



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 25.947 CNM Nº 027581.2.0025947-15 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "FRAÇÃO IDEAL 19"**, localizada no **CONDOMÍNIO VILA MONTES CLAROS** Ino loteamento denominado **FAZENDA CAPOEIRINHA OU MONTES CLAROS** Zona urbana deste município, Composta por **01(uma) sala; 02(dois) dormitórios; 01(um) Hall; 01(um) banheiro; 01(uma) cozinha; 01(uma) varanda coberta e 01(uma) área de serviço coberta** com área de terreno de uso exclusivo de **184,00m²**, Composta por **01(uma) sala; 02(dois) dormitórios; 01(um) Hall; 01(um) banheiro; 01(uma) cozinha; 01(uma) varanda coberta e 01(uma) área de serviço coberta**, com área construída privativa: **61,56m²**. Área não construída privativa: **122,44m²**. Área comum: **126,595m²**. Área total: **310,595m²**. Coeficiente de proporcionalidade: **0,035908030**. Fração Ideal do Solo: **0,035573** e 01(uma) vaga de garagem descoberta. Confrontando pela frente com a via de acesso, medindo 8,45m; pelo fundo com parte do lote 26, medindo 9,95m; pela lateral esquerda com o lote 18, medindo 20,00m e pela lateral direita com a área 6A, com 20,05m. **Carta de Habite-se** de números 514/2012 expedida em 18/12/2012 expedida pelo Departamento de Licenciamento, Projetos, Obras e Uso do Solo da Prefeitura Municipal deste município. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND de número- 000672013-23001954 - CEI-51.214.31954/79 expedida em 28.03.2013 e válida até 24.09.2013, expedida Receita Federal do Brasil conveniada com INSS. Valor Para Efeitos Fiscais R\$=97.792,86. PROPRIETARIA(S): **INFRA-ENGETH INFRA-ESTRUTURA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, pessoa jurídica com direito privado inscrita no CNPJ sob número 02.237.437/0001-79; com sede à SHC/SUL, Com. Res. Quadra 507, Bloco C, nº 19, sala 203, Asa Sul, Brasília/DF, representada por seu sócio RUYTER KEPLER DE THUIN, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI-533.446-SSP-DF e CPF 284.946.951-34, residente e domiciliado à MSPW Quadra 14, Conj.01, Lote 07, Park Way, Brasília/DF. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula e R-2, Av-3 e Av-4=23021 do Livro-2RG deste CRI. (Referente ao título protocolado neste CRI sob o número 26.438 do Livro 1-C em 09.09.2013).** Emolumentos: Matrícula R\$=23,37. Em 06.09.2013. O Sub Oficial



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



GGSilva.

AV-01=25.947- Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade. Em 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-02=25.947- Esta Unidade Autônoma originou-se da **INSTITUIÇÃO, CONSOLIDAÇÃO, CONSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO** na forma estabelecida pelo Instrumento Particular datado de 11.04.2013 conforme o R-02=23.021 deste CRI nos termos da Lei Federal 4.591/64 e Lei Municipal-835/2009. Em 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-03=25.947- Procede-se a averbação para o fim de fazer constar que **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** ao qual esta unidade pertence, encontra-se devidamente registrada sob número: **448 Fichas-1/13 do Livro-3 Registro Auxiliar** deste CRI. Em 06.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-04=25.947- Faz-se esta averbação "ex-offício" nos termos do Inciso "I" alínea "a" artigo 213 da Lei Federal 6015/73, para retificar esta matrícula, constando que o nome correto deste Condômpinio é: **"CONDOMÍNIO MONTES CLAROS I"**. Em 13.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

R-05=25.947- Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças, de número: 100.408.107, lavrado em 02/01/2014, foi este imóvel vendido por sua proprietária INFRA ENGETH INFRA ESTRUTURA CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=115.000,00, a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **FABIO JUNIO DO NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, conferente, solteiro, maior, portador da CI 3445204 SSP-DF e CPF nº 889.388.593-04, residente e domiciliado em Brasília-DF, Quadra 113 Conjunto 15 Lote 03, Recanto das Emas, sendo que o valor da venda de **R\$=115.000,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=5.076,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=17.924,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=92.000,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número: 27.656 do Livro-1C em 21/01/2014). (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=115.000,00). Emolumentos:** Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. Em 24/01/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-06=25.947- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=92.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=115.000,00. O financiamento será pago em 361 meses, à taxa



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=466,15**, que vence em 15/02/2014. (**Referente ao título Protocolado sob o número: 27.656 do Livro-1C em 21/01/2014).** (**VALOR FINANCIADO R\$=92.000,00**). Emolumentos: Registro R\$=307,94. Em 24/01/2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-07=25.947- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do Requerimento datado de 11/02/2019, firmado pela credora fiduciária **BANCO DO BRASIL**, através de sua procuradora substabelecida Adriana Akila Damasceno Ribeiro, brasileira, solteira, comerciária, portadora do RG nº M-15.377.815 expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 084.203.526-59, conforme Substabelecimento de procuração lavrada 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, livro 3658 paginas 263/265 em 27/07/2017, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.300,00**(dois mil e trezentos reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), conforme DUAM nº **2217355**, com recolhimento em 18/01/2019, bem como a CND Municipal nº **373/2019**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 340,94; ISS R\$ 17,05; Fundos R\$ 132,97. (**Protocolo nº 47.795 de 27/02/2019**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 20 de março de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=25.947 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício do Banco do Brasil, acompanhado dos autos negativos de leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-07 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Fica consignado ainda a extinção da dívida, conforme declaração emitida pelo credor, que fica arquivada neste CRI. Do que certifico e dou fé. Emolumentos : Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. (**Protocolo nº 52.939 de 10/12/2020**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 05 de janeiro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-09=25.947 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia Distrito Federal, no Livro 0673, às fls. 055/058, em 16/03/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por seu proprietário **BANCO DO BRASIL S.A**, qualificado acima, representado por sua bastante procuradora substabelecida **LAISI ZAMAI GASPAROTO**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 368.387.128-81, conforme substabelecimento de procuração lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, lançado no livro 1366, às fls. 137/140, em 08/11/2022, e originário de Procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de Notas de Taguatinga/DF, do Livro 3617, Folhas 195/196, em 14/09/2022, aos compradores: **JACIELLY SOARES DE FARIA**, brasileira, nascida aos 26/06/1986, comerciante, portadora da CNH nº 03350991419, emitida por DETRAN/GO onde consta ser portadora da cédula de identidade nº 4909660, emitida por SPTC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 016.024.551-63, e-mail: jacielly.soares@hotmail.com, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO**, brasileiro, nascido aos 16/12/1987, comerciante, portador da CNH nº 03859200312, emitida por DETRAN/GO, onde consta ser portador da cédula de identidade nº 4532494, emitida por DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.785.661-03, residente e domiciliada na QR 401, Conjunto 20, Lote 05 - Samambaia/DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 48.302,10**(quarenta e oito mil trezentos e dois reais e dez centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 50.000,00**(cinquenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4073763**, em 05/04/2023, no importe de **R\$ 1.000,00**(um mil reais), a CND Municipal nº **15214/2023**, chave eletrônica de identificação nº **1SCq\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: d671.18d4.371f.06bf.d68b.e64a.40c6.1808.026c.e2a5. Emolumentos: Registro R\$ 828,99; Fundos R\$ 176,16 e ISS R\$ 41,45. **(Protocolo nº 59.900, de 12/04/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=25.947 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2982826-9, foi este imóvel alienado pelos proprietários JACIELLY SOARES DE FARIA e MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO, qualificados acima, para o comprador: **RUI CARLOS LIMA DO NASCIMENTO**, brasileiro, nascido em 23/01/1975, solteiro, estivador carregador embalador e assemelhados, portador de carteira de identidade nº 1484677, expedida por PC/DF em 06/09/2006 e inscrito no CPF/MF sob o nº 619.152.111-15, e-mail: **RUICARLOS@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Q Quadra 80 Lote 216h, 0, Mansoes Bittencourt em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 191.000,00** (cento e noventa e um mil reais). A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 152.500,00**(cento



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



e cinquenta e dois mil e quinhentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 38.500,00** (trinta e oito mil e quinhentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 152.500,00** (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 199.000,00** (cento e noventa e nove mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4082043**, em 05/06/2023, no importe de **R\$ 2.676,25** (dois mil seiscentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos), bem como a CND Municipal nº **19224/2023**, chave eletrônica de identificação nº **wbCx\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 8f76.deff.2770.86dd.79af.07e8.4237.810d.93fe.6c75;4a84.65a7.c162.7790.fcc9.8754.1262. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572306153106128920000. (**Protocolo nº 60.378 de 31/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=25.947 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-(Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-10=25.947**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 199.000,00** (cento e noventa e nove mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 152.500,00** (cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.173,69** (um mil cento e setenta e três reais e sessenta e nove centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/07/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572306153106128920000. (**Protocolo nº 60.378 de 31/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 15 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-12=25.947 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO"- Nos termos da alínea "a" do inciso I, do artigo 213 da Lei 6.015/1973, procede-se à presente averbação, para constar que o endereço da presente matrícula é na verdade **"ÁREA 06-B FRAÇÃO IDEAL 19"**, localizada no CONDOMÍNIO VILA MONTES CLAROSI no loteamento denominado **FAZENDA CAPOEIRINHA OU MONTES CLAROS**, dado este transcrito erroneamente na abertura de matrícula. Do que certifico e dou fé. Isento de emolumentos. Santo Antônio do Descoberto-GO em 21 de junho de 2023. A Oficial



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-13=25.947 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00); Funproge(2% = R\$0,00); Fundepg(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual N°19.191/2015. **SELO: 04572603232937529700071. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603255562225430018. (Protocolo nº 74.839 de 25/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de março de 2026

Av-14=25.947 - "EX-OFFICIO" - Nos termos do artigo **205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, averbo que, após análise e verificação dos elementos constantes da matrícula e demais documentos pertinentes, foi constatada a **omissão da assinatura do oficial de registro de imóveis** nos atos **Abertura de matrícula ao R-06, AV-08 ao AV-12** praticados por oficial anterior. Em conformidade com o referido dispositivo legal, foi promovido, **de ofício, o suprimento dessa omissão de assinatura**, mediante a presente averbação. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572603232937529700072. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603255562225430018.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 74.839 de 25/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de março de 2026.

Av-15=25.947 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento N° 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72902-040**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 26/03/2026. Isento de Emolumentos e fundos. **SELO: 04572603232937529700073. PRENOTAÇÃO SELO: 04572603255562225430018.** Do que dou fé. **(Protocolo nº 74.839 de 25/03/2026).** Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de março de 2026.

Av-16=25.947 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01038.0AR6B.0F019.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 9423/2026, com data de emissão de 20/03/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundepg(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Nº19.191/2015. SELO: **04572603253738925640021**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572603255562225430018**. (Protocolo nº 74.839 de 25/03/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de março de 2026.

Av-17=25.947 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 19/03/2026, firmado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442982826**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5317017, paga em 17/03/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 206.588,23** no importe de R\$ 4.131,76; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 9423/2026, com data de emissão de 20/03/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: dxz0utp270, que ficam arquivadas nesta Serventia. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **arestrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572603254740325770001**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572603255562225430018**. (Protocolo nº 74.839 de 25/03/2026). Assinado Eletronicamente por Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador (080.253.486-44). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 26 de março de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis **ademonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.
Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 26 de março de 2026.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	74.839, de 26/03/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,99.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04572603254408034420038



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STMR9ECYM-KT5KC-AYD7N>