



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0150477-14

**Matrícula Nº 150477**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

06 de fevereiro de 2013

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 403, situado no BLOCO 27 a ser construído, e que fará parte do Condomínio denominado "RESIDENCIAL BELVEDERE", sito na Rua Pedro João José, nºs 110 e 200. O apartamento terá direito a vaga de estacionamento, com área privativa total equivalente em áreas de custo padrão de 43,39m<sup>2</sup>, área total equivalente de uso comum de 4,67m<sup>2</sup>, área total equivalente de construção da unidade de 50,14m<sup>2</sup>, área total real de uso comum de 5,71m<sup>2</sup>, área total real da unidade de 49,10m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,0017416. O condomínio será construído no terreno com área de 40.800,110m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado FAZENDA DO MOTA, neste município de Betim, com limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 109.691.-

**Proprietário(s):** PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.240.903/0001-33, com sede na Av. Álvares Cabral, nº 1.366, 8º andar, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.-.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 109.691, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambelli V. Cantarin  
Oficial Substituta

AV-1 - 150.477. Protoc. 267.187 de 06/02/13, liv. 1-K - 27 de fevereiro de 2013. **INCORPORAÇÃO.** Procedo à presente averbação, para constar que o apartamento acima faz parte do empreendimento denominado "RESIDENCIAL BELVEDERE", cuja Incorporação foi devidamente registrada no R-11 da matrícula nº 109.691, Livro 2 deste Cartório, sendo incorporadora Passos Construções e Empreendimentos Ltda, CNPJ nº 26.240.903/0001-33, com sede na Av. Álvares Cabral, nº 1.366, 8º andar, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambelli V. Cantarin  
Oficial Substituta

AV-2 - 150.477. Protoc. 267.187 de 06/02/13, liv. 1-K - 27 de fevereiro de 2013. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Procedo à presente averbação, para constar que de acordo com o AV-12 da matrícula anterior nº 109.691, a incorporadora Passos

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFGT-LQZ4U>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 039040.2.0150477-14

(Continuação do anverso.....)

Construções e Empreendimentos Ltda optou em submeter o presente empreendimento ao regime do Patrimônio de Afetação, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, e somente se extinguirá nos casos enumerados no artigo 31-E da referida lei. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

*Silvana Zambelli V. Cantarino*  
Oficial Substituta

AV-3 - 150.477. Protoc. 267.187 de 06/02/13, liv. 1-K - 27 de fevereiro de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL BELVEDERE"**, encontra-se registrada sob nº 3.454, Ficha 8.147, Livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. ASL-Y. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

*Silvana Zambelli V. Cantarino*  
Oficial Substituta

R-4 - 150.477. Protoc. 268.241 de 12/03/13, liv. 1-K - 10 de abril de 2013 . **COMPRA E VENDA.** Transmitente(s): PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.240.903/0001-33, com sede na Avenida Alvares Cabral, 1366, 8 andar, Lourdes, em Belo Horizonte-MG. Adquirente(s): **ROBERTH GUILHERME DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, CPF nº 092.140.736-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Ricardo da Silva, 165, Cs, Angola, Betim/MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa, Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 14/12/2012. Valor da compra e venda: R\$3.831,52, referente a aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. O pagamento do preço da fração ideal do terreno, bem como da construção da edificação, cujo valor total é de R\$85.000,00 é feito mediante financiamento pela CEF, garantido por Alienação Fiduciária, conforme R-5 da presente matrícula. Ficam arquivadas as Certidões Fiscais em nome da PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$85.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de

- continua fls. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFSGT-LQZ4U>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0150477-14

**Matricula Nº 150477**

(Continuação de fls. 1)

fls. - 2 -

Débitos com o Município. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 197.001.0010.423. O comprador obriga-se a cumprir e respeitar a Convenção de Condomínio, ut contrato. LPO-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Silvia Letícia F.M. Prado*  
Escriturante Autorizado

R-5- 150.477 . Protoc. 268.241 de 12/03/13, liv.1-K - 10 de abril de 2013. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedor(es) fiduciante(s) - Transmittente(s): ROBERTH GUILHERME DA SILVA, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Entidade organizadora/Incorporadora/Interveniente Construtora e Fiadora: PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa, Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 14/12/2012, foi concedido ao devedor um financiamento para aquisição do terreno e para construção do apartamento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e à CEF possuidora indireta do imóvel. Valor da operação: R\$85.000,00; Valor do desconto: R\$13.589,00; Valor da dívida/financiamento: R\$71.411,00; Valor da garantia fiduciária: R\$85.000,00; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos, em meses: de construção/legalização: 19; de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa anual de juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na Cláusula 6ª; Época de Reajuste dos encargos: De acordo com a Cláusula 9ª; Encargo inicial total: R\$515,92; - Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFGT-LQZ4U>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

(Continuação do anverso.....)

Valor do imóvel para fins de leilão: R\$85.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. LPO-K. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvia Letícia F. M. Prado  
Escrevente Autorizado

AV-6- 150.477. Protoc. 290.360 de 19/11/14, liv.1-R - 24 de novembro de 2014 - HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Análise de Projetos Particulares, em 02/10/2014, o apartamento aqui matriculado, constituído de 04 cômodos, 01 banheiro, circulação e área de serviço, com área construída de 43,39m<sup>2</sup>, acha-se em condições de ser Habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 290360. Emolumentos dos Atos: R\$42.012,31. Taxa de Fiscalização: R\$15.995,29. Total: R\$58.007,60. GLR/O. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-7- 150.477. Protoc. 290.361 de 19/11/14, liv. 1-R - 24 de novembro de 2014. AVERBAÇÃO DA CND/INSS. Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 257082014-88888023, datada de 03/10/2014, devidamente confirmada, referente a área construída de 28.789,67m<sup>2</sup>. Fica arquivada a referida certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 290361. Emolumentos dos Atos: R\$5.096,43. Taxa de Fiscalização: R\$1.704,87. Total: R\$6.801,30. GLR/O. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-8- 150.477. Protoc. 395.009 de 15/05/23, liv. 1-AT- 18 de maio de 2023. AVERBAÇÃO DE CNH. Procedo à presente averbação, para constar que Roberth Guilherme da Silva constante do R-4, é portador da CNH nº 04090325262-Órgão de Trânsito/MG, conforme consta no Contrato de Venda e Compra de Imóvel a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Valor Total: R\$31,55. Selo eletrônico GSW/58459. Cod.Seg. 0899-1077-6942-4049. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Continua ficha.3....  
Escrevente Autorizada

Rafaela Pinheiro Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFGT-LQZ4U>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0150477-14

### Matricula Nº 150.477 - ficha. 3

AV-9- 150.477. Protoc. 395.009 de 15/05/23, liv. 1-AT- 18 de maio de 2023. **CANCELAMENTO** - Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-5, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, contida no item 2.2 do contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$48,18. Taxa de Fiscalização: R\$15,00. Valor Total: R\$63,18. Selo eletrônico GSW/58459. Cod.Seg. 0899-1077-6942-4049. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

*Rafaela Diniz Silva*  
Escritor Autorizada

R-10- 150.477. Protoc. 395.009 de 15/05/23, liv. 1-AT- 18 de maio de 2023. **COMPRA E VENDA**. Transmittente: **ROBERTH GUILHERME DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da CNH nº 04090325262-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 092.140.736-00, residente e domiciliado na Rua Pedro João José Lado Impar, nº 110, Bairro Citrolândia, em Betim/MG. Adquirente: **WANDERSON JOSÉ NUNES**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da CNH nº 07949442221-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 137.550.636-62, residente e domiciliado na Rua Santo Agostinho, nº 13, Cx 2, Bairro Bandeirinhas, em Betim/MG. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida, datado de 11/05/2023. Valor: R\$148.000,00, sendo R\$31.864,88 através de recursos próprios e R\$116.135,12 mediante financiamento. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$148.000,00, conforme Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim que fica arquivada. O vendedor declara que o imóvel está quites com o condomínio e o comprador declara que tem conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio, ut contrato. Ato: 1 x 4541-9. Emolumentos: R\$1.181,86. Taxa de Fiscalização: R\$549,20. Valor Total: R\$1.731,06. Selo eletrônico GSW/58459. Cod.Seg. 0899-1077-6942-4049. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

*Rafaela Diniz Silva*  
Escritor Autorizada

R-11- 150.477. Protoc. 395.009 de 15/05/23, liv. 1-AT- 18 de maio de 2023 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**.

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTUHSFGT-LQZ4U>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM: 039040.2.0150477-14

- Continuação do anverso.....

Devedor fiduciante - Transmittente: WANDERSON JOSÉ NUNES, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida, datado de 11/05/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica; Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$116.135,12; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$148.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Prazo Total (meses): 420; Amortização (meses): 420; Taxa de juros (%) - Sem Desconto: Nominal (a.a.): 7.6600 - Efetiva (a.a.): 7.9347; Nominal (a.m.): 0.6364 - Efetiva (a.m.): 0.6383; Taxa de juros (%) - Com Desconto: Nominal (a.a.): 5.5000 - Efetiva (a.a.): 5.6407; Nominal (a.m.): 0.4573 - Efetiva (a.m.): 0.4583; Taxa de juros (%) - Com Redutor de 0,5%: Nominal (a.a.): 5.0000 - Efetiva (a.a.): 5.1162; Nominal (a.m.): 0.4159 - Efetiva (a.m.): 0.4167; Taxa de juros (%) - Contratada: Nominal (a.a.): 5.0000 - Efetiva (a.a.): 5.1162; Nominal (a.m.): 0.4159 - Efetiva (a.m.): 0.4167. Encargo Mensal Inicial (Parcela) total: R\$806,08; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/06/2023; Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$1.105,22. Taxa de Fiscalização: R\$513,55. Valor Total: R\$1.618,77. Selo eletrônico GSW/58459. Cod.Seg. 0899-1077-6942-4049. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafael Diniz Silva  
Escritor Autorizada

AV-12-150.477. Protoc. 436.818 de 01/06/2026. - 10 de junho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação,

- continua ficha. 04. ....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFGT-LQZ4U>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0150477-14

### Matrícula Nº 150.477 - ficha. 04

nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32642-100**. Averbção gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KEJ73796. Cód. Segurança: 3244232374482904. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escritvnte Autorizada

AV-13-150.477. Protoc. 436.818 de 01/06/2026. - 10 de junho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Pelo requerimento datado de 01/06/2026, e à vista da notificação realizada em 02/03/2026, na qual o devedor fiduciante, Wanderson José Nunes, já qualificado, foi intimado a pagar as prestaç#es atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$3.168,42, sobre a avaliação de R\$154.333,73, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4241 (1). Emolumentos: R\$ 2.526,88, Recompe: R\$ 190,20, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61, e ISSQN: R\$ 63,17. Valor Total: R\$ 4.042,86. Selo eletrônico: KEJ73797. Cód. Segurança: 1404675752553588. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Escritvnte Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFGT-LQZ4U>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-13, praticado na Matrícula: 150.477

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 150.477, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.\*\*\*\*

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.\*\*\*\*

Nº do Pedido: 436818

Betim, 10 de junho de 2026

Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b><br/><b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p><b>Selo de Consulta Nº: KEJ73798</b><br/><b>Código de Segurança: 8347708823742099</b><br/>Quantidade de ato praticados: 1<br/>Ato(s) praticado(s) por<br/>Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral<br/><b>Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71</b></p>  <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>  
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.  
Certidão assinada eletronicamente por: Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4QX98-TSLTU-HSFGT-LQZ4U>