



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 48, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 99394-7710

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº **26060100017**, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, deles constatei que na **MATRÍCULA Nº 8000, CNM: 071365.2.0008000-51**, consta a matrícula e demais atos do seguinte teor:

Livro 2-AK Fls. 263 Um terreno no Loteamento São Manoel a Rua Projetada III Quadra A Lote 06Ado Loteamento São Manoel Bairro Centro na cidade de Puxinana Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Sul Frente com a Rua Projetada III, 12,50 metros, Norte Fundos com o Lote 07, 12,50 metros, ao Leste - Lado Esquerdo com o Lote 6B, 10,0 metros e ao Oeste Lado Direito com o Lote 01, 10,0 metros perfazendo um total de 125,0m2. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AI as Fls. 21 sob n AV2-7142 em 16 de Janeiro de 2023. **PROPRIETÁRIO:** a Sra. EUNIDES DE SOUZA ARAUJO, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 16/01/2023. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.**

AV: 1. MATRÍCULA 8000 – Nos Termos da Abertura de Matricula Nova que tem como proprietária Sra. EUNIDES DE SOUZA ARAUJO, brasileira, agricultora, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.176.162, Órgão Emissor SSP-PB, e,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

do CPF/MF de número 031.021.894-23, residente e domiciliada na(o) Sitio Campo Dangola, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba por compra a (VENDEDORES) Sr. MANOEL BENTO DA SILVA, brasileiro, zelador de edifício, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 6.176.955, Órgão Emissor SSP/SP, e, do CPF/MF de número 581.675.018-68, residente e domiciliado na(o) Rua PIRACIBABA APT.01 BARRA FUNDA, número 92, na cidade de Guarujá, no Estado De São Paulo. e sua esposa Sra. EVA DA COSTA SILVA, brasileira, do lar, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 17.754.235, Órgão Emissor SSP/SP, e, do CPF/MF de número 053.042.658-74, residente e domiciliada na(o) PIRACICABA , número 92, na cidade de Guarujá, no Estado De São Paulo. e Sra. ANA CRISTINA REIS DA SILVA, brasileira, professor de nível superior na educação infantil (quatro a seis anos), separado judicialmente, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 32.412.573-2, Órgão Emissor SSP-SP, e, do CPF/MF de número 262.937.688-50, residente e domiciliada na(o) Avenida ALAMEDA DOS LÍRIOS, número 282, na cidade de Guarujá, no Estado De São Paulo. e do outro lado como outorgado (COMPRADOR) Sra. EUNIDES DE SOUZA ARAUJO, brasileira, agricultora, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.176.162, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 031.021.894-23, residente e domiciliada na(o) Sitio Campo Dangola, s/n , na cidade de Puxinanã, no Estado Da Paraíba. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AEL07972-ZOBF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 16/01/2023. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

R: 2. MATRÍCULA 8000 – Nos Termos do Contrato n 8.4444.292.2726-5, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito Individual CCFGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida, o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgado comprador/devedor/Fiduciante JOSÉ AUGUSTO PEREIRA SILVA, brasileiro, solteiro, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, nascido aos 22/12/1996, filho de Maria Marli Pereira Silva e Severino Guedes da Silva, portador do RG 3965614 SSP_BP e inscrito no CPF sob n 700.6355.974-

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

00, residente no Sítio Lagoa dos Currais Area rural Puxinana-PB e do outro lado como outorgante vendedora EUNIDES DE SOUZA ARAUJO e seu esposo NICODEMOS DA SILVA ARAUJO, brasileiros, casados, ela nascida em 07/08/1955, agricultora, filha de Evonita Pereira de Sousa e João Alves de Sousa, portadora da Carteira de Identidade n 2176162 SSP-PB e CPF 031.021.894-23 casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele nascido em 05/10/19950 agricultor filho de Hilda da Silva Araújo e de João Lopes de Araújo, portador do RG n 2615672 SDS_PB e inscrito no CPF sob n 475.121.804-20, residentes a Rua Adalgisa Ramos Raia n 29 Bairro Jeremias Campina Grande- PB, O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel, composto pela integralização dos valores abaixo: objeto deste contrato é de R\$ 137.983,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 104.000,00 Recursos próprios R\$ 21.223,00 Descontos/ subsidio concedido pelo FGTS/União R\$ 12.760,00. Do valor total descrito acima R\$ 35.000,00 correspondem ao valor de venda e compra do terreno. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 70,20, MP no valor de R\$ 6,10, FARPEN no valor de R\$ 76,04, ISS no valor de R\$ 19,08, sendo os Emolumentos R\$ 381,51. Selo Digital: **ANW93482-RO7F**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 30/03/2023. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 3. MATRÍCULA 8000 – Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todos as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciantes alienam a CEF em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 140.000,00. Valor da Compra e Venda R\$ 137.983,00 Valor da Dívida R\$ 104.000,00. Taxa anual de juros nominal 4.2500% a.a efetiva 4.3337% a.a prazo de Prazo Total 368 meses. Amortização 360 meses, Construção 08 meses conforme contrato 8.4444.2922726-5, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual- CCFGTS- Programa Minha Casa Minha Vida. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 70,21, MP no valor de R\$ 6,11, FARPEN no valor

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

de R\$ 76,04, ISS no valor de R\$ 19,08, sendo os Emolumentos R\$ 381,59. Selo Digital: **ANW93483-ZT2E**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 70,20, MP no valor de R\$ 6,10, FARPEN no valor de R\$ 76,04, ISS no valor de R\$ 19,08, sendo os Emolumentos R\$ 381,51. Selo Digital: **ANW93483-ZT2E**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 27/03/2023. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 8000, CNM: 071365.2.0008000-51 – Pocinhos, 01/06/2026Nos Termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedor/ Fiduciante JOSÉ AUGUSTO PEREIRA SILVA, brasileiro, solteiro, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, nascido aos 22/12/1996, filho de Maria Marli Pereira Silva e Severino Guedes da Silva, portador do RG 3965614 SSP_BP e inscrito no CPF sob n 700.655.974-00, residente no Sitio Lagoa dos Currais Area rural Puxinana-PB, o qual autoriza de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recante sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor R\$ 137.983,00, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 21 de Maio de 2026, o qual o imóvel objeto da presente matricula 8000, requer, em seu favor, nos termos do Art 26, & 7º da Lei 9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matricula do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.0001-04, no valor de R\$ 146.714,81, expedida pela Caixa Econômica e assinada por Milton Fontana Gerente de Centralizadora. **Protocolo nº 28996, datado de 01/06/2026** . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 235,14, MP no valor de R\$ 20,45, FARPEN no valor de R\$ 187,54, ISS no valor de R\$ 63,90, sendo os Emolumentos R\$ 1277,96. Selo Digital: **ASF26037-JKVS**. O referido é verdade, Dou fé. **O Substituto: ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA.**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASW24533-N0GY**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital

Pocinhos/PB, 01 de Junho de 2026.

Hermani de Oliveira Costa
Oficial do Registro

Certidão Assinada Digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QAXRF-Q9QH9-NK9HL-PHCHY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QAXRF-Q9QH9-NK9HL-PHCHY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>