

Magé 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Magé / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16495 / CNM: 090183.2.0016495-77 / Recibo: 39251 / Data da Certidão: 09/02/2026.

CERTIFICO, a pedido de **MILTON FONTANA** referente ao Recibo nº **39.251/2026**, que esta imagem é representante digital autêntica da matrícula nº **16.495**, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, Lena Maria Fontoura da Silva - Escrevente autorizado, Matrícula nº 94/505 -CGJ/RJ, procedi as buscas, digitei e assinei digitalmente.

Magé, **09 de fevereiro de 2026**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

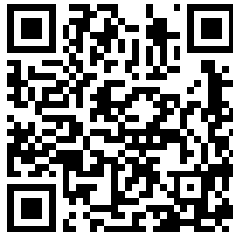
Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 2,48 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 176,96.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBO 97705 IUT
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16495 / CNM: 090183.2.0016495-77 / Recibo: 39251 / Data da Certidão: 09/02/2026.

090183.2.0016495-77



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ
1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO
Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ



MATRÍCULA N.º 16.495	L.º FICHA	FLS. 001	DATA 19 / 05 / 2022.
----------------------	-----------	----------	----------------------

Casa 04 no Residencial Jardim Palmeiras II na Fração Lote nº 11 (onze) da Quadra nº 05 (cinco) do Loteamento "Jardim das Palmeiras", zona urbana do 5º Distrito de Magé/RJ; constituída um pavimento, assim descrita e caracterizada: varanda, sala, hall, 02 quartos, 01 banheiro e cozinha; casa de laje e coberta por telha, piso em cerâmica; com todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias; com área construída de 51,85 m², área livre de 91,66 m² e fração ideal de 23.92/100; em terreno de uso exclusivo que mede 9,94 m de frente em dois segmentos, sendo o 1º de 3,00 m para a Servidão de Acesso e o 2º 6,94 m fazendo divisa com a área livre da Casa 02 do nº 60, 10,00 m na linha dos fundos fazendo divisa com o Lote 09, 13,88 m pelo lado direito fazendo divisa com o Lote 12 e 15,00 m pelo lado esquerdo fazendo divisa com a área livre da Casa 03 do nº 60; perfazendo um total de área territorial de 143,51 m². Inscrita na municipalidade sob o nº 5.1.662503. Proprietária: Empresa SINÉSIO - Serviços e Construções - EIRELI ME, CNPJ/MF sob o nº 37.458.552/0001-58. Registros anteriores: Ficha 001 fls. 11v matrícula Av-6/16.429 e Livro 3-Auxiliar-A fls. 68v/69 N° 352 em 18/05/2022. Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente - Cadastro nº 94/9.164-CGJ/RJ, digitei, e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria nº 1997/2017-CGJERJ, subscrevi.

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

Av-1/16.495 - **ANOTAÇÃO** - A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob o nº R-5/16.429 da Ficha 009v em 19/05/2022, tendo sido ainda registrada na mesma data a convenção de condomínio no Livro: 3-Auxiliar-A, fls. 68v/69 sob o nº 352. O referido é verdade e dou fé. Magé-RJ, aos dezoito dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e dois (19/05/2022). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente - Cadastro nº 94/9.164-CGJ/RJ, digitei, e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria nº 1997/2017-CGJERJ, subscrevi.

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente

1.º Ofício de Magé/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento

R-2/16.495 - Protocolo 1-H folha 149v sob nº 19 de Ordem 19.465 em 04/05/2023 - Vendedora: Sinésio Serviços e Construções EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.458.552/0001-58, estabelecida na Rua Alda Rodrigues de Mello s/nº, Parque Recreio Dom Pedro II, 5º Distrito deste Município de Magé-RJ, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERJA, registrada sob o NIRE 33.6.0100048-7, representada na conformidade da cláusula décima de seu contrato social, em sessão de 15/06/2020, pelo sócio Sinésio da Silva Oliveira, brasileiro, nascido em 01/05/1952, divorciado, sem viver em união estável, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 00214369559-DETRAN/RJ expedida em 17/10/2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 444.933.557-00, residente e domiciliado na Avenida do Imperador nº930 - Praia da Esperança - em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé/RJ; que é representado neste ato por Júlio Cesar Carcanho Oliveira, brasileiro, nascido em 21/05/1980, solteiro, não convivente em união estável, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03562525862 DETRAN/RJ expedida em 03/01/2022, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.882-797-01, residente e domiciliado na rua Seis, nº54 - Praia da Esperança - em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé-RJ; conforme procuração lavrada no Cartório do 5º Distrito de Magé-RJ em 16/03/2023 às folhas 015 do livro 33-P, Ato 014; Compradora e Devedora **Elduciante: Josiane Arriscado da Silva**, brasileira, nascida em 02/01/1982, auxiliar de

Continua no verso

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16495 / CNM: 090183.2.0016495-77 / Recibo: 39251 / Data da Certidão: 09/02/2026.

090183.2.0016495-77

rouparia, portadora da carteira de identidade número 11.991.385-3 expedida pelo DETRAN/RJ em 11/08/2011, inscrita no CPF/MF sob o número 095.177.967-22, divorciada, não possui união estável, residente e domiciliada na Rua dos Astros, 92, Centenário, Duque de Caxias-RJ; **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Jean Paulo Silva Teixeira da Costa, brasileiro, nascido em 15/06/1990, economiário, gerente cartório, matrícula nº 125354-2, portador da CNH número 127275022 expedida pelo DETRAN/RJ em 28/01/2019, inscrito no CPF/MF sob o número 118.731.767-59, com endereço comercial na Avenida Nilo Peçanha nº 249, Centro, Duque de Caxias-RJ; conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do Livro 3523-P em 03/05/2022 no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 083/084 do livro 3525-P em 06/05/2022 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, substabelecimento lavrado as fls. 065/069 do livro P-057 ato 017 em 09/05/2022 do 26º Ofício de Notas de Barra da Tijuca-RJ e substabelecimento lavrado às folhas 081/087 do livro 210 ato 033 em 15/07/2022 do 3º Ofício de Notas de Duque de Caxias-RJ, doravante denominada CAIXA – Agência responsável: 4162 – Nilo Peçanha-RJ; **Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa, Minha vida, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, Contrato de nº 8.4444.2943942-4 datado de 14/04/2023; Condições do Financiamento, – Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: PRICE; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$149.196,84. Recursos Próprios: R\$51.921,16. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$8.882,00; Valor total da dívida (financiamento): R\$149.196,84 Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$217.000,00; Prazo total (meses): 360, Amortização: 360; Taxa de Juros: Sem Desconto: Nominal %(a.a.): 7.6600, Efetiva %(a.a.): 7.9347; Nominal %(a.m.): 0.6364, Efetiva %(a.m.): 0.6383. Com Desconto: Nominal %(a.a.): 5.5000, Efetiva %(a.a.): 5.6407; Nominal %(a.m.): 0.4573, Efetiva %(a.m.): 0.4583. Taxa Contratada: Nominal %(a.a.): 5.0000, Efetiva %(a.a.): 5.1162; Nominal %(a.m.): 0.4159 Efetiva %(a.m.): 0.4167. Encargo mensal inicial (parcela): Prestação (a+j): R\$800,92; Prêmio de Seguros MIP e DFI: R\$54,29; Tarifa de administração de contrato mensal – TA: R\$25,00; Total: R\$880,21. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/05/2023. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4; Forma de pagamento: Boleto de cobrança; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS, 702/2012); Tarifa de administração de contrato mensal – TA: R\$0,00, Diferencial na taxa de juros: R\$10.614,77; Data do Habite-se: 22/02/2023; **Composição de Renda:** Composição da Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedora: Josiane Arriscado da Silva, Renda: R\$2.977,73, Percentual: 100,00. **Constam do título outras cláusulas e condições.** Foram apresentadas certidões em nome da vendedora, expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Magé, onde nada consta; Certidão expedida pelo Cartório do RCPN do 1º Distrito, referente a Interdições, Tutelas ou Curatelas, onde nada consta contra a vendedora; Certidão Negativa de Débitos Relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis, Criminais, Execuções Fiscais e Juizados Especiais, onde nada consta; Certidão de ônus Reais e Ações Reipersecutórias e Protesto de Títulos e Documentos, onde também nada constam. O ITBI foi recolhido através da guia nº 30541/2022 no valor de R\$2.039,11 com a Base de cálculo de R\$210.000,00 pago vi internet app itau em 26/04/2023. **Inscrição municipal nº 652503.** Até 04/05/2023 em consultas aos nomes de "Sinócio Serviços e Construções Eireli" ou CNPJ nº 37.458.552/0001-58 e o procurador "Júlio César Carcanho Oliveira" ou CPF nº****

Continua na ficha 002

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16495 / CNM: 090183.2.0016495-77 / Recibo: 39251 / Data da Certidão: 09/02/2026.

090183.2.0016495-77

FICHA 002



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGE

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ



MATRÍCULA N.º 16.495/2	L.º FICHA	FLS. 002	DATA XX / XX / XXX
<p>UB4.882.797-01, não foram encontrados registros de indisponibilidades de bens – Consultas nsº 0159723050444970 e 0159723050401986, respectivamente. Foram feitas consultas junto ao Banco Nacional de Indisponibilidade de Bens na forma de relatório em nome da vendedora e do procurador no site www.indisponibilidade.org.br, conforme preceitua o artigo 14 do Provimento nº39/2014 - CNJ datado de 25/07/2014, que deram negativos como resultados, com os códigos HASH: 8108.0a98.8294.b573.245b.ee5f.1037.5bb7.82e3.bfe6 em 04/05/2023 ao nome do Sinesio Construtora e Empreendimentos Ltda e HASH: 47de.d4da.b984.9991.146f.2e91.7bae.a4f9.2cd7.b347 em 04/05/2023 ao nome de Júlio Coser Carcanho Oliveira. Emolumentos: R\$987,47; FETJ: R\$0,00; FUNDPERJ: R\$0,00; FUNPERJ: R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; PMCMV: R\$19,74; ISS: R\$19,74; Selo: R\$2,48; Prenot.: R\$16,93; Dist.: R\$40,88; Indisp.: R\$56,14. Mage-RJ, aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (05/05/2023). Eu, <u>Mônica Leitão Sossela Borges</u>, Substituta - Cadastro nº 94/9164-CGJERJ, digitei, e eu, <u>Luiz Augusto da Silva Nascimento</u>, Responsável pelo Expediente, Portaria nº 1997/2017-CGJERJ, subscrevo.</p> <p>Mônica Leitão Sossela Borges Substituta Matrícula nº 94/9164-CGJ/RJ</p> <p>Luiz Augusto da Silva Nascimento Responsável pelo Expediente Portaria nº 1997/2017-CGJERJ</p> <p>SELO ELETRONICO: EEKW18955 HZT</p>			
<p>R-3/16.495 – Protocolo 1-H folha 145v sob o Nº do Ordem 19.465 em 04/05/2023 – Alienação Fiduciária – Por este instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei 4380/1964, em seu item 11, consta ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O Devedor aliena à CAIXA, o imóvel objeto deste financiamento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.515/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações; neste ato representada por Jean Paulo Silva Teixeira da Costa, brasileiro, nascido em 15/08/1990, economiário, gerente carteira PF, matrícula nº 125354-2, portador da CNH número 127275022 expedida pelo DETRAN/RJ em 28/01/2019, inscrito no CPF/MF sob o número 118.731.767-59, com endereço comercial na Avenida Nilo Peçanha nº 249, Centro, Duque de Caxias-RJ; conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do Livro 3523-P em 03/05/022 no 2º Tabelionato de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 083/084 do livro 3525-P em 06/05/2022 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, substabelecimento lavrado as fls. 065/069 do livro P-057 ato 017 em 09/05/2022 do 26º Ofício de Notas de Barra da Tijuca-RJ e substabelecimento lavrado às folhas 081/087 do livro 210 ato 033 em 15/07/2022 do 3º Ofício de Notas de Duque de Caxias-RJ, doravante denominada CAIXA – Agência responsável: 4162 – Nilo Peçanha-RJ. Emolumentos: R\$987,47; FETJ: R\$0,00; FUNDPERJ: R\$0,00; FUNPERJ: R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; PMCMV: R\$19,74; ISS: R\$19,74; Selo: R\$2,48; Mage-RJ, aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três (05/05/2023). Eu, <u>Mônica Leitão Sossela Borges</u>, Substituta - Cadastro nº 94/9164-CGJERJ, digitei, e eu, <u>Luiz Augusto da Silva Nascimento</u>, Responsável pelo Expediente, Portaria nº 1997/2017-CGJERJ, subscrevo.</p> <p>Mônica Leitão Sossela Borges Substituta Matrícula nº 94/9164-CGJ/RJ</p> <p>Luiz Augusto da Silva Nascimento Responsável pelo Expediente Portaria nº 1997/2017-CGJERJ</p> <p>SELO ELETRONICO: EEKW18957 YOA</p>			

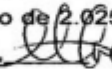
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16495 / CNM: 090183.2.0016495-77 / Recibo: 39251 / Data da Certidão: 09/02/2026.

090183.2.0016495-77

Av.4 / 16.495, em 06 de FEVEREIRO de 2.026.

TÍTULO: INTIMAÇÃO

Nos termos do Ofício nº 578691/2025-CAIXA ECONOMICA FEDERAL em 27.03.2025, prenotado sob o nº 21.575 em 28.03.2025, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores/fiduciários, qualificados no R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/16.495 para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97, parágrafo 1º ao 7º, tendo sido a intimação encaminhada para o endereço: Rua do Filó, NR 60 Casa 04, Jardim das Palmeiras, Magé/RJ, CEP: 25.926.390, através do Intimador do Registro de Títulos e Documento – Cartório do 3º Ofício de Magé-RJ, Escrevente Autorizado Joaquim Batagia Carvalho - Matr. 94/5.528-CGJ/RJ, certificando o seguinte: "Certifico e dou fé, que conforme solicitado na Notificação, cujo objeto é o Registro acima, compareci no endereço indicado nos dias 10.04.2025 às 17:25h; 08.05.2025 às 17:25h, 29.02.2025 às 16:20h, sendo que NÃO FOI POSSÍVEL proceder a presente Notificação a destinatária JOSIANE ARRISCADO DA SILVA, pois não estava em casa". Em virtude da não localização da devedora, foram publicados editais através do site ONR, Publicações cadastradas no Portal de Editais, n°s: 785216, 785217, 785218 (devedora Cíntia Campos da Motta) data da última publicação: 14.10.2025 e Editais n°s: 836215, 866216, 836217, data da última publicação: 12.12.2025, sem êxito, e ainda não compareceu a devedora fiduciária à esta Serventia no prazo legal de 15 (quinze) dias para purgar a mora e cumprir o que determina a Lei antes mencionada. (PROTOCOLO nº 21.575 de 28 de março de 2.025, deste Serviço). (SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFBO-97686-NPQ.) Eu,  (Lena Maria Fontoura da Silva), Matr. 94/505, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

R.5 / 16.495, 06 de FEVEREIRO de 2.026. "

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 12.06.2024, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R-2, valor da consolidação R\$225.097,80 (duzentos e vinte e cinco mil, noventa e sete reais e oitenta centavos). O imposto de transmissão (I.T.B.I.) incidente sobre a presente transação foi recolhido por intermédio da guia nº de controle 21/2026, processo: 471/2026, no valor de R\$4.501,96, sobre o valor declarado de R\$225.097,80, cujo

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ

Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16495 / CNM: 090183.2.0016495-77 / Recibo: 39251 / Data da Certidão: 09/02/2026.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**


090183.2.0016495-77

matrícula
16.495

ficha
03

1 CARTÓRIO
OFÍCIO
MAGÉ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 09.018-3

recolhimento foi feito através da CEF em 21.05.2024. Foi feita consulta BIB nº 01597.26.02.06.55.851 e CNIB na forma da Lei. (PROCOLO nº 22.349 de 19 de janeiro de 2026, deste Serviço). (SELO ELETRONICO NÚMERO: EFBO-97687-MZC). Eu,  (Lena Maria Fontoura da Silva), Matr. 94/505, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, ~~subcrevo~~.

OFICIAL DE REGISTRO: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004