

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0022/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 13 de AGOSTO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.machadoleiloeiro.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FABIO MARLON MACHADO**CPF:** 066.868.919-67**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SC**Nº DA INSCRIÇÃO:** AARC/370**TELEFONE:** (49) 3198-1350**E-MAIL:** fabio@machadoleiloeiro.com.br**ENDEREÇO:** Avenida Sul Brasil, 583 Sala 503, Centro, Maravilha/SC, CEP 89.874-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.machadoleiloeiro.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: FABIO MARLON MACHADO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.machadoleiloeiro.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 13/08/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 15 _____ de JULHO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0022 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 14.07.2026 a 13.08.2026, no site www.machadoleiloeiro.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) **FABIO MARLON MACHADO**, no endereço **Avenida Sul Brasil, 583 Sala 503, Centro, Maravilha/SC, CEP 89.874-000**, telefone (49) 3198-1350, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), fabio@machadoleiloeiro.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 13.08.2026, 10h, no site www.machadoleiloeiro.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18.08.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/08/2026. Outras informações nos telefones (49) 3198-1350.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0022 / 0326-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Residencial Via Parque Residencias	RUA VIOLETA N. SN Apto. 101, BL 09	Floresta	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 62,45 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10021547016005 Matrícula: 1125 Ofício: 2.	1555526656330	184.821,15	290.000,00

Estado: AL							
Cidade: CORURIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		RUA ANTONIO BRASIL ROCHA N. SN, AREA 02	Alto do Cruzeiro	Casa, 87,35 m2 de área total, 84,66 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17426 Matrícula: 15026 Ofício: 01.	8555508717631	46.472,85	80.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	AVENIDA JORGE MONTENEGRO BARROS N. 3200 Apto. 404, BL B	SANTA AMELIA	Apartamento, 93,04 m2 de área total, 50,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29369630 Matrícula: 155920 Ofício: 01.	8555512292313	123.300,35	204.000,00
4	Conj. Salvador Lyra	RUA ALCIDES GOMES DE MOURA N. 120, LT 492 QD 21	TABULEIRO DO MARTINS	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150459 Matrícula: 37602 Ofício: 01.	1444406943861	154.230,06	242.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	ALLEGRO RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 6930 Apto. 302, TR 31	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 73,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15300331056005860 Matrícula: 81469 Ofício: 01.	1444413079956	159.328,58	250.000,00

6	CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 510, BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777803722 Matrícula: 97248 Ofício: 01.	1787700825326	112.404,00	182.000,00
7	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 503, BL 14	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19258 Ofício: 5.	8787710896526	99.555,89	168.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	SOLAR DE IBIZA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 303, BL 07	ABRANTES	Apartamento, 60,75 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2047272 Matrícula: 53556 Ofício: 1.	1787701382223	82.786,76	137.000,00
9	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 002, BL 19	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048089 Matrícula: 54203 Ofício: 1.	8787713094994	88.306,60	150.832,07

Estado: BA							
Cidade: CIPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA ANTONIO SIQUEIRA GUIMARAES N. SN	FUNDO	Terreno, 2100m2 de área do terreno. IPTU: 01010012162001 Matrícula: 1724 Ofício: 1.	1444406973019	135.326,01	215.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 101, QUADRA B, BL 04	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300165 Matrícula: 86327 Ofício: 1.	8555533554520	59.999,74	105.000,00
12	LOTEAMENTO PARQUE JOSE MARTINS CAMPELO	RUA CARRALHO (RUA 28) N. 182	CONCEICAO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01091040203001 Matrícula: 67602 Ofício: 01.	8444407583409	66.204,38	111.000,00
13	CONDOMINIO PARQUE IPE AMARELO	RUA FRANCESSES N. SN, CS 31, RUA A	PAPAGAIO	Casa, 105,42 m2 de área total, 40,5 m2 de área privativa, 127,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710585571	103.704,06	175.000,00

				01086500300031 Matrícula: 107032 Ofício: 01.			
14	COND RES PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. SN Apto. 303, BL 14	PAPAGAIO	Apartamento, 41,14 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2821214 Matrícula: 103822 Ofício: 01.	8787706234174	71.654,14	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA B N. 11, QD E LT 06 LOT MORADA DOS SONHOS	AÇUDE NOVO	Casa, 62,71 m2 de área total, 62,71 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01071010006001 Matrícula: 7043 Ofício: 02.	8444425821588	65.921,81	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: JEREMOABO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA D N. SN, QD F LT 192	MANOEL D SOBRINHO	Casa, 121,15 m2 de área total, 128,23 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37961 Matrícula: 4519 Ofício: 01.	1555513228076	122.737,54	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RESIDENCIAL VILA ATLÂNTICA	AVENIDA JOSE LEITE N. 182 Apto. 302, BL 15	CAJI	Apartamento, 83,76 m2 de área total, 39,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40265002880302 Matrícula: 42683 Ofício: 01.	8555535033780	73.567,68	127.000,00
18	RESIDENCIAL VILA RICA LIFE	RUA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 729 Apto. 202, BL 08	CAJI	Apartamento, 68,1 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4026500729H202 Matrícula: 25411 Ofício: 01.	8555508639100	83.487,02	142.600,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	condominio Residencial Acari	RUA ACARI N. 114 Apto. 002	ITAPOAN	Apartamento, 103,47 m2 de área total, 103,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7097930 Matrícula: 42220 Ofício: 7.	1444402708639	235.806,29	370.000,00

20	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 303, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9600698 Matrícula: 191703 Ofício: 2.	8787713171735	78.201,87	135.000,00
21	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 102, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9360948 Matrícula: 173070 Ofício: 2.	8787705075609	69.361,21	121.000,00
22	ED AMERICA TOWERS	RUA FREDERICO SIMOES N. 120 Apto. 501, LT 03 QD C	CAMINHO DAS ARVORES	Apartamento, 45,09 m2 de área total, 27,69 m2 de área privativa, qt. IPTU: 6483054 Matrícula: 81802 Ofício: 3.	1444405839840	165.701,72	260.000,00
23	RESIDENCIAL VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 301, BL 05	FAZENDA GRANDE II	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9665650 Matrícula: 192889 Ofício: 2.	8787714308149	119.673,87	198.000,00
24	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 008, BL 4	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 41,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9507124 Matrícula: 185304 Ofício: 2.	8787711300147	93.936,01	166.000,00
25	RESIDENCIAL LAGUNA I	RUA PAJUSSARA N. 222 Apto. 404, BL 03	ILHA AMARELA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9314032 Matrícula: 166342 Ofício: 2.	8787703096196	76.174,41	131.500,00
26	ED RES KAIABI	RUA DOS PINTASSILGOS N. 120 Apto. 104	IMBUI	Apartamento, 70,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 3 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 5943361 Matrícula: 25030 Ofício: 7.	1444406849032	229.031,44	359.369,68
27	Cond Casablanca Village	AVENIDA OCTAVIO MANGABEIRA N. 11881 Apto. 02, MOD TANGER	ITAPUA	Apartamento, 163,23 m2 de área total, 146,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4036549 Matrícula: 11498 Ofício: 7.	1444404570596	381.113,95	598.000,00
28	ED RES VILA FORMOSA	RUA ANTONIO DA SILVA COELHO N. 151 Apto. 105	JARDIM ARMACAO	Apartamento, 83,97 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627.105-7 Matrícula: 54860 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555504230578	287.428,75	451.000,00
29	IMBUI PRIME	RUA PROFESSOR FERNANDO ROCHA N. 326 Apto. 604, BL 04	NARANDIBA	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.193-0 Matrícula: 124626 Ofício: 03.	8787715564653	148.177,69	242.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	FAZ ARIRI E TAMBURI	FAZENDAS ARIRI E TAMBURI N. SN, KM 370	Zona rural	Terreno, 3310,56m2 de área do terreno. IPTU: 31210000209077 Matrícula: 8031 Ofício: 01.	1555526320278	503.478,30	790.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	RES POP CAUCAIA	RUA L N. SN Apto. 401, 86, BL E	CIGANA	Apartamento, 95,86 m2 de área total, 74,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230654 Matrícula: 62459, 0 Ofício: 1.	8787712419903	129.948,90	215.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 303, BL 35	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51837 Matrícula: 24122 Ofício: 02.	8787708199872	126.926,84	210.000,00
33	COND POP EUSEBIO	RUA MARIA TEIXEIRA JOCA N. 276 Apto. 607, TR 02	COITE	Apartamento, 73,55 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56953 Matrícula: 25784 Ofício: 2.	1787700669405	147.914,48	235.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 401, BL 11	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9617108 Matrícula: 103662 Ofício: 2.	8787713577227	111.816,50	185.000,00
35	RES MONTE TEBAS	RUA MARIA MAIA N. 19 Apto. 505, BL A	SIQUEIRA	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9224742 Matrícula: 105162 Ofício: 3.	8787713752606	111.212,08	184.000,00
36	RESIDENCIAL DEL MONTE II	RUA OSIA MONTENEGRO N. 215, CS 23, BL A, TIPO B, QD 16	SIQUEIRA	Casa, 49,43 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 59,56m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7904967 Matrícula: 82552, 78378 Ofício: 3.	8555528071311	104.296,65	176.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAÚ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 14 N. 558A, LT 43 QD 27	CAGADO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444404690247	85.477,60	146.000,00

				IPTU: 000 Matrícula: 12324 Ofício: 2.			
38	LOT PARQUE ANTONIO VIANA	RUA 7 N. 398B, LT 35 QD 05	CAGADO	Casa, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 222152 Matrícula: 11729 Ofício: 2.	8444403699496	92.444,76	156.000,00
39	LOT PARQUE LUZARDO VIANA	RUA POMPEU FERREIRA DA PONTE N. 201A	LUZARDO VIANA	Casa, 84,15 m2 de área privativa. IPTU: 221401 Matrícula: 15453 Ofício: 2.	8555535874483	122.091,53	202.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT PARQUE RESIDENCIAL ARACY GONZAGA DA SILVA	RUA ANTONIO CARLOS COSTA E SILVA N. 83	COAÇU	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107899 Matrícula: 1456 Ofício: 3.	8444426404301	86.063,06	147.000,00
41	LOTEAMENTO SITIO ARIZONA	RUA MARCELO QUEZADO PINTO N. 301, LT 23 QD 25	BURITI	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 106358 Matrícula: 12282 Ofício: 2.	8444412726182	78.201,87	135.000,00
42	COND RES LIBRA 01	RUA PROFESSORA LAURA DE OLIVEIRA N. 350 Apto. 102B	BURITI	Apartamento, 70,1 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114818 Matrícula: 13783 Ofício: 2.	8444438258771	114.234,15	189.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QR 108 N. SN Apto. 1204, LT 1 CJT 6	SAMAMBAIA	Apartamento, 97,36 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50922378 Matrícula: 270896 Ofício: 3.	8444420214594	152.955,43	240.000,00
44		QUADRA QN 407 N. SN Apto. 13, BL A LT 01 CJ E	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 78,83 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53596900 Matrícula: 367555 Ofício: 03.	8787713545678	128.740,08	213.000,00
45		QR 512 N. SN, LT 07 CJ 03	SAMAMBAIA SUL	Casa, 93 m2 de área total, 93 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 45688044 Matrícula: 192257 Ofício: 03.	1444418618502	200.754,00	315.000,00
46		QUADRA QR 325 N. SN, LT 19 CJ 04	SAMAMBAIA SUL	Casa, 115 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	1444419158416	170.162,92	267.000,00

				WC, sl, cozinha. IPTU: 46755160 Matrícula: 160884 Ofício: 03.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QUADRA QNL 01 N. SN Apto. 309, BL D	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 63,64 m2 de área total, 63,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30896878 Matrícula: 73549 Ofício: 03.	1444418745490	267.034,69	419.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	COND RES ARKAD V	RUA ELIAS MULLER N. 57, QD UNICA UN 292 RES B	PROLAR	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3412112690145001 Matrícula: 186 Ofício: 01.	8444421105985	85.787,31	146.529,01

Estado: ES							
Cidade: LINHARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	RESIDENCIAL MORADA DO VERDE	RUA ODILON NUNES BARROSO N. SN Apto. 103, ED 10	PLANALTO	Apartamento, 65,54 m2 de área total, 65,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110043001227 Matrícula: 37508 Ofício: 01.	1444407975732	161.477,46	253.371,78

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DEZESSEIS N. SN Apto. 707, BL 03 QD 25	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00340270386183 Matrícula: 5263 Ofício: 01.	8555507500310	128.135,66	212.000,00
51	CONDOMÍNIO PARQUE VILA FLORATA	RUA RECIFE N. SN Apto. 210, BL 09 CH A-2	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 64,61 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82152 Matrícula: 82152 Ofício: 01.	8555537412819	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL LORELAY	RUA 30 N. SN, QD 39 LT 867 CS 05	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10750003900867005 Matrícula: 103986 Ofício: 01.	8444430419989	111.816,50	185.000,00
53	COND RES BOUGANVILLE I	QUADRA 95 N. SN Apto. 102, LT 12 RUA 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10260009500012002 Matrícula: 95777 Ofício: 01.	8444427445273	84.306,67	144.000,00
54	COND RES VIEIRA VII	RUA PARAIBA N. SN Apto. 101, LT 26 QD 44	JARDIM BRASILIA II	Apartamento, 58,1 m2 de área total, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 283174 Matrícula: 104999 Ofício: 1.	8444431130397	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIME SUL	AVENIDA MIRAGE N. 10 Apto. 205, BL 02 GL 02	ZONA URBANA	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026090723045 Matrícula: 98279 Ofício: 2.	1787700988209	90.622,78	148.446,87
56	COND ELIZIA MARIA III	RUA JP 8 N. SN Apto. 02, LT 25 QD 21	RESIDENCIAL VIDA NOVA	Apartamento, 113,74 m2 de área total, 72,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104191014200210419101420020000 Matrícula: 89502 Ofício: 01.	8444429528656	114.838,57	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: BOM JESUS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA JOAO DAVID DIAS PEREIRA N. 340	Antonio F de Oliveir	Casa, 73,93 m2 de área total, 73,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11700011000050 Matrícula: 10716 Ofício: 2.	8444408896249	96.592,92	163.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	CONDOMINIUM DEL FIORE	RUA DAS HORTENSIAS N. SN, LT 19 ESPECIAL TP 2 QD 08	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 269,21 m2 de área total, 269,21 m2 de área privativa, 410,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 180 Matrícula: 120855 Ofício: 01.	1444417275784	904.986,31	1.420.000,00
59	MANSOES AGUAS QUENTES	RUA 102 N. SN, LT 5A QD 198	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 75,96 m2 de área total, 75,96 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 870778 Matrícula: 112383 Ofício: 01.	1444420066716	119.590,43	190.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK IBIZA IV	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 806, LT 15 QD 05 BL 08	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989329 Matrícula: 36823 Ofício: 1.	8444426459904	81.964,82	140.000,00
61	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 507, BL 5 QD 6 LT 13D	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992499 Matrícula: 42641 Ofício: 1.	8787720505597	60.571,17	106.000,00
62	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE A	QUADRA 23 (RUA 17) N. SN Apto. 02, LT 9 QD 23	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 107,68 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983017 Matrícula: 26312 Ofício: 1.	8787703190656	71.654,14	125.000,00
63	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 04 N. SN Apto. 303, LT 03 BL N PAV 2	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 98,2 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 993151 Matrícula: 42517 Ofício: 01.	8787717860454	88.112,18	150.500,00
64	COND RES ELDORADO	QUADRA 4 N. SN, CS 01 TP A LT 09	MANSOES RECREIO MOSSORO	Casa, 95,96 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 127,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600409 Matrícula: 8980 Ofício: 01.	8444427682836	69.934,44	122.000,00

65	RESIDENCIAL MILAGRES	LOTE 34 QUADRA 75 RUA 32 N. SN Apto. 101, PAVIMENTO TERREO	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 53,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600075000341 Matrícula: 34447 Ofício: 1.	8444421258633	65.385,78	131.000,00
66	COND RES JURERÉ VIII	QUADRA 69 N. SN Apto. 202, LT 01 AV 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985350 Matrícula: 30661 Ofício: 01.	8444418887471	65.749,84	114.700,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	RUA 04 N. SN, LT 44 QD 05	GIRASSOL	Casa, 96 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 183,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003040000500440001 Matrícula: 3447 Ofício: 1.	8444407184334	68.787,97	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	CHACARA DOM BOSCO	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 101, BL 31 LT 02A	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000490 Matrícula: 390492 Ofício: 1.	8787718298890	100.741,08	170.000,00
69	CONDOMINIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 102, BL 06B SUBCOND GRAN VITTA	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 76,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770543 Matrícula: 144833 Ofício: 01.	8787705671260	120.882,70	200.000,00
70	COND RES GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 502, BL 11 LT 01 QD 02	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460227 Matrícula: 158851 Ofício: 2.	8787716566803	120.882,70	200.000,00
71	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 17 LT QD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050278 Matrícula: 158420 Ofício: 2.	8787716074684	83.721,21	143.000,00
72	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 13 LT QD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050214 Matrícula: 158906 Ofício: 2.	8787716588831	95.407,73	161.000,00
73	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 14 LT QD 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159383 Ofício: 2.	8787717041194	102.518,87	173.000,00
74	RES ALABAMA	RUA F11 N. SN Apto. 24, TR 05 QD 10	RESIDENCIAL FLORIDA	Apartamento, 102,46 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36809005671795 Matrícula: 244293 Ofício: 1.	8555525172605	146.953,08	240.000,00

75	COND RES JARDINS DO CERRADO 06	RUA JC311 N. 280 Apto. 104, QD Q13 LT 01 BL J	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10	Apartamento, 114,48 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43035106030085 Matrícula: 333115 Ofício: 01.	8444437254810	94.815,14	160.000,00
76		AVENIDA BRASIL N. SN, LT 01 QD Q2	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 2	Terreno, 425,41m2 de área do terreno. IPTU: 43006100420009 Matrícula: 251441 Ofício: 01.	1444405731313	85.185,37	139.540,00
77	RESIDENCIAL J. C. ALVORECER	RUA JC319 N. SN Apto. 202, LT 01 QD 36 BL A	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 131,21 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43025803880043 Matrícula: 259449 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530249726	63.428,30	111.000,00
78	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 302, BL 27 LT 02	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,44 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400435 Matrícula: 379293 Ofício: 01.	8787716830373	96.592,92	163.000,00
79	COND VIDA MAR E COND VIDA SOL	AVENIDA INDEPENDENCIA N. 159 Apto. 203C, QD 220 LT 01/40 TR C/D	SETOR FAICALVILLE	Apartamento, 104,13 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 33220006240160 Matrícula: 390825 Ofício: 01.	8787717263634	175.119,09	286.000,00

Estado: GO							
Cidade: IPAMERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA ADELIA FROTA N. 103, QD 03 LT 103	VILA BAIOSCHI	Casa, 129,89 m2 de área total, 129,89 m2 de área privativa, 199,16m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000700003001031005544 Matrícula: 2040 Ofício: 01.	1444405511348	159.328,58	250.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	COND JMJ VILLE - 2020 - I	RUA SAO CAETANO N. SN, CS 11 QD 08 CH14	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 72,64 m2 de área total, 72,06 m2 de área privativa, 124,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 406413 Matrícula: 34175 Ofício: 01.	8444425142400	93.037,35	157.000,00
82		QUADRA 1 N. SN, LT 03	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 247885 Matrícula: 174664 Ofício: 01.	8555511094062	54.997,19	95.000,00
83	RES SANTOS FEITOZA 2015 III	RUA ALEXANDRE POLONIO N. SN Apto. 101, LT 36 QD 53	JARDIM DO INGA	Apartamento, 74,16 m2 de área total, 74,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390805 Matrícula: 10095 Ofício: 01.	8444411581610	100.741,08	170.000,00

84	COND RES VENTO SUL X	RUA SENADOR PINHEIRO MACHADO N. SN Apto. 102, LT 37 QD 21	JARDIM DO INGA	Apartamento, 56,41 m2 de área total, 56,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412760 Matrícula: 44605 Ofício: 01.	8444430405147	86.648,52	148.000,00
85	COND RES TERRA PLAZA VII	RUA 1 N. SN Apto. 404, LT 07 QD 01	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 64,75 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396647 Matrícula: 26823 Ofício: 01.	8444434128806	94.815,14	160.000,00
86	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 104, QD 15 LT 01 BL F ED. CATEDRAL	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409273 Matrícula: 37243 Ofício: 01.	8787716446913	76.753,69	132.500,00
87		AVENIDA DAS ACACIAS, LT 14-A, QD 150, CS 04	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 52,97 m2 de área privativa, 108,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390853 Matrícula: 11765 Ofício: 2.	8444428201386	84.306,67	144.000,00
88	COND RES MN 2017 - IV	RUA 23 N. SN. CS 01 LT 37 QD 152	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,06 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101010700152000371 Matrícula: 17393 Ofício: 01.	8444419611160	75.305,50	130.000,00
89	CONDOMINIO PIMENTEL VII	AVENIDA ANTONIO BUENO AZEVEDO N. SN. CS 03 QD 124 LT 14	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 105,86 m2 de área total, 59,86 m2 de área privativa, 118m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378497 Matrícula: 195283 Ofício: 01.	8444426685726	75.833,89	130.912,16
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL TEXAS II	RUA JUAREZ BARBOSA N. SN, CS 03 LT 07 QD 194	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 120,05m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378152 Matrícula: 193374 Ofício: 01.	8444412482577	64.415,08	108.000,00
91	RESIDENCIAL PREMIER	QUADRA 03 N. SN Apto. 101, LT 16 RUA 53	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 100,49 m2 de área total, 62,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412191 Matrícula: 44618 Ofício: 01.	8444435252209	88.404,91	151.000,00
92	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA I	QUADRA 147 N. SN Apto. 01, BL B LT 01 RUA 92	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 58,57 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000137 Matrícula: 16047 Ofício: 01.	8787701187402	71.080,90	124.000,00

93	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 19, BL B LT 03 RUA 92	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000363 Matrícula: 16394 Ofício: 01.	8787702704680	65.921,81	115.000,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 103, BL A LT 03 RUA 92	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000325 Matrícula: 16356 Ofício: 01.	8787702731432	65.921,81	115.000,00
95	RES MGW VILLAGE PARC	QUADRA 209 N. SN Apto. 203, LT 10 RUA 230	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,75 m2 de área total, 58,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412257 Matrícula: 43786 Ofício: 01.	8444429159251	59.428,31	104.000,00
96	COND SAO JORGE RESIDENCE PARK I	QUADRA 39 N. SN, CS 01 LT 05 RUA 48	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 86,8 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128658 Matrícula: 30182 Ofício: 01.	8444422840000	116.047,39	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		QUADRA 4 N. SN, LT 27 QD 04 MR 09	SETOR SUL	Casa, 70,91 m2 de área total, 70,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100200QD04MR090000027000 Matrícula: 86270 Ofício: 01.	8444435304519	86.063,06	147.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		LOTE 04 QD 01 RUA B, CASA 04	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 51,54 m2 de área privativa, 154,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1304880068100118 Matrícula: 101196 Ofício: 1.	1787702106726	175.261,43	275.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		QUADRA 75 N. SN, LT 09-B RUA 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000750009B000000 Matrícula: 32197 Ofício: 01.	8444424453348	72.988,41	126.000,00

100		QUADRA 29 N. SN, LT 04-B RUA MARIA VASCO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000290004B000000 Matrícula: 27625 Ofício: 01.	8444410578615	98.370,70	166.000,00
-----	--	---	-----------------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QD 08 LT 47 SETOR 473 N. SN Apto. 305, BLOCO F	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 258327 Matrícula: 94456 Ofício: 1.	8787710588929	69.934,44	122.000,00
102	COND RES BURITIS III	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 102, BL K CH 16 QD 02	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128705 Matrícula: 84248 Ofício: 01.	8787708948948	79.360,41	137.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA PROJETADA I N. SN, LT 02E QD 01C	VILA FIQUENE	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141527 Matrícula: 15204 Ofício: 7.	1555520413525	111.168,79	180.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 50 Apto. 201, BL 01	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35150244003300170 Matrícula: 71960 Ofício: 2.	8787705623010	76.464,05	132.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		RUA 05 N. 10, QD 05 LT 24	CINTURAO VERDE	Casa, 67,9 m2 de área total, 67,9 m2 de área privativa, 162,2m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 57800	8444415385629	97.159,22	163.955,62

				Matrícula: 44062 Ofício: 1.			
106		RUA PROJETADA II N. 100, QD 05 LT 37D	CINTURAO VERDE	Casa, 53,86 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 63650 Matrícula: 48009 Ofício: 1.	8787710925372	81.879,28	139.853,89
107		RUA 23 N. 767, QD 66 LT 14 E 15	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 71,5 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47582 Matrícula: 41571 Ofício: 1.	8444408591367	62.856,87	110.000,00
108		RUA VINTE E TRES N. 536, QD 67 LT 01/20A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 47515 Matrícula: 47782 Ofício: 01.	8444417927321	105.543,07	178.103,32

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL BATALHA DOS PALMARES II	RUA BATALHA DOS PALMARES N. 12 Apto. 403, BL 01	DOM SILVERIO	Apartamento, 45,05 m2 de área total, 39,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9270450090169 Matrícula: 95766 Ofício: 05.	8444435815335	93.335,56	157.503,22
110		RUA COMENDADOR TEIXEIRA DA COSTA N. 342 Apto. 101, BL 12 LT 02/03/04/18 QRT 01/190	SANTA AMELIA	Apartamento, 52,63 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050010022220 Matrícula: 21691 Ofício: 09.	8555540158316	146.953,08	240.000,00
111	COND CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 104, BL 03 LT 15 QRT 40	TREVO	Apartamento, 106,88 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400150370 Matrícula: 19185 Ofício: 09.	8787709008302	133.123,00	220.251,53

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	COND CONQUISTA SAFIRA	RUA BARU N. 485 Apto. 101, BL 06	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 96,38 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820400081 Matrícula: 157932 Ofício: 01.	8444429303123	121.487,11	201.000,00
113	RES GRAM VIC ATENAS	RUA F N. 200 Apto. 201, TR 3 SUBCOND 2	MARIA DA CONCEICAO	Apartamento, 98,33 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300389 Matrícula: 161109 Ofício: 01.	8787714791079	133.575,38	221.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	PORTAL BELVEDERE II	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 630 Apto. 401, BL 06 SUB LT 93	REALENGO	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1038002780035000093 Matrícula: 9304 Ofício: 2.	8555527459782	77.622,60	134.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES ORION II	RUA ENCONTRO DAS ARARAS N. 561, CS 02 LT 02 QD 09	DUMAVILLE	Casa, 217,6 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 217,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10540090348001 Matrícula: 58126 Ofício: 01.	8444424514550	77.622,60	134.000,00
116	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 101, BL 05 LT 08A QD 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370163001 Matrícula: 56450 Ofício: 01.	8787710602220	76.821,12	132.616,41

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RESIDENCIAL VILLE PARK IMPERIAL	AVENIDA JOAO EVANGELISTA GROSSI N. 600 Apto. 202, BL 11	BARREIRINHO	Apartamento, 82,67 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1190010250206 Matrícula: 30831 Ofício: 01.	8555536332412	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 108, BL 01 AREA C9A1	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022017 Matrícula: 90673 Ofício: 03.	8787718849039	134.784,21	223.000,00
119	COND PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 302, BL 01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54326196 Matrícula: 76743 Ofício: 01.	8787703710846	90.746,77	155.000,00
120	ED ARISTIDES EMERICK	RUA JOAO HENRIQUE DIELLE N. 36 Apto. 201, LT 19 QD II	SAO MATEUS	Apartamento, 276,84 m2 de área total, 276,84 m2 de área privativa, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 075863001 Matrícula: 64708 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405496683	418.078,18	656.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES ALGARVE	RUA PRESIDENTE WASHINGTON LUIZ N. 715 Apto. 302, BL 01	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 90,25 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110300015010 Matrícula: 14980 Ofício: 01.	8444437027890	37.759,19	65.000,00

Estado: MG							
Cidade: PARA DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES GENTIL DINIZ	RUA EQUILIS SOARES DINIZ N. 121, QD RF21 LT 05 CS 01	JARDIM AMERICA	Casa, 64,38 m2 de área total, 64,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 40629000 Matrícula: 71065 Ofício: 01.	8444420027506	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES PEDRA DA LUA	RUA JOSE PEREIRA FERNANDES N. 155 Apto. 03, UN 27 BL 03	CAMPINHO	Apartamento, 67,78 m2 de área total, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: CP003000240001500027 Matrícula: 41765 Ofício: 01.	8444433038048	111.816,50	185.000,00
124		RUA JOCKEY CLUBE N. 482D, UN 05 PAV 2	CENTRO	Casa, 34,38 m2 de área total, 34,38 m2 de área privativa, 197,95m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: CT001000340001200005 Matrícula: 34483 Ofício: 01.	8444415046395	91.570,92	150.000,00
125	RESIDENCIAL PUNTA DEL LESTE	RUA VITAL BATISTA N. 23 Apto. 14, PAV 2 BL 04	DISTRITO LAGOA SANTO ANTONIO	Apartamento, 104,62 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 004001620064B00062 Matrícula: 32731 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407878352	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 402, BL 15 GLB 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00990020017238 Matrícula: 53462 Ofício: 01.	8787715987481	103.704,06	175.000,00
127	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 402, BL 02	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017030 Matrícula: 53250 Ofício: 01.	8787718850428	111.816,50	185.000,00
128	RESIDENCIAL PROVINCIAS DE PORTUGAL-SUBCOND. 02 - P	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 104, BL 47	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213740 Matrícula: 47431 Ofício: 01.	8787705957920	83.135,75	142.000,00
129	RES BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 402, BL 05 COND 02	VILA MARIANA	Apartamento, 40,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055142 Matrícula: 49881 Ofício: 01.	8787713817864	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 101, BL 06	ELDORADO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 301010300684081 Matrícula: 43202 Ofício: 2.	8555527645748	102.518,87	173.000,00
131	RESIDENCIAL VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 602, BL C	PORTAL DA SERRA	Apartamento, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112030450368074 Matrícula: 45037 Ofício: 2.	8555527914714	92.444,76	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		ALAMEDA FRANCISCO JOSÉ DE MEL (ALAMEDA W-40) N. SN, LT 03 QD 41	CITY UBERLANDIA	Terreno, 391,5m2 de área do terreno. IPTU: 03010204060003 Matrícula: 24854 Ofício: 01.	1444420019351	210.313,72	330.000,00
133	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 304, PAV 2 BL D	JARDIM EUROPA	Apartamento, 64,41 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40402021000010087 Matrícula: 119005 Ofício: 2.	8787701088900	90.746,77	155.000,00
134	COND PONTO SIENA	RUA ALAMEDA CORRETOR DE IMOVEIS N. 1035 Apto. 203, PAV 2 BL 12	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40302161300010095 Matrícula: 207444 Ofício: 01.	8787703596474	81.964,82	140.000,00
135	COND RES JARDIM HOLANDA III	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 728 Apto. 202, PAV 1 BL 09A	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 62,79 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303041300010213 Matrícula: 199106 Ofício: 01.	8787708194749	97.778,11	165.000,00
136	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 703, PAV 7 BL 02	MORUMBI	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501150700010194 Matrícula: 206876 Ofício: 01.	8787703395169	88.990,38	152.000,00

137	UNIPARK RES CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 202, PAV 2 BL 18	SAO JORGE	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 30302141600050281 Matrícula: 216930 Ofício: 01.	8787710291624	87.819,45	150.000,00
138	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 403, PAV 4 BL 50	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103100400010798 Matrícula: 175175 Ofício: 01.	8555528991305	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOT RES ENFERMEIRA HILDA GONCALVES	RUA PROJETADA 02 N. 78, QD 490B PCC	ENF HILDA GONCALVES	Casa, 60,27 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107490B08000000000001 Matrícula: 15528 Ofício: 01.	8444409742628	90.746,77	155.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RES BERQUO VI	RUA DOLCINOPOLIS N. 468, CS 03 LT 10 QD 82	JARDIM AEROPORTO	Casa, 66,02 m2 de área total, 66,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180050363 Matrícula: 80209 Ofício: 3.	8444424838703	114.838,57	190.000,00
141	COND RES SOLAR DOS SABIAS 1	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1926 Apto. 02, BL 06 LT 03B	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190013195 Matrícula: 150169 Ofício: 01.	8787710109249	113.629,74	188.000,00
142	COND RES BEM VIVER LOS ANGELES VI	RUA JOSE ANTONIO SARAIVA N. 56, CS 02 QD 76 LT 06	LOS ANGELES	Casa, 50,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530100151 Matrícula: 135597 Ofício: 01.	8444417232560	75.305,50	130.000,00
143	COND RES RT 18	RUA EXTREMOSA N. 287, CS 03 LT 02 QD 11	SANTO AMARO	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 94,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1641020407 Matrícula: 80033 Ofício: 3.	8444424649854	154.300,73	252.000,00
144	RESIDENCIAL DE AREZZO	RUA PETROPOLIS N. 1474 Apto. 204, BL 08 LT M3RL	UNIAO	Apartamento, 67,85 m2 de área total, 64,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851791480 Matrícula: 158041 Ofício: 01.	8787716678377	123.904,77	205.000,00
145	COND RES BOTAFOGO	RUA ANA LUIZA DE SOUZA N. 2626	VILA JARDIM BOTAFOGO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444424115663	62.625,77	105.000,00

		Apto. 01, LT 17 QD 2		8820260458 Matrícula: 125043 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146		RUA MANOEL F DA LUZ N. SN, LT 13 QD 45	JARDIM SAO JOAO	Casa, 211,37 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20706801560000 Matrícula: 10275 Ofício: 1.	1444404357043	207.127,15	325.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND RES ESPLANADA	AVENIDA DOUTOR MEIRELLES N. SN Apto. 103, BL 17 PAV T	TIJUCAL	Apartamento, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41430140083015 Matrícula: 73157 Ofício: 5.	8444413629660	53.145,63	88.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA JOAO PONCE DE ARRUDA N. 6459	JARDIM PADRE RODOLFO LUNKENBEIN	Casa, 183,1 m2 de área total, 77,5 m2 de área privativa, 286,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 837466 Matrícula: 86743 Ofício: 1.	8555501947097	165.322,22	270.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT PQ DEL REY	RUA CURITIBA N. SN, LT 10 QD 02	IKARAY	Casa, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164305 Matrícula: 103455 Ofício: 1.	8444413638074	117.860,63	195.000,00
150	PARQUE PAIAGUAS	RUA ANTONIO BARBOSA FERREIRA (ANTIGA RUA 37) N. SN, AR 10B QD 66	PAIAGUAS	Casa, 69,33 m2 de área total, 69,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 197176 Matrícula: 119630 Ofício: 01.	8444425996736	124.811,39	206.500,00

151	LOT PARQUE DEL REY	RUA CURITIBA (ANTIGA RUAD) N. 707	PARQUE DEL REY	Casa, 80,71 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30747101180000 Matrícula: 101107 Ofício: 01.	8444413822215	164.709,91	269.000,00
-----	--------------------	-----------------------------------	----------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	RODOVIA BR 316 KM 07 N. 46, QD A	CENTRO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424400965 Matrícula: 46014 Ofício: 01.	8555529021741	123.300,35	204.000,00
153		RUA ESPIRITO SANTO N. SN, LT 54	ICUI-GUAJARA	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, ACESSO PELA ESTRADA DO ICUI-GUAJARÁ. IPTU: 133362 Matrícula: 41657 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405509750	81.578,19	135.000,00
154		RUA SANTA MARIA N. 211	ICUI-GUAJARA	Casa, 148,63 m2 de área total, 148,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1701904210000 Matrícula: 64043 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418355552	222.422,69	349.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA TULIPA N. SN, QD 66 LT 02	BOM JESUS	Casa, 41,4 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85070 Matrícula: 28412 Ofício: 01.	8787701743909	90.746,77	155.000,00
156	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPER LIFE CASTANHAL	AV PRES GETILIO VARGAS - ROD BR 316 N. SN Apto. 504, BL 34	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72396 Matrícula: 29635 Ofício: 01.	8555535640610	84.892,14	145.000,00

Estado: PA							
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA ANGELIM N. SN, LT 08 QD 11	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 254,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1018320080001 Matrícula: 30460 Ofício: 01.	8555536545440	71.080,90	124.000,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES ILHA PARK	RUA EVITE COSTA N. 85, QD 01 LT 24	CENTRO	Casa, 54,54 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 272887 Matrícula: 6598 Ofício: 01.	8444422587657	69.934,44	122.000,00

Estado: PA							
Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND VALE DOS IPES	RUA PROJETADA N. SN, CS 21	JARDIM ATLANTICO	Casa, 128,23 m2 de área total, 51,29 m2 de área privativa, 103,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011900210017000201 Matrícula: 15299 Ofício: 01.	1444417962170	132.178,89	210.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		TRAVESSA DIOGO HOLANDA N. SN	ARAPIRANGA	Casa, 100 m2 de área total, 65,9 m2 de área privativa, 235,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5040 Ofício: 02.	8444405368640	84.855,72	139.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT BEM MORAR	RUA PROJETADA N. 22, LT 05 QD H	BEM MORAR	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1130080050001 Matrícula: 11358 Ofício: 1.	8444413355013	59.999,74	105.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 202, BL B	GRAMAME	Apartamento, 64,31 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 468333 Matrícula: 210753 Ofício: 1.	8444426419554	88.990,38	152.000,00
163	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 379 Apto. 306, BL B	GRAMAME	Apartamento, 54,46 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 490395 Matrícula: 304871 Ofício: 1.	8787718140676	79.360,41	137.000,00
164	RES NELSON DUARTE	RUA CIDADE DE CAJAZEIRAS N. 831 Apto. 202	INDUSTRIAS	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367257 Matrícula: 150853 Ofício: 1.	8444406542539	67.705,65	118.111,90
165	RES BERLLAMINA	RUA MARTINHO LUTERO N. 780 Apto. 201	JARDIM VENEZA	Apartamento, 82,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3427161 Matrícula: 129034 Ofício: 1.	8444403512698	97.778,11	165.000,00
166	RESIDENCIAL FENIX	RUA LUIZ GONZAGA MENDES LIRA N. 90 Apto. 204	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3631435 Matrícula: 145174 Ofício: 1.	8444407802771	97.185,51	164.000,00
167	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 201, BL J	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,4 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 479549 Matrícula: 297306 Ofício: 1.	8787715371820	82.550,28	141.000,00
168	COND RES MYLENA	RUA DOS CACIQUES N. 225 Apto. 202	PARATIBE	Apartamento, 34,45 m2 de área total, 34,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444434072118	62.285,44	109.000,00

				IPTU: 499043 Matrícula: 310341 Ofício: 1.			
169	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE II	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 48 Apto. 409, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 463504 Matrícula: 208120 Ofício: 1.	8787712438410	77.622,60	134.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	LOT BOSQUE BELO HORIZONTE	RUA PROJETADA N. 63, LT 10A1 QD 02	Várzea Nova	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 421801850000000 Matrícula: 41027 Ofício: 1.	8444407200089	85.477,60	146.000,00
171	LOT CIDADE FERNANDO SANTIAGO	RUA PROJETADA N. 140, LT 17A1 QD 01	Cid Fernando Santiag	Casa, 67,86 m2 de área total, 67,86 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 309802070000000 Matrícula: 38311 Ofício: 2.	8444407792580	84.306,67	144.000,00
172	COND RES MANAIN VII	AVENIDA CONDE N. 416 Apto. 101, LT 23 QD 01A	PLANALTO TIRIBI I	Apartamento, 108,26 m2 de área total, 56,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 706302000000001 Matrícula: 47440 Ofício: 1.	8555536377289	90.746,77	155.000,00
173	Lot Portal do Tibiri I	RUA PROJETADA N. 50, QD 17 - LOTE 6E	Lot Portal Tibiri I	Casa, 59,05 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 502300040000000 Matrícula: 50653 Ofício: 2.	8444420607545	65.348,57	114.000,00
174	Lot Privê Aeroporto	RUA PROJETADA N. 21A, LT 04A QD 11	PRIVE AEROPORTO	Casa, 67,73 m2 de área total, 67,73 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 905500180000000 Matrícula: 44308 Ofício: 1.	8444408401576	96.592,92	163.000,00

175	Lot Boa Vista	RUA ASA BRANCA N. 120A, QD 04 LT 12A	TIBIRI	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0409900350000000 Matrícula: 45014 Ofício: 1.	8444414870736	68.787,97	120.000,00
176	Lot Jardim Europa II	RUA DEPUTADO SOARES MADRUGA N. 212 Apto. 101, LT 44 QD 14	TIBIRI	Apartamento, 71,91 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0505802220000001 Matrícula: 48110 Ofício: 1.	8444415825777	79.939,69	138.000,00
177	Lot Solar do Tibiri	RUA GOVERNADOR ARGEMIRO DE FIGUEIREDO N. 217B, LT 12B QD 5B	TIBIRI	Casa, 70,48 m2 de área total, 70,48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7059052500000000 Matrícula: 39967 Ofício: 1.	8444407841319	65.348,57	114.000,00
178	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 44, LT 12A QD 06B	TIBIRI	Casa, 52,35 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 702300570000044 Matrícula: 32718 Ofício: 2.	8555526388768	50.365,85	87.000,00
179	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 29, LT 12A QD 6B	TIBIRI	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702300570000029 Matrícula: 32703 Ofício: 1.	8555529687235	60.399,74	105.700,00

Estado: PB							
Cidade: SUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	LOT COSTA DA SERRA	RUA PROJETADA 06 N. SN, LT 04 QD 03	LOT COSTA DA SERRA	Casa, 67,52 m2 de área total, 67,52 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051270298001 Matrícula: 3928 Ofício: 1.	8444410178110	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA GETULIO VARGAS N. SN, LT 01	DESM. GRANJA SANTO	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 1060250070001	1555520660247	132.178,89	210.000,00

				Matrícula: 1475 Ofício: 01.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	ENGENHO CAMARAS - CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 103, BL 05 AREA 02	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176800677 Matrícula: 11349 Ofício: 01.	8787701913456	77.777,60	134.267,58
183	SOL DE CAMARAS - COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 02, BL 13 PV TERREO	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058002428 Matrícula: 14662 Ofício: 01.	8787714565893	88.404,91	151.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. SN, LT 20 QD F	CENTRO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080520170001 Matrícula: 282 Ofício: 01.	8444406792357	100.741,08	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	ED LADY TERESA CRISTINA	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 4627 Apto. 1103	CANDEIAS	Apartamento, 102,67 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310513504030900430 Matrícula: 66343 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533769064	284.242,18	446.000,00
186	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 101, BL 02	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123570211 Matrícula: 7649 Ofício: 02.	8555536232167	68.787,97	120.000,00
187	RESIDENCIAL ECOVILLA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 203, BL 23	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15081672 Matrícula: 70957 Ofício: 01.	8555536866387	99.555,89	168.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	LOT JARDIM PARAISO	RUA JOAQUIM DE OLIVEIRA VALENCA N. 120, LT 09 QD D	FRAGOSO	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1104511404028200007 Matrícula: 3437 Ofício: 01.	1444410772308	212.225,66	333.000,00
189	Lot Jardim Atlântico II	AVENIDA BEIRA RIO N. 54, LT 11 CS 05	JARDIM ATLANTICO	Casa, 46,12 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 46,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1101523503024900018 Matrícula: 38213 Ofício: 01.	8065100003182	152.955,43	240.000,00
190	PRIVE PARADISE HOME	AVENIDA RUI BARBOSA N. 795 Apto. 102, LT 04 QD 06	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 58,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1101501902019000028 Matrícula: 45921 Ofício: 01.	8444415805008	132.487,44	219.200,00
191	ED TEREZINHA FIGUEIROA	RUA JOSE PEREIRA MORAIS N. 198 Apto. 306, BL B LT 02	RIO DOCE	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11478080 Matrícula: 50204 Ofício: 01.	8787713050300	117.860,63	195.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA NORUEGA N. 313 Apto. 102	PAU AMARELO	Apartamento, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553730304330002 Matrícula: 61756 Ofício: 1.	8444415725691	65.385,78	131.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA DO COBRE, LT 40 QD CJ	DOM AVELAR	Terreno, 200m2 de área do terreno, Conta no lote uma unidade construída e não averbada identificada na fachada como Nº 41 - regularização por conta do adquirente. IPTU: 012334604680001 Matrícula: 1068 Ofício: 2.	1444421234540	71.145,82	118.924,64

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	Ed Poseidon	RUA ANTONIO DOS PASSOS N. 315 Apto. 301	BOA VIAGEM	Apartamento, 141,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 6541372 Matrícula: 91656 Ofício: 01.	1444405343186	299.724,88	595.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA PROJETADA N. 44	BACURIZEIRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 248,81m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 103229015001 Matrícula: 13498 Ofício: 01.	8444413548350	52.102,60	90.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA RAIMUNDO VIEIRA N. 75	CIDADE NOVA	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911781 Matrícula: 6519 Ofício: 01.	8444413123678	40.663,74	70.000,00
197		RUA TRAVESSA VIOLETA N. 17, QD B	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911325 Matrícula: 7144 Ofício: 01.	8444416844163	51.904,40	89.657,64

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT SIMPLICIO DIAS II	RUA 09 N. 20, LT 20 QD B13	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 45,53 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 950 Matrícula: 37369 Ofício: 01.	8787712391618	54.418,27	94.000,00
199	LOT. BRODER VILLE	RUA SEM DENOMINACAO N. SN, CASA A-1, QD 38	PRIMAVERA	Casa, 46,4 m2 de área privativa, 250,9m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555511175194	63.942,62	117.000,00

				garagem. IPTU: 23716 Matrícula: 15631 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LA CONCORDE RESIDENCE	RUA GENERAL LAGES N. 1555 Apto. 1502, TIPO B1	FATIMA	Apartamento, 171,04 m2 de área total, 171,04 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, DCE, 2 cozinhas, 3 vagas de garagem. IPTU: 3516610 Matrícula: 13123 Ofício: 08.	1600000078402	1.156.725,45	1.815.000,00
201	COND JARDINS DO NORTE II	RUA PROJETADA 03 N. 4671 Apto. 203, BL G LT 01 QD A	SANTA MARIA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3646319 Matrícula: 14347 Ofício: 08.	8555535000254	77.275,03	133.400,00
202	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 301, BL E	SANTA MARIA	Apartamento, 57,25 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3641686 Matrícula: 14273 Ofício: 08.	8555535944074	66.667,01	116.300,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 408, BL 16	BONFIM	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106085126501632 Matrícula: 22168 Ofício: 1.	8787708365691	120.580,49	199.500,00

Estado: PR							
Cidade: BITURUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA PROJETADA C N. SN, LT 15 QD 05	LOT SAO PEDRO	Casa, 61,25 m2 de área total, 41,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21839 Ofício: 1.	8787709107564	58.342,60	102.100,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N 1017 APTO 303 BL K N. 1017 Apto. 303, BL K PV 3	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30356630388171 Matrícula: 49356 Ofício: 1.	8787709891583	72.566,35	138.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 405, BL 08	BOTIATUVA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000237 Matrícula: 55335 Ofício: 1.	8787714159712	106.074,43	179.000,00
207	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 402, BL 05	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000138 Matrícula: 55203 Ofício: 1.	8787714169181	105.481,84	178.000,00
208	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 201, BL 10	BOTIATUVA	Apartamento, 58,68 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000281 Matrícula: 59030 Ofício: 1.	8787717029607	125.113,59	207.000,00
209	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 206, BL 02	BOTIATUVA	Apartamento, 46,13 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000043 Matrícula: 59716 Ofício: 1.	8787717760450	90.161,30	154.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 202, BL 27	ITABOA	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040612521001526 Matrícula: 57531 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715588080	134.179,80	222.000,00
211	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 202, BL 04	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001106 Matrícula: 59132 Ofício: 1.	8787716933091	156.749,95	256.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES ALDA	RUA ALDA BASSETTI BERTHOLDI N. 1710, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 36,49 m2 de área total, 36,49 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno. IPTU: 71700560138004	8444417549572	104.992,75	170.000,00

				Matrícula: 199779 Ofício: 8.			
213	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 103, BL 16	SANTA CANDIDA	Apartamento, 45,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53500240544006 Matrícula: 92385 Ofício: 2.	1787702097611	174.624,12	274.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 67	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350070542067 Matrícula: 73437 Ofício: 1.	8787714993259	155.963,07	254.714,88
215	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 309	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 74,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 350070542309 Matrícula: 76188 Ofício: 1.	8787717236300	124.509,18	206.000,00
216	RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA PIEN N. 329, CS 108	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 73,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 350280464108 Matrícula: 63225 Ofício: 1.	1444418577210	133.437,74	212.000,00
217	COND RES SANTO AGOSTINHO	RUA SANTO AGOSTINHO N. 556, CS 02	SANTA TEREZINHA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0420230360002 Matrícula: 29753 Ofício: 1.	1444419971338	174.020,80	285.000,00

Estado: PR							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA GETULIO VARGAS N. 3086	CENTRO	Casa, 49,89 m2 de área total, 49,89 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102501200010 Matrícula: 20818 Ofício: 1.	8444417198168	93.741,78	158.188,72

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	RES LITUANIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 805, TR 02	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 54,43 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020913507460149 Matrícula: 118712 Ofício: 2.	8787716072924	115.618,29	191.290,06
220	RES EVORA	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1650 Apto. 303, BL 17	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 55,63 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737500100267 Matrícula: 116030 Ofício: 2.	8787715893487	92.444,76	156.000,00
221	RONHOLO RESIDENCE	RUA EVANTUIL ROMANHOLO N. 49, CS B	JARDIM PLANALTO	Casa, 69,95 m2 de área total, 68,51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07010599101560001 Matrícula: 91921 Ofício: 2.	8444412454409	150.014,60	245.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND JARDIM DAS FLORES 05	RUA A N. 881, LT 12 QD 03	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 105,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9335451208025 Matrícula: 75535 Ofício: 2.	8787706961890	86.063,06	147.000,00
223		RUA ELISEU ALVES DA COSTA (RUA 30) N. 173	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área privativa. IPTU: 9359070423001 Matrícula: 76494 Ofício: 2.	8787715151200	103.704,06	175.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1008, BL 02 LT C	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,77 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938960 Matrícula: 6268 Ofício: 03.	8555519838419	100.741,08	170.000,00
225	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 501, TR T2 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 88,53 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9264802 Matrícula: 21681 Ofício: 03.	8787714356895	68.214,74	119.000,00

226	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 410, TR T1 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264715 Matrícula: 21995 Ofício: 03.	8787715207362	75.884,78	131.000,00
227	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 209, TR T3 LT 02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92644842 Matrícula: 22091 Ofício: 03.	8787715944189	75.884,78	131.000,00
228	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 203, BL 12	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998372 Matrícula: 16918 Ofício: 3.	8787705271580	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESIDENCIAL DONANA	RUA JOSE ANTONIO PINTO SALLES N. 38, LT 05 QD B	DONANA	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 191303 Matrícula: 12288 Ofício: 04.	8787702592920	114.838,57	190.000,00
230	CONJ HABITACIONAL RESIDENCIAL	AVENIDA FRANCISCO LAMEGO N. 110 Apto. 1408, BL 03	PARQUE JARDIM CARIOCA	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104813 Matrícula: 6092 Ofício: 05.	8555511154120	71.789,15	120.000,00
231	RES PARQUE GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 204, BL 01	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 98,29 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7034749 Matrícula: 31985 Ofício: 02.	8555526865655	93.037,35	157.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RESIDENCIAL DUCCIO	AVENIDA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 1304, BL II QD 93 LT 9A1	PARQUE DUQUE	Apartamento, 86,64 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021504304 Matrícula: 25682 Ofício: 01.	8787712875720	181.242,13	296.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA	RODOVIA RJ-104 N. SN Apto. 407, BL 01 QD 24 LT 01A21	APOLO II (MANILHA)	Apartamento, 52,29 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 186686001 Matrícula: 47138 Ofício: 01.	8555522896726	81.964,82	140.000,00
234	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 408, BL 04 GLB 5A1	BELA VISTA	Apartamento, 85,49 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197224 Matrícula: 51075 Ofício: 01.	8787703103907	75.305,50	130.000,00
235	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 404, BL 03 GLB 5A1	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 197188 Matrícula: 52021 Ofício: 01.	8787703871823	84.306,67	144.000,00
236	COND RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 201, BL 07 GLB 5A1	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197297001 Matrícula: 52019 Ofício: 01.	8787704193446	74.146,96	128.000,00
237	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 12 QD J	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 151,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205914-001 Matrícula: 56145 Ofício: 02.	8787715704382	103.111,46	174.000,00
238	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 04 QD A	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 198,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205652001 Matrícula: 56126 Ofício: 02.	8787715305160	106.667,03	180.000,00
239		VARIANTE DA ESTRADA DE CABUCU N. SN, QD D CS 17	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 25842025 Matrícula: 56015 Ofício: 02.	8787715223007	77.622,60	134.000,00
240	CONDOMINIO JARDIM MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAI N. SN, FRACAO 182	GRANJAS CABUCU (MANILHA)	Casa, 51,49 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 51,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168669001 Matrícula: 46225 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401667961	101.372,94	171.066,26
241	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 203, BL 03	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199712001 Matrícula: 52155 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708225245	79.939,69	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	COND RES PARQUE MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 203, BL 03	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430095 Matrícula: 23360 Ofício: 03.	8787701456004	85.477,60	146.000,00
243	COND SOLAR ATLANTICO	AVENIDA NOSSA SENHORA DA GLORIA N. 397 Apto. 404	CAVALEIROS	Apartamento, 125,89 m2 de área total, 83,38 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0162360260016 Matrícula: 33820 Ofício: 02.	1555511272566	493.918,58	775.000,00
244	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 401, BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,18 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160311 Matrícula: 17240 Ofício: 03.	1555531590709	72.921,62	121.893,00
245	COND RES MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. SN Apto. 401, BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833730271 Matrícula: 18346 Ofício: 03.	8555527517855	69.640,47	121.487,18
246	COND RES MAR DA GEORGIA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 208, BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 57,42 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839380178 Matrícula: 17511 Ofício: 03.	8555539799133	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA C N. 491, LT 5/6/7 QD 12	PARQUE SANTA RITA	Casa, 270 m2 de área total, 270 m2 de área privativa, 1886,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106803 Matrícula: 12972 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522945559	296.019,75	464.480,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA SANTOS DUMONT N. 10, CS 14 LT 01	JACUTINGA	Casa, 47,66 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 47,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955422 Matrícula: 24341 Ofício: 02.	8444417134631	94.109,26	158.808,84
249		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 501, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956028 Matrícula: 2706 Ofício: 02.	8787703201631	72.988,41	126.000,00
250		RUA LIBANIA N. 207, CS 01 QD 05 LT 21	VILA EMIL	Casa, 65,6 m2 de área total, 65,6 m2 de área privativa, 65,6m2 de área do terreno, sl. IPTU: 954312 Matrícula: 24409 Ofício: 02.	8444408115603	74.146,96	128.000,00
251	CONDOMINIO ESTAÇÃO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 504, BL 01 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956928 Matrícula: 4061 Ofício: 02.	8787704938182	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA NOVE N. 200 Apto. 1002, BL 02 TP A2	FONSECA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 162498 Matrícula: 10661 Ofício: 14.	1444408350396	86.687,14	142.000,00
253	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 60 Apto. 608, BL 2	SAO LOURENCO	Apartamento, 35,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2685279 Matrícula: 27415 Ofício: 14.	1787701223621	162.515,15	255.000,00
254	RES URBAN DOWNTOWN	TRAVESSA LUIZ PAULINO N. 2 Apto. 910, BL 2	SAO LOURENCO	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa. IPTU: 2685659 Matrícula: 27453 Ofício: 14.	1787701342540	135.326,01	215.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 502, BL 02	CENTRO	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710111014	117.353,37	194.160,73

				949474 Matrícula: 31503 Ofício: 04.			
256	CONDOMINIO RESERVA DO TINGUÁ	RUA B N. 200 Apto. 403, BL 19	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939669 Matrícula: 29562 Ofício: 04.	8787707780989	83.721,21	143.000,00
257	LOT PARQUE MARAPICU I	RUA TRES N. 65, QD 111 LT 33	IPIRANGA	Casa, 34,24 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 49,2m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937696 Matrícula: 104659 Ofício: 05.	8444422786080	100.741,08	170.000,00
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 404, BL 01	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 65,62 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953634 Matrícula: 32553 Ofício: 04.	8787714469878	90.746,77	155.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 502, BL 16	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953936 Matrícula: 32855 Ofício: 04.	8787716580474	100.859,60	170.200,00
260		RUA SHEILA BIONDINO N. 269, CS 01 LT 09 QD 12	JARDIM NOVA ERA	Casa, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 50,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 914602 Matrícula: 25418 Ofício: 04.	8444412935709	90.746,77	155.000,00
261		RUA ANDERSON N. 280 Apto. 103, LT 23 QD G	PALHADA	Apartamento, 75,24 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961847 Matrícula: 36534 Ofício: 04.	8444435611837	90.161,30	154.000,00
262	RESIDENCIAL UNICO NOVA IGUAÇU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1105, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa. IPTU: 948767-1 Matrícula: 57602 Ofício: 02.	1787701275478	118.331,58	188.000,00
263	COND CONVIVA RES	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 104, BL 01	PONTO CHIC	Apartamento, 61,84 m2 de área privativa. IPTU: 937409 Matrícula: 29690 Ofício: 04.	8787708407904	103.704,06	175.000,00
264	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 503, BL 02	PONTO CHIC	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949931 Matrícula: 31970 Ofício: 04.	8787710270520	100.741,08	170.000,00
265	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto.	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787717014200	93.629,95	158.000,00

		103, BL 14 LT 6A3		950167 Matrícula: 32194 Ofício: 04.			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RIVIERA MAIA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 210, BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3387400-9 Matrícula: 236021 Ofício: 08.	8555537591497	88.404,91	151.000,00
267		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 301, BL 01	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3391447-4 Matrícula: 248693 Ofício: 08.	8787701761729	90.746,77	155.000,00
268	CODOMINIO EDILICIO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1403, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 37,27 m2 de área total, 37,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34906990 Matrícula: 135264 Ofício: 06.	1787701928315	144.767,36	230.000,00
269	COND RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 103, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,77 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484648-5 Matrícula: 46422 Ofício: 12.	8787713648280	114.838,57	190.000,00
270	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 406, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34098988 Matrícula: 10121 Ofício: 12.	8787701593478	87.819,45	150.000,00
271	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 101, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.456.188-6 Matrícula: 41115 Ofício: 12.	1787701116558	104.992,75	170.000,00
272	COND RES VIVA VIDA MOINHO	ESTRADA DOS CABOCLOS N. SN Apto. 103, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642678 Matrícula: 43331 Ofício: 12.	8787710336601	84.284,08	143.961,42
273	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 407, BLOCO 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32939647 Matrícula: 60775 Ofício: 12.	8555529432610	100.741,08	170.000,00
274	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 402, BL 01 ALA 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34243493 Matrícula: 14786 Ofício: 12.	8787702484184	81.847,73	139.800,00
275	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 402, BL 10	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34954644 Matrícula: 48103 Ofício: 12.	8787716554040	111.320,88	184.180,00
276		RUA BORJA REIS N. 147 Apto. 204	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18578518 Matrícula: 74723 Ofício: 6.	1555512982826	154.521,93	242.457,96
277		RUA PROPICIA N. 116 Apto. 208, BL 04	ENGENHO NOVO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35089408 Matrícula: 112278 Ofício: 01.	8787720465951	139.015,11	230.000,00
278		AVENIDA FW N. 30 Apto. 113, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.507.128-1 Matrícula: 467383 Ofício: 09.	1787701494650	206.489,83	324.000,00

279		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 505, BL 12 LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34812735 Matrícula: 470945 Ofício: 09.	8787715495392	103.111,46	174.000,00
280		RUA ALOES N. 251 Apto. 101, BL 24	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35048578 Matrícula: 471605 Ofício: 09.	8787712372958	86.129,82	147.114,03
281		RUA LOLITA RODRIGUES N. SN Apto. 106, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072008 Matrícula: 488273 Ofício: 09.	8787719314678	77.168,07	133.215,35
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL EXPLENDOR CARIOCA	TRAVESSA AUTOMOVEL CLUBE N. 989 Apto. 201, LT 03 BL 01 TR 01	INHAUMA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060649 Matrícula: 132342 Ofício: 6.	8787717222733	117.860,63	195.000,00
283	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 106, BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33077686 Matrícula: 217946 Ofício: 04.	8555517606324	65.921,81	115.000,00
284	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 208, BL 10 LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081423 Matrícula: 218339 Ofício: 04.	8555518203878	73.567,68	127.000,00
285		RUA BAEPINA N. 96 Apto. 801, BL 01	IRAJA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34403022 Matrícula: 257198 Ofício: 08.	8787710823529	146.953,08	240.000,00
286		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 210, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490444-1 Matrícula: 477028 Ofício: 09.	8787717106539	161.036,08	263.000,00
287	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 205, BL 12	PACIENCIA	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35023985 Matrícula: 266662 Ofício: 4.	8787719999000	89.808,19	153.396,87
288		RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 310, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2921745 Matrícula: 241427 Ofício: 08.	8555534919742	77.622,60	134.000,00
289		RUA BRAZ CUBAS N. 435 Apto. 302, BL 03 LT 02	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33489360 Matrícula: 241477 Ofício: 08.	8555535081505	74.492,62	128.596,72
290	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 208, BL 07 LT 01	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33108812 Matrícula: 234456 Ofício: 04.	8555530788031	93.037,35	157.000,00
291	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 304, BL 01 LT 02	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33986167 Matrícula: 20372 Ofício: 12.	8787702791532	114.234,15	189.000,00
292	VIVAZ MARECHAL RONDON	AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 107	RIACHUELO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34786715 Matrícula: 110220 Ofício: 01.	8787713047473	146.953,08	240.000,00
293		RUA BARBOSA DA SILVA N. 95 Apto. 215	RIACHUELO	Apartamento, 28 m2 de área total, 28 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13656822 Matrícula: 70862 Ofício: 01.	8444435039556	66.495,04	116.000,00
294	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 402, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35021054 Matrícula: 267672 Ofício: 4.	8787721060190	90.746,77	155.000,00

295	COND JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 303, BL 11 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436670-8 Matrícula: 260709 Ofício: 04.	8787710161216	65.921,81	115.000,00
296	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 501, BL 13 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724781 Matrícula: 261830 Ofício: 04.	8787711862749	81.964,82	140.000,00
297	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 201, BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa. IPTU: 34724864 Matrícula: 261838 Ofício: 04.	8787713818089	76.186,93	131.521,61
298	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 404, BL 04 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34722975 Matrícula: 261649 Ofício: 04.	8787716419827	76.186,93	131.521,61
299	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 301, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34462341 Matrícula: 260520 Ofício: 4.	8787709572453	100.741,08	170.000,00
300	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 301, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33786047 Matrícula: 250370 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700779128	90.161,30	154.000,00
301	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 206, BL 02 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34814038 Matrícula: 265255 Ofício: 04.	8787716470458	106.667,03	180.000,00
302	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 308, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34817346 Matrícula: 265428 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717228855	85.477,60	146.000,00
303	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 404, BL 07 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.595-1 Matrícula: 265637 Ofício: 04.	8787717380835	111.212,08	184.000,00
304	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 208, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34815738 Matrícula: 265585 Ofício: 4.	8787718272238	111.212,08	184.000,00
305	RESID JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 505, BL 09 LT 01 PAL 49.422	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35022813 Matrícula: 266646 Ofício: 4.	8787718722195	90.746,77	155.000,00
306	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 304, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.502.234-2 Matrícula: 267211 Ofício: 4.	8787719757251	55.576,11	96.000,00

307	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.172-4 Matrícula: 267119 Ofício: 04.	8787719962980	55.576,11	96.000,00
308	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 208, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 933442026712748 Matrícula: 267127 Ofício: 04.	8787720456979	107.852,22	182.000,00
309	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 306, BL 08 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.502.244-1 Matrícula: 267213 Ofício: 04.	8787720625380	55.576,11	96.000,00
310	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.502.091-6 Matrícula: 267645 Ofício: 4.	8787720911412	92.741,05	156.500,00
311	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 204, BL 05 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502113-8 Matrícula: 267658 Ofício: 04.	8787721140886	83.721,21	143.000,00
312	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 407, BL 07 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 35022102 Matrícula: 267182 Ofício: 04.	8787721323182	112.420,91	186.000,00
313	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 208, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34398214 Matrícula: 266997 Ofício: 4.	8787721443919	112.420,91	186.000,00
314	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 503, BL 03 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,85 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34577536 Matrícula: 260097 Ofício: 04.	8787707869335	86.063,06	147.000,00
315	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 109, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 104,46 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652560 Matrícula: 264283 Ofício: 04.	8787714509063	97.185,51	164.000,00
316	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 509, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34652008 Matrícula: 264291 Ofício: 04.	8787714695541	83.135,75	142.000,00
317	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 409, BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.465.259-4 Matrícula: 264875 Ofício: 04.	8787714764004	95.407,73	161.000,00
318		RUA FERNANDA N. 2550 Apto. 101, LT 9M 9N BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 81,37 m2 de área total, 59,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3284078-7 Matrícula: 234120 Ofício: 4.	1787702000715	112.404,00	182.000,00
319	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 103, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa. IPTU: 878771379381 Matrícula: 263298 Ofício: 04.	8787713793817	81.964,82	140.000,00
320	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 504, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34880252 Matrícula: 264645 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715921332	87.819,45	150.000,00

321	VIDA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 103, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486079-1 Matrícula: 264090 Ofício: 04.	8787714341626	84.306,67	144.000,00
322	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 112, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860643 Matrícula: 264837 Ofício: 4.	8787714779257	94.815,14	160.000,00
323	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 504, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34862680 Matrícula: 264938 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715210347	94.815,14	160.000,00
324	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, BL 07 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3486342-3 Matrícula: 265356 Ofício: 04.	8787716473449	100.741,08	170.000,00
325	RESIDENCIAL VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486227-6 Matrícula: 265479 Ofício: 04.	8787716730697	78.201,87	135.000,00
326	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 209, BL 07 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863506 Matrícula: 265911 Ofício: 04.	8787719909922	77.707,72	134.146,95
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 501, BL 06 LT 2 PAL 49184	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34474130 Matrícula: 259959 Ofício: 4.	8787707787002	84.892,14	145.000,00
328		RUA PAULO PIRES N. 133 Apto. 303, BL 07	TOMAS COELHO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.436.009-3 Matrícula: 18351 Ofício: 06.	1444406615325	111.786,40	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA DOS ALIADOS N. 121, QD 03 LT 85	SAO JOAO	Casa, 304 m2 de área total, 304 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, WC. IPTU: 392833060 Matrícula: 62449 Ofício: 04.	1444417955017	237.249,53	372.264,56
330		RUA BELMIRO BRAGA N. 725 Apto. 203, LT 2503	BOA VISTA	Apartamento, 32,5 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa. IPTU: 341900009 Matrícula: 49666 Ofício: 02.	8444427571260	64.571,15	113.000,00
331		RUA JOAO MORAIS N. 448, CS 07	IPIIBA	Casa, 42,3 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 42,3m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 301517018	8444418015431	63.999,72	112.000,00

				Matrícula: 70439 Ofício: 3.			
332		AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO N. 448 Apto. 102, BL 12 LT A1	JARDIM ALCANTARA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa. IPTU: 154189000 Matrícula: 60005 Ofício: 04.	8444415483825	99.756,70	161.522,00
333		RUA HILDA TINOCO N. 264 Apto. 305, LT 1A32	LARANJAL	Apartamento, 51,72 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855543016 Matrícula: 77217 Ofício: 03.	8787713028959	85.477,60	146.000,00
334	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 103, BL 08	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245343 Matrícula: 74878 Ofício: 3.	8787707240321	87.409,63	149.300,00
335	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1210, BL 01, LT 07D-4	MUTONDO	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988142 Matrícula: 67330 Ofício: 04.	8787719233910	140.223,93	232.000,00
336		RUA SAMUEL BARREIRA N. 13, CS 02	MUTONDO	Casa, 48,48 m2 de área total, 45,48 m2 de área privativa, 57,17m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 116841 Matrícula: 65261 Ofício: 04.	8444430196653	97.778,11	165.000,00
337	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 314, BL 05	NEVES (NEVES)	Apartamento, 53,1 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801318 Matrícula: 49716 Ofício: 2.	8787713402818	120.882,70	200.000,00
338	RESIDENCIAL MEU LAR SÃO GONÇALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 103, BL 02B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209063 Matrícula: 50828 Ofício: 02.	8787721921110	120.882,70	200.000,00
339		RUA EDUARDO ORNELAS N. 123 Apto. 416, BL IV	PARADA 40	Apartamento, 48,56 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175214014 Matrícula: 39863 Ofício: 2.	1555533556214	131.549,47	209.000,00

340		TRAVESSA MIGUEL BACON N. 278, LT B CS 02	PITA	Casa, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 225,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 40954000 Matrícula: 38180 Ofício: 02.	8444431571008	133.575,38	221.000,00
341		AVENIDA TENENTE MANOEL HENRIQUE DA SILVA N. 1400 Apto. 103, LT 02C QD 135	TRINDADE	Apartamento, 30,6 m2 de área total, 30,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855853003 Matrícula: 67336 Ofício: 04.	8444435746465	81.964,82	140.000,00
342	LOT FAZENDA RESTAURADA	RUA MONTE CASTELO N. 46, CS 02	VISTA ALEGRE	Casa, 77,13 m2 de área privativa. IPTU: 172770000 Matrícula: 58471 Ofício: 3.	8444436138078	86.063,06	147.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND FLOR DE SAL	RUA A N. SN, CS 04	JACARE	Casa, 129,1 m2 de área total, 129,1 m2 de área privativa, 264,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 85886000 Matrícula: 24823 Ofício: 1.	1444409193979	348.382,64	546.641,80

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	RESIDENCIAL ARVOREDO	RUA DOS ANDARAHYS N. 99 Apto. 003, BL 03	CASCATA DO IMBUI	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107502 Matrícula: 24083 Ofício: 03.	8787707297307	170.148,06	277.881,45

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	RESIDENCIAL RESERVA RETIRO	AVENIDA MANOEL GARANI N. 500 Apto. 305, BL 12 LT 133	RETIRO	Apartamento, 52,02 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512500363582 Matrícula: 19582 Ofício: 02.	8787714104462	164.403,76	268.500,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	LOT CAJAZEIRAS	RUA MARIA NUNES DA SILVA N. 90	ABOLICAO	Casa, 55,11 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 255m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001744744029200000 Matrícula: 21716 Ofício: 6.	8444408355604	71.654,14	125.000,00
347	COND RES OTAVIO FERREIRA I	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 150 Apto. 102, BL B	AEROPORTO	Apartamento, 56,13 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001919702024900262 Matrícula: 18714 Ofício: 6.	8555517843059	75.305,50	130.000,00
348		RUA CHICO BRANCO N. 4150	RINCAO	Casa, 60,12 m2 de área total, 60,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40338266 Matrícula: 23198 Ofício: 1.	8444426382227	93.037,35	157.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES JATIUCA	RUA 77 N. 40 Apto. 101	CAJUPIRANGA	Apartamento, 59,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220606601008000016 Matrícula: 64799 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404467297	75.305,50	130.000,00
350	RES DUNAS V	RUA EX COMBATENTE ULISSES RAMALHO FARACH N. 157, UR UH03	NOVA ESPERANCA	Casa, 150 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221104502009000031 Matrícula: 86694 Ofício: 1.	8444424076340	90.746,77	155.000,00
351	LOT JARDIM SANTA TEREZA	RUA PROJETADA N. 95, LT 03 QD 39	SANTA TEREZA	Casa, 62,8 m2 de área total, 62,8 m2 de área privativa, 232,74m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Atual Rua Vinicius de Moraes, 95. IPTU: 107010610200240005 Matrícula: 65320 Ofício: 1.	8444412176689	50.365,85	87.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOTEAMENTO NOVA ALVORADA	RUA ANA FRANCISCA DOS ANJOS N. 133, LT 02 QD 19	GUAJIRU	Casa, 43,49 m2 de área total, 43,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6000501604034000010 Matrícula: 36034 Ofício: 1.	8444406069620	46.472,85	80.000,00

353	LOT SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 400, LT 215C QD 19	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 143,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10730206 Matrícula: 41713 Ofício: 1.	8555534788400	71.080,90	124.000,00
-----	-------------------	--	-------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND RES FLORIDA RESIDENCE	RUA NUMERO 142 N. 99 Apto. 202, LT 41 LT E24	ALGARVE	Apartamento, 35,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 391735 Matrícula: 75143 Ofício: 01.	8444425616208	84.950,68	145.100,00
355	COND RES ISTAMBUL	RUA CENTO E VINTE E TRES N. 599 Apto. 103, PV 1 LT 51 QD E12A	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,69 m2 de área total, 30,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 411906 Matrícula: 77395 Ofício: 01.	8444429188685	78.781,14	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	COND ED ALTOS DO BOSQUE	RUA BACOPARI N. 425 Apto. 202, PAV 2 LT 14 QD A21 PQ RES GRANJA ESPERAN	JARDIM DO BOSQUE	Apartamento, 87,37 m2 de área total, 66,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1069381 Matrícula: 2612 Ofício: 2.	8444423870999	117.860,63	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOT PARADIS	AV PROJETADA NORTE N. SN, LT 45 QD C10	SAO JOSE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 159839 Matrícula: 111357 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423983440	81.379,36	139.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RESIDENCIAL NEAR SHOPPING	RUA ADELINO ANGELO CEGONI N. 325 Apto. 910, 164219, LT 17 QD 4287	CHARQUEADAS	Apartamento, 84,56 m2 de área total, 47,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43204287017080 Matrícula: 164312, 164219 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533647498	100.148,49	169.000,00

359	COND MORATTA VISTA BELLA SUL	RUA DIONYSIO ADAMI N. 430 Apto. 102J, BL J	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52075901001182 Matrícula: 127560 Ofício: 1.	8555501500386	87.819,45	150.000,00
360	RESIDENCIAL RESERVA AURORA	RUA ARY FORTUNATO GARBIN N. 38 Apto. 103A, TR A LT 27 QD 4987	SAO CAETANO	Apartamento, 76,36 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52014987027003 Matrícula: 149471 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411973216	104.992,75	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO DAS TAQUAREIRAS	RUA FLOR DO CAMPO N. 52, CS 02 LT 03 QD J	AGUAS MORTAS	Casa, 127 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1862111 Matrícula: 102975 Ofício: 01.	8444410382591	94.815,14	160.000,00
362	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 204, BL 05 PAV 2	DONA MERCEDES	Apartamento, 72,64 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090610748005008 Matrícula: 124322 Ofício: 01.	8787713876380	125.113,59	207.000,00
363	COND RES PORTO AMALFI	RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 501, BL 08	JANSEN	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19958463 Matrícula: 120735 Ofício: 01.	8787707638589	116.651,81	193.000,00
364	LOT MORADA DO VALE	TRAVESSA 3D N. SN, LT 8 QD 3C	MORADA DO VALE I	Terreno, 100 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 01051140063001001 Matrícula: 29194 Ofício: 01.	8444415643210	165.701,72	260.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	ED RES ALEGRO BRASIL	RUA TRES DE OUTUBRO N. 1260 Apto. 11, LT 02	PATRIA NOVA	Apartamento, 84,7 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4024000754001001 Matrícula: 129974 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701408885	162.515,15	255.000,00

366	PORTO TRINDADE	RUA AVAI N. 119 Apto. 705, TR 02 LT A	VILA ROSA	Apartamento, 84,87 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301300350133001 Matrícula: 121864 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703583020	165.322,22	270.000,00
-----	----------------	---------------------------------------	-----------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	COND RES VILLAGE CENTER I	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 2200 Apto. 202, VAGA 02, BL 25 QD 2	AREAL	Apartamento, 91,64 m2 de área total, 36,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 864625 Matrícula: 75086, 75807 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407581688	81.578,19	135.000,00
368		RUA DOUTOR GERVASIO ALVES PEREIRA N. 453	FRAGATA	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 1322018 Matrícula: 68418 Ofício: 02.	1444415825493	98.816,70	160.000,00
369	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	AVENIDA UM N. 355, CS 435 QD K	TRES VENDAS	Casa, 100,59 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 1317983 Matrícula: 124350 Ofício: 1.	8787714087681	120.882,70	200.000,00
370	RES RNI ALTOS DO JERIVAS	AVENIDA UM N. 355, CS B QD B LOT CIDADE ALTA	TRES VENDAS	Casa, 53,48 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1317983 Matrícula: 129827 Ofício: 1.	8787717560736	114.838,57	190.000,00
371	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COARI	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 3165 Apto. 301	TRES VENDAS	Apartamento, 70,68 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1259229 Matrícula: 93581 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700154608	81.964,82	140.000,00
372	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	AV UM N. 355, CS 56 QD C SITIO FLORESTA	TRES VENDAS	Casa, 43,33 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1338600 Matrícula: 129643 Ofício: 1.	8787716960099	146.953,08	240.000,00
373	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 402, BL D	TRES VENDAS	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336452 Matrícula: 133822 Ofício: 1.	8787716522830	100.741,08	170.000,00
374	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	AVENIDA UM N. 355, CS 277 QD H SITIO FLORESTA	TRES VENDAS	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1339054 Matrícula: 121448 Ofício: 01.	8787713746720	125.113,59	207.000,00
375	RES RNI ALTO DOS JERIVAS	AVENIDA UM LOTEAMENTO CIDADE ALTA N. 355, CS 129 QD F	TRES VENDAS	Casa, 43,7 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 131,62m2 de área do terreno. IPTU: 1338737 Matrícula: 118476 Ofício: 01.	1787701179177	109.933,58	178.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA MANOEL ANTONIO DA SILVA N. 73	BELEM NOVO	Casa, 69,71 m2 de área total, 69,71 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 145728 Ofício: 3.	8444407156233	118.331,58	188.000,00
377	RESIDENCIAL DOS PINHEIROS	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 6700 Apto. 213, BL 02 TIRIRICA	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 132362 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404094573	78.937,48	130.630,00
378	RES QUERENCIA DO SUL	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 335 Apto. 204, TR 09	MARIO QUINTANA	Apartamento, 84,41 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100136953 Matrícula: 60187 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701681474	105.185,54	177.500,00
379	ED BELLE MORATA	AVENIDA EMILIO SCHLABITZ NETO N. 70 Apto. 305, BOX 10, PAV 3	MORRO SANTANA	Apartamento, 38,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 29653, 29670 Ofício: 6.	1555504755808	184.821,15	290.000,00
380	Residencial Vivendas Do Sol II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 672 Apto. 403, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 142155 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444407368419	71.789,15	120.000,00
381	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 301, BL 10	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100204951 Matrícula: 68811 Ofício: 6.	1787701961452	98.816,70	160.000,00
382	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 404, BL 01	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 217869 Ofício: 3.	8787716279553	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	COND RES SOLAR DA LAGOA	RUA INTENDENTE CARVALHO N. 71 Apto. 402, BOX 02 IPTU 59723	VILA JUNCAO	Apartamento, 72,72 m2 de área total, 55,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59736 Matrícula: 62204, 62190 Ofício: 1.	1444419034466	130.290,62	207.000,00

Estado: RS							
Cidade: ROSARIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA MERENCIO DA FONTOURA N. 580, QRT 297A LT 10	JORGE ARIGONI	Casa, 63,91 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 727800 Matrícula: 15259 Ofício: 1.	8555504806354	95.407,73	161.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		QUADRA A N. SN, LT 29	LOT JARDIM BERLEZE	Terreno, 3500m2 de área do terreno. IPTU: 16527000 Matrícula: 120071 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555515611233	332.678,06	522.000,00
386	RESIDENCIAL VILA VENETO	AVENIDA JOAO MACHADO SOARES N. 2111 Apto. 304, BL A	CAMOBÍ	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 38,93 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5302214701686850 Matrícula: 165968 Ofício: 01.	8787703014602	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOT CONJUNTO DE RESIDENCIAS	RUA OSCAR RIETH N. 271, CS 01 QD 1675 LT 08	CAMPESTRE	Casa, 105,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 171,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 90255 Matrícula: 97034 Ofício: 01.	8444409333485	157.974,56	258.000,00
388		RUA DILMAR LIMA FLORES N. SN, LT 09, QD 2115	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 44,41 m2 de área privativa, 417,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37951 Matrícula: 25313 Ofício: 1.	8444413821456	91.198,61	161.162,56

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA JACOB SCHIMIDT N. 43, LT 26 QD 13 SETOR 04H03	CAPAO DA CRUZ	Casa, 203,8 m2 de área total, 203,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9487069330 Matrícula: 21685 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444401302108	299.537,72	470.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
390	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 502, BL 09 LT 01 QD 12	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860944 Matrícula: 28176 Ofício: 01.	8444408916452	92.181,39	151.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA SANTA CATARINA N. SN, LT 06 QD 100	NOVA TRAMANDAI PLANO A (NOVA TRAMAN	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 296170 Matrícula: 157969 Ofício: 01.	1444413335430	42.414,43	70.000,00

Estado: SC							
Cidade: CORONEL FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	ED MALFATTI	AVENIDA SANTA CATARINA N. 752 Apto. 304	CENTRO	Apartamento, 124,87 m2 de área total, 111,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10104500200051 Matrícula: 40 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417963958	318.657,15	500.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	PARQUE JARDIM DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 303, BL 02	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 47,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419706400031 Matrícula: 54812 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712487089	111.816,50	185.000,00
394	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 401, TR 07	FLORESTA	Apartamento, 80,56 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010458 Matrícula: 59925 Ofício: 02.	8787716475760	153.076,13	250.000,00
395	RES JARDIM DE FIRENZE	RUA JOAO DA COSTA JUNIOR N. 852 Apto. 304, BL 01	ITAUM	Apartamento, 54,84 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201225000012 Matrícula: 59249 Ofício: 03.	8787717778251	139.015,11	230.000,00
396	PARQUE JARDIM DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 103, BL 01	PARQUE GUARANI	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311220010900001 Matrícula: 44697 Ofício: 03.	8787703675579	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	Res Palmas da Imperatriz	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 200 Apto. 103, BL A QD 08	VILA BECKER	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010602445001258 Matrícula: 23460 Ofício: 01.	8444427256128	142.037,17	235.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398		RUA GUILHERME JACOB BUCH N. 211, QD B, LT 10	JARDIM CIDADE DE FLORIANOPOLIS	Casa, 52 m2 de área privativa, 200,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IMÓVEL INTERDITADO PELA DEFESA CIVIL. NECESSÁRIO VERIFICAR COM A PREFEITURA ORIENTAÇÃO PARA DESINTERDIÇÃO DO BEM. REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 02021550396 Matrícula: 55879 Ofício: 1.	8555505683167	171.355,36	322.000,00

Estado: SC							
Cidade: XANXERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES POPULAR VILA DAS ARAUCARIAS	ARMANDO MARINHO N. 1370 Apto. 401, BL B	BAIRRO SAO JORGE	Apartamento, 55,8 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29681 Matrícula: 36096 Ofício: 1.	8787708021798	124.509,18	206.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	Residencial Atalaia	RUA E N. 445 Apto. 302, BL 08 LT 01 LOT GRANJA COLORADO	CAPUCHO	Apartamento, 75,71 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1601017072508010 Matrícula: 41123 Ofício: 1.	1787702471955	116.443,31	185.000,00

401	COND RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 205, BL 09	DOM LUCIANO	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 601120063209017 Matrícula: 28974 Ofício: 11.	8787710652430	90.746,77	155.000,00
-----	-----------------------------	---	-------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOT LUIZ GONZAGA 3ª ETAPA	RUA RIACHO DO NAVIO N. 461, LT 06 QD C	DOCTOR JOSE MILTON MACHADO	Casa, 114,19 m2 de área total, 114,19 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 358897 Matrícula: 29609 Ofício: 01.	1444412435554	98.816,70	160.000,00
403		RUA FAUSTINO JOSE MACHADO N. 357, LT 01	ROTARY CLUB DE ITABAIANA	Casa, 231,12 m2 de área total, 231,12 m2 de área privativa, 158,3m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 17218 Matrícula: 25379 Ofício: 01.	1444418794360	197.567,43	310.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	GUAJARA CITY PARQUE	RUA 11 N. 1397, QD G LT 35-K	COMPEXO JARDIM	Casa, 59,42 m2 de área total, 59,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 475093 Matrícula: 0028734 Ofício: 01.	8444418524530	81.379,36	139.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND RES ROSA DE MAIO	RUA I N. 310 Apto. 6, TR B BL 02	ROSA ELZE	Apartamento, 46,64 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03084920006001 Matrícula: 28768 Ofício: 1.	8787703925680	79.360,41	137.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 502, BL 06	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/0547/001 Matrícula: 149311 Ofício: 02.	8787717632613	97.778,11	165.000,00
407	RESIDENCIAL BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 404, BL 12	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 69,46 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547001 Matrícula: 149429 Ofício: 02.	8787717930622	94.815,14	160.000,00
408	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 201, BL 10	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993199 Matrícula: 149618 Ofício: 02.	8787717839404	131.157,73	217.000,00
409		RUA ALBANO CAPELLA N. SN, LT OP4 QD 74A	JARDIM NOVA ESPERANCA	Terreno, 127,52m2 de área do terreno. IPTU: 4/3289/26 Matrícula: 133508 Ofício: 2.	8444427215030	48.215,58	83.000,00
410	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1140 Apto. 1324, BL 13	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51390704 Matrícula: 115443 Ofício: 1.	8444435248031	66.380,39	115.800,00
411	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 04-51 Apto. 34, BL 23	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,86 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 004/1492/372 Matrícula: 115004 Ofício: 02.	8444436522269	78.201,87	135.000,00
412	RES PARQUE DOS SABIAS V VII	AVENIDA MARIA RANIERI N. 1060 Apto. 9, 43B BL 02	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 75,18 m2 de área total, 68,93 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51249312 Matrícula: 71612 Ofício: 1.	8444409986098	98.816,70	160.000,00
413		RUA DOUTOR ALIPIO DOS SANTOS N. 7-45, LT K, QD 54, QUARTEIRÃO 7	VILA CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 322,16 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta registro de penhora no AV-10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 20391011 Matrícula: 33468 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10145467	436.488,68	783.404,03

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES ITALO E ITALO VI	RUA CARMELLA ZANETTI RODRIGUES N. 10	VILLAGE DAS FLORES	Casa, 68,95 m2 de área total, 68,95 m2 de área privativa, 68,29m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2121001001 Matrícula: 41304 Ofício: 1.	1444419817517	200.754,00	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	PARQUE CACHOEIRA DAS PEDRAS	RUA 03 N. 64 Apto. 103, BL 09	JARDIM ANTONIO VON ZUBEN	Apartamento, 95,2 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 238058 Matrícula: 238058 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536330037	141.620,24	225.000,00
416	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 23, BL 01	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000201019 Matrícula: 281292 Ofício: 3.	8787712148217	167.971,37	274.326,54

Estado: SP							
Cidade: CARAGUATATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RESIDENCIAL ATLANTICO NORTE	AVENIDA PREFEITO GERALDO NOGUEIRA DA SILVA N. 1010 Apto. 202, BL 2	INDAIA	Apartamento, 131,48 m2 de área total, 84,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31310535 Matrícula: 51254 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407617020	544.903,73	855.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND RES DA ALDEIA	RUA COLOMBIA N. 210 Apto. 43	JARDIM HELENA	Apartamento, 180,95 m2 de área total, 48,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2323223270001010183 Matrícula: 3855 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400665401	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA DA JUSTICA N. 862, LT 27 QD 21	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265469027601001 Matrícula: 50493 Ofício: 1.	8787717640640	119.752,29	198.129,74

Estado: SP							
Cidade: COLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RES JARDIM TROPICAL II	RUA BOLIVIA N. 605, LT 39 QD 10	JARDIM TROPICAL	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4641182254000 Matrícula: 7368 Ofício: 1.	8787718435382	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RES PINHEIRO ALTO	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 207, BL D	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160419 Ofício: 1.	8787712930594	105.481,84	178.000,00
422	COND RES DOS JURITIS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 379 Apto. 01, BL 04	LAGEADO	Apartamento, 107,36 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611270012600000 Matrícula: 137961 Ofício: 01.	8787704017516	130.553,32	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	COND CORES DIADEMA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 1308, TR C	PIRAPORINHA	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2704147900 Matrícula: 75042 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703366207	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND PARQUE DO LAGO 2 RESIDENCE	ESTRADA MUNICIPAL PEDRINA GUILHERME N. 1371 Apto. 24, BL A	JARDIM RESIDENCIAL FIRENZE	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1130550571013 Matrícula: 201469 Ofício: 1.	8787707103286	141.432,76	234.000,00

425	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 703, TR 01	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030301058052 Matrícula: 216979 Ofício: 01.	8787717074270	181.854,44	297.000,00
-----	--------------------------	--	-----------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: ITAJOBÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOT JARDIM DA TORRE II	RUA ANTONIO SCOBOSA LOPES N. 297, LT 13 QD I	JARDIM DA TORRE II	Casa, 48,72 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7327 Matrícula: 36786 Ofício: 1.	8444416104453	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAÉM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES DAS ARVORES	RUA MARIANA DOS SANTOS N. SN Apto. 12, BL B	GUAPURA	Apartamento, 42,24 m2 de área total, 42,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 970110010000139795 Matrícula: 223688 Ofício: 1.	8444436494044	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND CRUZEIRO DO SUL	RUA JOAO MANOEL CRUZ MUNHOZ N. 68 Apto. 72, BL 01	JARDIM SAO MARCOS	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 52,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121122170183100001000000000 Matrícula: 75704 Ofício: 01.	8787714237101	160.423,78	262.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 21, TR 7 BL C	SOROCABANO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040972000170319009 Matrícula: 54080 Ofício: 1.	8787710145849	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA MARIA JOSE DE PAULA N. 319	JARDIM BOM VIVER III	Casa, 55,12 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36829 Matrícula: 42673 Ofício: 1.	8444413478948	ANULADO	ANULADO
431	RES DALSINA RODRIGUES DA GRELA	RUA CLEVERSON PERON FERRAZ N. 515	RESIDENCIAL SANTANA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44912 Matrícula: 53747 Ofício: 1.	8787713302287	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA DAS MAGNOLIAS N. 43, LT 08 QD 02	SAO JOSE	Casa, 99,47 m2 de área total, 99,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 492100 Matrícula: 405 Ofício: 01.	8444426049196	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 907, TR 04	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120622071000 Matrícula: 81241 Ofício: 1.	8787716949044	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA ANA DE SOUZA CALLEGARI N. 370, LT 11 QD 17	JARDIM VERA CRUZ	Casa, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16961 Matrícula: 16387 Ofício: 01.	8444425179754	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA CEZARINO BALDAN N. 101, LT 10 QD 13	CONJUNTO HABITACIONAL HELIO CAZARIN	Casa, 101,21 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 219,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1047600 Matrícula: 43291 Ofício: 1.	1444416950402	130.920,05	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES CHICO MENDES	RUA JOAQUIM LAPAS VEIGA N. 474 Apto. 41, BL 03	CHACARA BUSSOCABA	Apartamento, 109,22 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243327002490000001 Matrícula: 64098 Ofício: 01.	8444413672558	192.468,92	302.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	COND RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 495 Apto. 1133, PAV 3 BL 11	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190215 Matrícula: 65149 Ofício: 01.	8787714080423	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	LOT METROPOLITAN PARK	RUA ANGELINA VICENTIM BERALDO N. SN, LT 09 QD L	BOA ESPERANCA	Terreno, 390m2 de área do terreno. IPTU: 80647814370000 Matrícula: 14019 Ofício: 4.	1444402934183	302.724,29	475.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO JUPIA	RUA ELIAS FUZARO N. 200 Apto. 33, BL 02 ST 29 QD 109 SUB LT 27	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129028601470027 Matrícula: 104007 Ofício: 01.	8555522613279	79.360,41	137.000,00

440	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 01 N. 501, CS 99	SAO JORGE	Casa, 45,37 m2 de área privativa, 117,49m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610099 Matrícula: 139323 Ofício: 2.	8787711491066	97.778,11	165.000,00
441	LOTEAMENTO PARQUE DAS AGUAS	RUA OSMAIL JOSE TORRES N. 12, LT 01 QD A	VALE DO SOL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 347,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1565380 Matrícula: 88159 Ofício: 01.	1555535624055	124.625,81	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	EDIFICIO ANGELMAR II	RUA SANTO AGOSTINHO N. 186 Apto. 22, PAV 3	CAICARA	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 55,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207080060070022 Matrícula: 83579 Ofício: 01.	1444423953195	191.194,29	300.000,00
443	RES BELA VISTA	AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 16578 Apto. 72, PAV 8	REAL	Apartamento, 99,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 208120012010072 Matrícula: 193885 Ofício: 01.	1444418125492	334.590,01	525.000,00
444	RES PARAISO	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1860, CS 04 LT 15 QD 96 PQ AMERICAS	SAMAMBAIA	Casa, 47,95 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360000105 Matrícula: 238004 Ofício: 1.	8444434514102	178.975,38	292.298,00
445	RES LORENZO IV	RUA OLGA DE ALMEIDA MACHADO N. 172, CS 04 GLB 2	VILA SONIA	Casa, 63,03 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203330120020004 Matrícula: 217916 Ofício: 01.	8444424870488	189.814,40	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGENTE FEIJÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA TEOFILO OTONI N. 223	CENTRO	Casa, 209,85 m2 de área total, 209,85 m2 de área privativa, 291,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-13400-0 Matrícula: 6308 Ofício: 01.	1444419496176	254.925,72	400.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 34, TR 1 BL C	ANTONIO MARINCEK	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343.695 Matrícula: 191945 Ofício: 01.	8555537929480	87.819,45	150.000,00
448	COND URBEN AMETIST	RUA DOMINGOS PADOVAN N. 1310 Apto. 87	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404866 Matrícula: 220724 Ofício: 2.	8787719610641	189.814,40	310.000,00
449	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 303, PAV 3 BL 20	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 92,81 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382925 Matrícula: 206704 Ofício: 2.	8787716367738	111.599,08	184.640,29
450	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIAPL RPR 432 N. 100 Apto. 24, TR 3 BL B	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347268 Matrícula: 181752 Ofício: 2.	8555537824971	84.892,14	145.000,00
451	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO (RUA 5) N. 180 Apto. 404, PAV 4 BL 16	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 93,47 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399057 Matrícula: 216685 Ofício: 2.	8787716772683	126.926,84	210.000,00
452	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 501, PAV 5 TR 6	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401850 Matrícula: 219777 Ofício: 2.	8787718050332	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO DAS PEDRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	LOT JARDIM OURO FINO	R JOAO SALUSTRINO DA SILVA N. 68, LT 31 QD A	JARDIM SAO CARLOS	Casa, 44,78 m2 de área total, 44,78 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 14807 Matrícula: 125613 Ofício: 2.	8787713931098	101.629,97	171.500,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLLARE	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 2111 Apto. 401, BL 33 PAV 4	OLARIA	Apartamento, 87,52 m2 de área total, 40,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103030700100526 Matrícula: 72461 Ofício: 01.	8787712735929	114.838,57	190.000,00
455	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 12, BL 11	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 105,76 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100163 Matrícula: 77159 Ofício: 01.	8787715430711	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA VICENTE MORAES DINIS N. 83, QD 56,LT 17	DOM PEDRO I	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, 2 cozinhas. IPTU: 57462020006 Matrícula: 100563 Ofício: 1.	8444414987501	194.380,86	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND ELEVA CUPECE - LOTE 1	RUA MARCO GAGLIANO N. 55 Apto. 212	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 53,12 m2 de área total, 36,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217602172 Matrícula: 481241 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706711266	161.648,39	264.000,00

458	VIVAZ ESTAÇÃO BRESSER	RUA CESARIO ALVIM N. 770 Apto. 210, HIS2	BELENZINHO	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 34,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2702600255 Matrícula: 247446 Ofício: 7.	8787714034510	166.730,52	272.300,00
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1006, HIS2 PAV 10 TR A	BRAS	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 304604321 Matrícula: 240526 Ofício: 7.	8787720928340	157.362,26	257.000,00
460	COND VISUALE PQ ECOLOGICO	AVENIDA CANGAIBA N. 3564 Apto. 74, 109M, TP B	CANGAIBA	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05900209830 Matrícula: 69897, 70016 Ofício: 17.	1444419241054	171.437,55	269.000,00
461	SPAZIO SAINT FIDELIS	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 440 Apto. 903, HMP PAV 9 TR 1	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 93,14 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903017467 Matrícula: 247918 Ofício: 7.	8787715838761	150.626,91	246.000,00
462	ED IPÊ	RUA AQUILES JOVANE N. 45 Apto. 153	JARDIM CELESTE	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15722403058 Matrícula: 141546 Ofício: 14.	8444416911260	147.914,48	235.000,00
463	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 53, PAV 5 SUB COND 1 BL 3	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600907038 Matrícula: 289446 Ofício: 18.	8787713453951	129.948,90	215.000,00
464	COND RES PLANO E PARQUE NABUCO - CANARIO	RUA MANOEL SOARES DE OLIVEIRA N. 51 Apto. 1711, PAV 17 TR B	JARDIM ITACOLOMI	Apartamento, 33,19 m2 de área total, 26,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029604606 Matrícula: 501422 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717589173	128.740,08	213.000,00
465	PRACA SAO PEDRO	RUA VATICANO N. 275 Apto. 32, BL. 03	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111200553 Matrícula: 245334 Ofício: 18.	8555538742480	123.904,77	205.000,00
466	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 2009, HIS2 PAV 20 BL 01 SUB COND 2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218952 Ofício: 8.	8787718841593	142.037,17	235.000,00
467	COND VILLA NOVA DE SINTRA A	RUA LIRA CEARENSE N. 458, CS 19A	JARDIM SANTA EFIGENIA	Casa, 268,9 m2 de área total, 124,34 m2 de área privativa, 124,34m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 16832200268 Matrícula: 251926 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421083495	462.052,87	725.000,00
468	VIVAZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERARO N. 580 Apto. 108, PAV 1 TR 2	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 55,21 m2 de área total, 38,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15710403971 Matrícula: 243930 Ofício: 14.	8787709256268	150.626,91	246.000,00

469	ED SAFIRA	AVENIDA DOS OURIVES N. 480 Apto. 73, TP A PAV 8	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1572290360 Matrícula: 106180 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8065700752895	129.031,78	205.000,00
470	CIDADE MOCCA - VILA SARDENHA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 84 Apto. 1613, HIS1 PAV 16 TR 1	MOOCA	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806802148 Matrícula: 251447 Ofício: 7.	8787714464353	174.506,78	285.000,00
471	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 502, PAV 5 TR 2	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807402380 Matrícula: 341625 Ofício: 9.	8787715920522	126.926,84	210.000,00
472	SING	ESTRADA VELHA DE ITAPECERICA N. 19 Apto. 407, PAV 4	PARQUE ESMERALDA	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16926912601 Matrícula: 469316 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708304668	168.383,74	275.000,00
473	COND RES PLANO & SACOMÃ ANTONIO GOMES I	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 51 Apto. 602, HIS2 PAV 6 TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 32,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929816773 Matrícula: 257672 Ofício: 6.	8787714197533	122.091,53	202.000,00
474	CJ HAB SANTO AMARO C	RUA CANTANHEDE N. 207 Apto. 11, PAV T BL 9	PIRAJUSSARA	Apartamento, 52,46 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18420804745 Matrícula: 298563 Ofício: 11.	8444410177467	104.992,75	170.000,00
475		RUA VALDOMIRO LOBO DA COSTA N. 91	SACOMA	Casa, 184 m2 de área total, 184 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 048.154.0140-3 Matrícula: 205678 Ofício: 14.	1444401920219	407.881,15	640.000,00
476	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 04 Apto. 81, PAV 8 BL 3 SUB COND 3	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920806397 Matrícula: 508020 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711620605	158.893,02	259.500,00
477	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 172, PAV 17 SUB COND 3 BL 3	VILA ANDRADE	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 16920807121 Matrícula: 508093 Ofício: 11.	8787714465880	139.015,11	230.000,00
478	APE JARDIM SUL	RUA JOSE DA SILVA RIBEIRO N. 814 Apto. 2313, HIS2 TP H PAV 23	VILA ANDRADE	Apartamento, 46,98 m2 de área total, 25,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902608716 Matrícula: 523591 Ofício: 11.	8787714739450	153.076,13	250.000,00
479		RUA ADOLFO BEZERRA DE MENEZES	VILA BANCARIA	Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8555502759880	216.686,86	340.000,00

		(ANTIGA RUA 5) N. 128		15500800301 Matrícula: 171980 Ofício: 6.			
480	VIBRA IMIRIM	RUA ELEONORA RAGUSA N. 128 Apto. 1501, HIS2 PAV 15 TR A	VILA CELESTE	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 37,87 m2 de área privativa. IPTU: 7677500080 Matrícula: 217376 Ofício: 8.	8787717048334	173.894,48	284.000,00
481	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE - VILA EMA	AVENIDA VILA EMA N. 2180 Apto. 1411, HIS2 PAV 14 TR A	VILA EMA	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa. IPTU: 10212402365 Matrícula: 253837 Ofício: 6.	8787717000412	153.076,13	250.000,00
482	PROJETO IMOB E 66	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 306, HIS2 PAV 3 TR D	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 61,98 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30201503236 Matrícula: 278257 Ofício: 6.	8787715743442	176.343,70	288.000,00
483	PROJETO IMOB E 66	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 303, HIS2 PAV 3 TR C SUBD 18	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 61,98 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30201502361 Matrícula: 278170 Ofício: 6.	8787715909375	176.343,70	288.000,00
484	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 803, PAV 8 BL 2 MOD II	VILA LOURDES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531005682 Matrícula: 242564 Ofício: 7.	8787713480410	116.954,01	193.500,00
485	METROCASA PIRITUBA II	RUA CELSO VIEIRA N. 261 Apto. 305, PAV 3	VILA PEREIRA BARRETO	Apartamento, 16,46 m2 de área privativa. IPTU: 7743200132 Matrícula: 215269, 163700 Ofício: 16.	8787715346435	117.860,63	195.000,00
486	COND ED CALBRIDGE PARK	RUA DOUTOR LAERTE SETUBAL N. 158 Apto. 81, PAV 7	VILA SUZANA	Apartamento, 540,1 m2 de área total, 241,75 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 17004801267 Matrícula: 255160 Ofício: 11.	8444427828261	825.322,02	1.295.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	CONDOMINIO VITTA SERRANA	RUA PARANA N. 608 Apto. 23, PAV 2 BL B TR 3	CENTRO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050425 Matrícula: 15021 Ofício: 01.	8787708465297	93.037,35	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	COND. RES. STA MARTA	RUA ERNESTO MELONI N. 420 Apto. 18, TR 11K	JARDIM SANTA MARTA	Apartamento, 86,19 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02214821118420 Matrícula: 75831 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527454098	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	COND RES PEREIRA	RUA ANDRE VARGAS RODRIGUES N. 429, CS 02	CAJURU DO SUL	Casa, 46,03 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 85,78m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 785414003901002 Matrícula: 224065 Ofício: 01.	8444424427738	115.051,28	190.351,94
490	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 04, TR 12 PAV TER	IPORANGA	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036112004 Matrícula: 243290 Ofício: 01.	8787716659534	122.091,53	202.000,00
491		RUA TEREZINHA DE OLIVEIRA FRANCO (ANTIGA RUA 06) N. 35, LT 68 QD B7	PARQUE DAS PAINEIRAS	Casa, 106,92 m2 de área total, 106,92 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 463281047201000 Matrícula: 81510 Ofício: 01.	8444428660160	128.740,08	213.000,00
492	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 23, PAV 2 BL 07	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173907019 Matrícula: 239747 Ofício: 01.	8787715279800	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND RES PARQUE AMIZADE	RUA ONZE DE AGOSTO N. 274 Apto. 205, TP B PAV 2 TR 01	PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Apartamento, 42,49 m2 de área total, 42,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200036745 Matrícula: 216481 Ofício: 01.	8787715042045	153.688,43	251.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	CASAPATIO TABATINGA I	RUA PAULO BUSCHIERO N. 530, LT 44 QD A	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 181,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 620004400 Matrícula: 62346 Ofício: 01.	8787719178170	89.575,84	153.000,00

495	CASAPATIO TABATINGA I	RUA PAULO BUSCHIERO N. 560, LT 47 QD A	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 181,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 006.200.047.00 Matrícula: 62349 Ofício: 01.	8787719762182	98.715,26	166.581,44
-----	-----------------------	--	----------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	COND RES ADVANCED TABOAO I	RUA CERRO LARGO N. 195 Apto. 154	JARDIM RECORD	Apartamento, 86,67 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3623421149310080109220000 Matrícula: 49511 Ofício: 01.	8787714745093	154.300,73	252.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	RES THEODORE	RUA VILA VELHA N. 819 Apto. 1012, PAV 10 TR 02	BARRANCO	Apartamento, 89,73 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260241 Matrícula: 173923 Ofício: 01.	8787719219047	117.860,63	195.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		AVENIDA IPANEMA N. SN Apto. 205, BL C LT 01-A	LOT SOL NASCENTE	Apartamento, 81,43 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105013 Matrícula: 110775 Ofício: 01.	8555525300760	68.214,74	119.000,00
499	Res. Palma Vitoria	RUA SEIS N. SN, CS 02 LT 10 QD 20	CENTRO (TAQUARALTO)	Casa, 149,08 m2 de área total, 85,52 m2 de área privativa, 149,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129308 Matrícula: 129308 Ofício: 01.	8444410548520	109.274,73	176.933,21

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

