



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 6

MATRÍCULA 74.495	FOLHA 01F	 República Federativa do Brasil Município e Comarca de Planaltina-GO Cartório de Registro de Imóveis PODER JUDICIÁRIO Bel. Luiz Roberto de Souza Oficial e Tabelião Bel. Luiz Roberto de Souza Filho Escritor Substituto G. P. Edivaldo Ivo Maia Escritor Autorizado Flavio Martins de Souza Escritor Substituto	LIVRO Nº 2 -	REGISTRO GERAL
QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br				

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: Apartamento 201 - 2º andar, situado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMAVERA** no Setor Oeste do Loteamento Oficial desta cidade, assim definido: com área privativa de construção de **74,68m²**, área comum construída de **67,66m²**, área total construída de **808,00m²**. Fração ideal igual a **0,10**, com as seguintes confrontações: tomando-se por referência a Rua A, Rua de acesso ao empreendimento, localizar-se-ão na parte esquerda do condomínio. Essê Apt. confronta-se estando agora o observador no interior da edificação, voltando para a frente do lote, pelo lado direito com o Lote nº 01 e pelo lado esquerdo com o Apt. 202, originado do lote de terreno urbano designado pelo nº. 38-A, da Quadra 02, Categoria Residencial, Módulo MR-03, situado no SETOR OESTE do Loteamento Oficial desta cidade, medindo 16,00 metros de frente para a Rua A, 16,00 metros de fundos para o lote 37, 12,00 metros pelo lado direito para o lote 38, e 12,00 metros pelo lado esquerdo para o Lote 01, perfazendo a área total de 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** JOSE ADAILSON FERREIRA BEZERRA, brasileiro, solteiro, capaz, comerciante, CNH-DF nº 00893795257, na qual constam RG nº 321893336-SSP-SP e CPF nº 422.215.443-15, residente e domiciliado na Quadra 02, MR-03, Caa 37, Setor Oeste, desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.3 e AV.4-18.908, Livro 2-C, Fls. 172 e 71.928, Livro 2, Fls. 01F. Planaltina-GO, 27 de janeiro de 2015. *João Roberto de Souza*, Escrevente Autorizado.

AV.1-74.495 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 20.10.2014, pelo proprietário JOSE ADAILSON FERREIRA BEZERRA, já qualificado, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrada sob o nº 1, da matrícula nº 71.928, Livro 2, Fls. 01F, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis a espécie. Planaltina-GO, 27 de janeiro de 2015. *João Roberto de Souza*, Escrevente Autorizado.

AV.2-74.495 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculada foi registrada hoje, sob o nº 5.752, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F. Planaltina-GO, 27 de janeiro de 2015. *João Roberto de Souza*, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 81.503, de 13.01.2014.

AV.3-74.495 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral datado de 20.10.2014, assinado pelo proprietário JOSE ADAILSON FERREIRA BEZERRA, já qualificado, para constar que a **unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área construída de 74,68m²**, sendo composta por 01 hall, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 banheiros, 03 quartos (sendo 01 suíte), com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 348/2014, datado de 10.09.2014, e Carta de Habite-se nº 376/2014, datada de 10.09.2014, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade; acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 28.08.2014, pela arquiteta e urbanista Andréia Elisabete Salvato Tarifa, CAU A36799-0, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10.09.2014, e anotados no Conselho de Arquitetura e Urbanismo RRT Simples nº 1750784, em 12.11.2013, atribuindo-se ao imóvel o valor de **R\$73.975,02 (setenta e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e dois centavos)**, conforme Avaliação dos Custos da Construção datada de 20.10.2014, assinado pela arquiteta e urbanista Andréia Elisabete Salvato Tarifa, CAU A36799-0. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 267672014-88888725, emitida "via internet" em 17.10.2014, válida até 15.04.2015, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 27 de janeiro de 2015. *João Roberto de Souza*, Escrevente Autorizado.

74.495



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 6

MATRÍCULA	FOLHA	VERSÃO
MATRÍCULA		
REGISTROS		
AVERBAÇÕES		
Continua na folha 02F da próxima ficha. Planaltina-GO 23/11/2021 <i>[Assinatura]</i>		

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
20/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SGV-VEYWG-QWFBFS-SKE4F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 6

MATRÍCULA	FICHA	CNM 024984.2.0074495-54
74.495	02F FRENTE	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		República Federativa do Brasil
Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.4-74.495 em 23/11/2021

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - remissão

PROTOCOLO: 120.375, de 29/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 08/11/2021 e mapa e memorial descritivo.

Nos termos do Art. 213, I, "b" da Lei 6.015/73, procede-se a presente para retificar a confrontação do imóvel, medindo 16,00 metros de frente para a Rua A, 16,00 metros de fundo para o lote nº 37, 12,00 metros pelo lado direito com o lote nº 01, 12,00 metros pelo lado esquerdo com o lote nº 38.

Sem emolumentos

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-74.495 em 23/11/2021

RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - UNIDADE AUTÔNOMA -remissão

PROTOCOLO: 120.375, de 29/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento do proprietário de 08/11/2021 e mapa e memorial descritivo.

Tendo em vista a retificação supra, procede-se a presente averbação para retificar as confrontações do Apartamento 201, passando a constar: Frente para Rua A, Fundos com o lote 37, lado direito com o lote 01, lado esquerdo com o Apartamento 202.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-74.495 em 21/12/2022.

RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO - UNIDADE AUTÔNOMA

PROTOCOLO: 127.149, de 12/12/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimentos de 20/01/2021, bem como, mapa e memorial descritivo.

Procede-se a presente averbação para retificar as confrontações da unidade autônoma averbada no AV.5 desta matrícula, sendo o correto: Frente para Rua A, Fundos com o lote 37, Lado direito com o Apartamento 202, Lado esquerdo com o lote 38.

Emolumentos e fundos: R\$ 47,60.

SELO:00982212212676725640005

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.7-74.495 em 19/06/2023.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 130.882, de 16/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3001318-4, firmado em Brasília-DF, em 15/06/2023.

TRANSMITENTE: JOSE ADAILSON FERREIRA BEZERRA, já qualificado.

ADQUIRENTE: VINICIUS REZENDE SOUZA, brasileiro, solteiro, construtor civil, RG nº 4073668 SSP/DF, CPF nº 713.828.201-00, residente e domiciliado na Quadra 02, MR 12, Lote 13, Setor Sul, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 170.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982306194515829060000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.8-74.495 em 19/06/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 130.882 de 16/06/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3001318-4, firmado em Brasília-

Continua no verso.

74.495

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
20/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SGV-VEYWG-QWFBFS-SKE4F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 6

MATRÍCULA

74.495

FICHA

02V

VERSO



CNM 024984.2.0074495-54

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

DF, em 15/06/2023.

DEVEDOR FIDUCIANTE: VINICIUS REZENDE SOUZA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 115.009,48; Valor da Garantia: R\$ 212.695,98; Recursos próprios: R\$ 54.990,52; Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a. e 0.4573% a.m.; Efetiva 5.6408% a.a. e 0.4583% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 699,99; Vencimento da primeira prestação: 20/07/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982306194515729050000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SGV-VEYWG-QWFBFS-SKE4F>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 5 de 6

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

74.495

03F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0074495-54

CNM

Av.9-74.495 em 20/04/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 151.484, de 14/04/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.750-033.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982604133228029700138.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Av.10-74.495 em 20/04/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 151.484, de 14/04/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 02/04/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 149.461, nesta serventia.

TRANSMITENTE: VINICIUS REZENDE SOUZA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 220.784,95.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 100400QD02MR03000038A005 (CCI: 1116400).

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 786,29 - Funemp: R\$ 23,59 - Funcomp: R\$ 47,18 - Fundesp: R\$ 78,63 - Fepadsaj: R\$ 15,73 -

Fundepeg: R\$ 9,83 - Funproge: R\$ 15,73 - Iss: R\$ 39,31 - Total: R\$ 1.016,29.

Selo: 00982604156544625770008.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SGV-VEYWG-QWFBFS-SKE4F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
20/04/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 6 de 6

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 151.484, formulado em 14/04/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 74.495**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 20 de abril de 2026

Selo: 00982604174447134420031

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3SGV-VEYWG-QWFBSSKE4F>