d@email.com portador da identidade nº242523 da OAB/SP de 14/11/2018 e CPF nº272.862.788-60, residente e domiciliado na Rua Tapanhuma nº 55, Vila Mafra, São Paulo. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lvº 473, fls.056/057, ato 032, em 31/08/2022. - **VALOR:** R\$52.800,00. OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago em 15/03/2022 no banco Santander, através da Guia nº816/2022, no valor de R\$2.961,47. - BIB nº017422209/30/2025; e CNIB: 4c48.c832.da18.a52c.a2c1.4e12.1801.2d98.cdda.9844 consultadas em 13/09/2022.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 384,48 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$192,24 relativo às Leis 4.664/05 e 11.106 e R\$ 76,89 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 24 de outubro de 2022.-.....
Aux.  R. E.  SELO: EEIE76880ROJ.

R.11 - Prot.182.284 em 28/06/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ALEXANDRE LUIS SILVA DUARTE, antes qualificado. **ADQUIRENTE:** TAINA JENNIFER LIMA DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/12/2004, administrador, filho de: Taina Suellen Lima e Diego Vieira de Souza, e-mail: imoveis.philippe@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 259783140, expedida por DETRAN/RJ em 22/12/2022 e do CPF 188.710.297-39, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Alves Da Silva, 09, B, Vidigal em Rio De Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 27/06/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52.706

FICHA

04

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS – Programa minha casa, minha vida – com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 160.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 128.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 32.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 3.245,45, através da guia 3268/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223070734469 0174223070750471; CNIB: b3b1.5ee1.328f.7e93.d16f.7392.c20c.9cd6.83fb.0652 consultados em 07/07/2023.- Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 11 de julho de 2023. SELO: EENB25460ZEZ.- Esc. R. E.

R.12 - Prot.182.284 em 28/06/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** TAINA JENNIFER LIMA DE SOUZA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.11. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 128.000,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Carência: 0 meses. Taxa Contratada % (a.a) – Nominal: 6.0000 – Efetiva: 6.1678. Nominal (a.m.): 0.4988 – Efetiva (a.m.): 0.5000. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 767,42 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 25,31 = Total: R\$ 817,73. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 20/07/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 160.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92

CNM: 089649.2.0052706-60

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.706	FICHA 04 VERSO
--------------------------------	--

de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente.
Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 11 de julho de 2023. SELO: EENB25461BAG.- Esc. R.E.

Av.13 - Prot. 197.824 em 21/07/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 § 1º do CNECJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora TAINA JENNIFER LIMA DE SOUZA, qualificada anteriormente, realizada nos dias 26/07/2025 e 21/08/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **240748 e 1036227**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 21/08/2025 e 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, em 26/07/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 30/09/2025, 01/10/2025 e 02/10/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 775285, 775286 e 775287, edição/ano: 1708/2025, 1709/2025 e 1710/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23/10/2025. SELO: EFAC 84460 IPB. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.14 - Prot. 200192 em 26/11/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0052706-60

CNM: 089649.2.0052706-60

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO****REGISTRO GERAL**
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2MATRÍCULA
52.706FICHA
05

26/11/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante TAINA JENNIFER LIMA DE SOUZA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.13**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **5991/2025**, no valor de **R\$ 3.339,71** em 24/11/2025 (base de cálculo R\$ 164.513,60). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04/12/2025. SELO: EFAC 85483 FCB. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.15 - Prot. 200192 em 26/11/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.14** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.12** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04/12/2025. SELO: EFAC 85484 QNF. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br. São Gonçalo 04/12/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$108,60
20% FETJ:	R\$21,72
5% Fundperj:	R\$5,43
5% Funperj:	R\$5,43
4% Funarpen:	R\$6,51
2% PMCMV:	R\$2,17
Total:	R\$154,99
Selo usado:	EFAC 85485 VWG

