



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, que em meu Cartório nos livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei no **livro 2 sob a Matrícula nº 16672**, efetuado em 24 de agosto de 2022, a Matrícula do seguinte imóvel: **Lote 14 da Quadra 03 do Residencial BELLA VISTA, situado no bairro Perpétuo Socorro, nesta cidade, medindo 08,00m de frente por 20,00m nos fundos; limitando-se pela frente com a Travessa Tramontana, pelo lado direito com o lote 13, pelo lado esquerdo com o lote 15 e pelos fundos com o lote 31.** PROPRIETÁRIO: Empresa **ALLIANCE CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 44.386.448/0001-60, com sede na Av. Governador José Malcher, nº 168, Empresarial Bolonha Sala 110, Nazaré, Belém/PA, representada por Giovanni Sauma Gonçalves, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 09/01/1978 e inscrito no CPF sob o nº 654.719.542-20, residente e domiciliado na Av. Pedro Miranda, nº 1807, Apt. 902, Pedreira, Belém/PA. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula 16606. Prenotação: 30063. Do que dou fé. Bragança, 24 de agosto de 2022.

R-1-16.672. DATA: 21 de julho 2023. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, nº **8.4444.2938830-7**, datado de 24 de abril de 2023, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: ALLIANCE CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 44.386.448/0001-60, situada em Pc Marechal Deodoro, 157, Centro em Bragança-PA, e-mail: CEO@ALLIANCECONSTRUTORA.COM.BR, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL), de seu Contrato Social registrada em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pelo sócio **SIDNEY MANOEL DE SOUZA BARROS JUNIOR**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/10/1963, administrador, filho de: **ROSA RAIMUNDA P DE BARROS** e **SIDNEY MANOEL DE SOUZA BARROS**, e-mail: JR-SIDNEY@UOL.COM.BR, portador da CNH nº 03080749100, expedida por Órgão de Trânsito-PA em 17/10/2018 e do CPF nº 176.014.102-00, solteiro, residente e domiciliado em R dos Timbiras, 1375, Ap 103, Batista Campos em Belém-PA, vendeu o imóvel desta matrícula a **COMPRADORA ADQUIRENTE: AUCILENE BRITO DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 14/05/1973, enfermeira e nutricionista, filha de: **MARIA CONCEIÇÃO BRITO DA COSTA** e **JOSÉ BORGES COSTA**, e-mail: ALCINEBRITODA COSTA@GMAIL.COM, portadora da Carteira de Identidade nº 2711760, expedida por Polícia Civil/PA em 19/02/2022 e do CPF nº 645.914.332-34, solteira, residente e domiciliada em R Eduardo Anaes, 5, Conj J Mota, Vila Sinhá em Bragança-PA, pelo preço de **R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)**, composto pelo valor de venda e compra do terreno de **R\$ 31.000,00 (TRINTA E UM MIL REAIS)**, e o valor da construção de R\$ 89.000,00 (Oitenta e Nove Mil Reais), pagos da seguinte forma: R\$ 17.196,55 (Dezessete Mil Cento e Noventa e Seis Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra, R\$ 19.717,00 (Dezenove Mil Setecentos e Dezessete Reais) com Desconto/subsídio concedido pelo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

FGTS/União e o restante R\$ 83.086,45 (OITENTA E TRÊS MIL OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS) pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 23041, Certidão Negativa nº 2936 e Inscrição: 01.02.489.0200.001**. Certifico que foi emitida DOI. Do que dou fé. Bragança, 21 de julho 2023.

R-2-16.672. DATA: 21 de julho 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, nº **8.4444.2938830-7**, datado de 24 de abril de 2023, registrado sob o ato **R-1-16.672**, por este Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º art. 61 da Lei nº 4380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições seguintes, a proprietária a Sra. **AUCILENE BRITO DA COSTA**, acima qualificada, como DEVEDORA FIDUCIANTE, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MAYARA DO SOCORRO FARIAS SILVA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 29/08/1986, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 5014357, expedida por SSP/PA em 26/02/2002 e do CPF nº 833.711.502-59, conforme procuração lavrada às folhas 112/113, do Livro 3523-P, em 03 de maio de 2022, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 290, do livro 006, em 02 de agosto de 2022, no Cartório de Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Castanhal/PA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 83.086,45 (OITENTA E TRÊS MIL OITENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS)**, concedido pela CREDORA ao DEVEDOR para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo total de **366 meses**, 357 meses (amortização), 9 meses (construção), em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em **25/05/2023**, à taxa anual de juros Nominal 7.6600%a.a. e Efetiva 7.9347%a.a., à taxa mensal de juros de 0.6364%a.m. (nominal) e 0.6383%a.m. (efetiva), à taxa anual de juros contratada nominal 4.7500%a.a. e Efetiva 4.8547%a.a., e à taxa mensal de juros de 0.3950%a.m. (nominal) e 0.3958%a.m. (efetiva); conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro a DEVEDORA FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 21 de julho 2023.

AV-03-16.672. DATA: 16 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

547825/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 09 de junho de 2025, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora S.E, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844442938830-7, firmado em 24/04/2023, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **AUCILENE BRITO DA COSTA**, nacionalidade brasileira, inscrita no CPF sob o nº 645.914.332-34, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 23041, Inscrição Imobiliária nº 01.02.489.0200.001. e Certidão Negativa nº 4075. IPTU - Certidão Negativa de Débitos nº 0032205. VALOR: R\$ 123.359,97 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS). Prenotação: 35460. Do que dou fé. Bragança, 16 de junho de 2025.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 16 de junho de 2025

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA
Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002806843 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/06/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 3486082000001050802482250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52

*

*

*

*