



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1221
Ponta Grossa - Paraná

CNM 144675.2.0082604-29

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
82.604
MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

Assinatura

IMÓVEL: Residência de alvenaria 3 (três), constituída de 1 (um) pavimento, de frente para a Rua Dr. Cid Cordeiro Prestes, sob nº 611, do Condomínio Cândido Portinari 01, área real privativa de 53,57 metros quadrados, área real comum de 1,36 metros quadrados e área real total ou correspondente de **54,93 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,10239, sendo 0,04599 ocupada pela unidade, 0,00807 de uso comum e 0,04833 de uso exclusivo, ou quota de terreno de 122,29 metros quadrados, sendo 54,93 metros quadrados ocupada pela unidade, 9,64 metros quadrados de uso comum e 57,72 metros quadrados de uso exclusivo, no lote de terreno urbano nº 1 (um), da quadra A, de forma irregular, quadrante N-E, situado no Residencial Cândido Portinari, Bairro Uvaranas, distante 54,00 metros da Rua Enfermeira Clotilde Rosa Almeida, medindo em linha curva **52,08 metros de frente para a Rua Cilmara Mansani Wiecheteck**, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Henrique Isaac Panzarine Silva, onde faz esquina e mede **20,65 metros**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **20,00 metros**, com o lote nº 3, novo ângulo obtuso para fora medindo mais **31,35 metros**, com parte do lote nº 3, do lado esquerdo, com a Rua Dr. Cid Cordeiro Prestes, onde faz esquina e mede **28,00 metros**, e de fundo, com o lote nº 2, onde mede **20,00 metros**, com a área total de **1.194,36 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL : 09.5.18.68.0207.003.

PROPRIETÁRIA: CLA INCORPORADORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. - ME (CNPJ-20.596.213/0001-35), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Balduino Taques, 364, 1º andar, sala 2, centro, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-3-72.136, Registro Geral, de 26 de agosto de 2022, R-6-72.136, Registro Geral, de 07 de dezembro de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.981, Registro Auxiliar, em 07 de dezembro de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.k5qPY.PtMUF-GI5wz.ejmq. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 07 de dezembro de 2022. (a) *Assinatura* (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta).

R-1-82.604 - Prot. 367.293, L. 1-AZ, em 15-06-2023 - **COMPRA E VENDA** - CLA Incorporadora e Materiais para Construção Ltda., já qualificada, representada por Carlos Eduardo Severino (CI-RG-8.442.363-7-SSP-PR e CPF-MF-039.617.409-41), vendeu o imóvel constante desta para **ALISSON HUGTH CARDOSO** (CI-RG-13.784.766-3-SSP-PR e CPF-MF-108.970.829-74), brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, residente e domiciliado na Rua Comandante Paulo Pinheiro Schmidt, 340, Bairro Uvaranas, nesta cidade, o qual declara não manter união estável, conforme instrumento particular de contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha casa minha vida nº 8.444.2988753-2, datado de 07 de junho de 2023, pelo valor de **R\$ 206.000,00** (duzentos e seis mil reais), sendo R\$ 1.435,00 (um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - guia nº 5.688 de 14-06-2023 s/R\$ 206.000,00 - R\$ 2.060,00 - **FUNREJUS** - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 02-06-2023 válida até 29-11-2023 - Consta no contrato declaração de quitação

SEGUIR NO VERSO

82.604 - 01

MATRÍCULA

DEUS SEJA LOUVADO





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0082604-29

CONTINUAÇÃO

condomínial conforme o § 2º do art. 2º da Lei 7.433/85 - CND (INSS) da construção - consta no regº antº - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 530,38 - conforme art. 7º da MP nº 1.162/2023 - Selo Digital - SFRI2.a55Nv.NoJH2-8zZet.F982q). Arq. Em 23 de junho de 2023. Dou fé. (a) [assinatura] (Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

R-2-82.604 - Prot. 367.293, L. 1-AZ, em 15-06-2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** - **Alisson Hughth Cardoso**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante desta, para a **Caixa Econômica Federal - CEF**(CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, agência local, representada por Ana Elisa Claudino Guimarães Manzano (CI-RG-64.098.676-6-SSP-SP e CPF-MF-044.133.039-89), conforme instrumento particular de contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa minha casa minha vida nº 8.4444.2988753-2, datado de 07 de junho de 2023, em garantia da dívida no valor de R\$ 150.917,49 (cento e cinquenta mil, novecentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos, com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 6,0000% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 957,67 (novecentos e cinquenta e sete reais e sete centavos), vencível em 10-07-2023, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais), atualizado monetariamente até a data do leilão, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, podendo a credora reavaliar o imóvel, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nºs 9.514/97, 4.380/64 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS**- isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 265,19 - conforme art. 7º da MP nº 1.162/2023 - Selo Digital - SFRI2.a5ZNV.NoJH2-HzRet.F982q). Arq. Em 23 de junho de 2023. Dou fé. (a) [assinatura] (Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente).

AV-3-82.604 - Prot. 423.798, L. 1-BL, em 24-06-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.030-300**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital) SFRI1.PJVGP.sNrqe-nXsOL.F982p). Arq. Em 25 de junho de 2026. Dou fé. (a) [assinatura] () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, (x) Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-4-82.604 - Prot. 423.798, L. 1-BL, em 24-06-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 19 de maio de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (**ITBI** - guia nº 13.349 de 19-11-2025 s/R\$ 212.203,73 - R\$ 2.122,04 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012982520-0 de 15-06-2026 s/R\$ 212.203,73 - R\$ 424,41 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.U5pCv.O24Vb-hfHJ4.F982p). Arq. Em 25 de junho de 2026. Dou fé. (a) [assinatura] () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo -

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/76Z3Q-S2ADC-VJ894-5TEF3>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: **V5J4TIID**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0082604-29



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

02

RÚBRICA

[Assinatura]

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 82.604

Escrevente Substituta Legal, (✱) Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves
Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **82.604** e seus lançamentos. O referido é
verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de junho de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 16:45:27

GVMP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRIL.PJxGP.sNrqe

3XdOL.F982p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de
2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e
integridade.

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

82.604 - 02

MATRÍCULA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **V5J4TIID**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital