



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
 (22) 2722-7878
 E-Mail:

CNM: 089474.2.0035126-71

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00035126

FICHA

001

DATA: 07 de agosto de 2015.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002062441 do terreno situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81/165, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, correspondente a área de terras designada como lote "B", outrora desmembrada remanescente do imóvel formado pela anexação de áreas das glebas A e F do Conjunto Goiabal, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 25.010,11m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 245,63m, confrontando-se com a referida Rua, até o vértice V2; deste segue, com um ângulo de 97º53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com terras de César Augusto Rangel, até o vértice V3; deste segue, com um ângulo de 82º6'24", à uma distância de 259,37m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90º00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote "A" - Área desmembrada, até o vértice V5, onde se deu a origem da descrição desse perímetro (insc. municipal nº 198.898); dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº. 306 do bloco 13 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ" - modulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento. - **Proprietária:** MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, parte D, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.4/33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. - Oficial:

R.1/35.126. COMPRA E VENDA. DATA: 07/08/2015. Por meio do contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do programa minha casa, minha vida, nr. 000.516.270, de 12/05/2015, prenotado em 21/07/2015, com o n.º 106.970, a proprietária MRV MRL XXXIX INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 13.713.925/0001-21, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, parte D, Pq. Jockey Club, transmitiu a DANIELLA DA SILVA NASCIMENTO, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da CI nº 271326803, expedida pelo SECC/RJ em 16/05/2011, CPF nº. 112.625.017-17, residente e domiciliada na Rua Epitácio Pessoa, 14, Parque Leopoldina, nesta cidade, a fração ideal de 0,002062441 do terreno situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81/165, objeto desta matrícula, pelo valor total de R\$138.020,00, pagável nas seguintes condições: R\$22.564,11 recursos próprios; R\$11.403,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$104.052,89 mediante financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Valor da garantia de R\$145.000,00. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R\$916,26**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$618,06 (Tabela V - Portaria nº 1.772/14); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$14,83 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,26 (arquivamento); R\$127,43 (20%-Lei 3217/99); R\$31,85 (5%-FUNPERJ); R\$31,85 (5%-FUNPERJ); R\$25,48 (4% - FUNARPEN); e R\$6,12 (Mútua/Acoterj); R\$17,60 (banco indisponibilidade de bens); e R\$27,54 (distribuição). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de fiscalização eletrônico nº. EAY 14344 ZRE.

R.2/35.126. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 07/08/2015. Por meio do contrato acima mencionado, a proprietária DANIELLA DA SILVA NASCIMENTO, já qualificada, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigência na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMTGF-2S2L8-5ZYNW-4VNYJ>



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

CNM: 089474.2.0035126-71

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00035126	001V

com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote s/n, em Brasília-DF, CNPJ/ME nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Campos dos Goytacazes/RJ, prefixo 0005-1, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0005-15, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº. 306 do bloco 13 do "RESIDENCIAL PARQUE GAUDI" - módulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento; nela a ser construído, sendo fiadora a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, é construtora a MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A, com sede em Belo Horizonte - MG, Avenida do Contorno nº 9155, sala 701, Bairro Preto, CNPJ nº 02.578.564/0001-31, para garantia do valor de R \$104.052,89 mediante financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A, a ser paga no prazo de 379 parcelas, pelo período de amortização de 08/01/2017 a 08/12/2046, com data prevista do vencimento da primeira prestação mensal após a conclusão da obra em 08/01/2017, sistema de amortização: PRICE-POS; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R \$145.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se o fiduciário o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no contrato. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de R\$871,12, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$618,06 (Tabela V - Portaria nº 1.772/14); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R \$14,83 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,26 (arquivamento); R\$127,43 (20%-Lei 3217/99); R\$31,85 (5%-FUNDPERJ); R\$31,85 (5%-FUNPERJ); R\$25,48 (4% - FUNARPEN); e R \$6,12 (Mútua/Acoterj). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de fiscalização eletrônico nº. EAY1 14345 GPW.

Av.3/35.126. **AVERBAÇÃO. DATA: 24/10/2016.** Averbado que foram concluídas as construções de 09 blocos, de nºs 07 a 15, com 04 pavimentos em cada e 32 unidades por bloco, num total de 288 unidades habitacionais do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE GAUDI", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 306 do bloco 13, objeto desta matrícula, de propriedade de DANIELLA DA SILVA NASCIMENTO, com a fração ideal de 0,002062441, área real total de 78,2954m², área real privativa coberta padrão de 47,6400m², área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 18,1554m², área equivalente total de 56,4360m², área equivalente privativa de 47,6400m², área equivalente de estacionamento de 1,2500m², área equivalente de 7,5460m², achando-se vinculada a cada unidade uma vaga no estacionamento (cód log. 34.991; insc. municipal nº 209.531), conforme requerimento prenotado com o nº 110865, certidão da DCG da PMCG nº 2206/2016, de 20/08/16, e HABITE-SE nº 114/16, de 02/08/16, processo nº 0965, de 08/03/16 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.4, Av.505 e R.506 na matrícula de origem nº 33.310, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRP-99945 MYA.

Av.4/35.126. **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 28/07/2017.** - Averbado que a convenção de Condomínio do Residencial Parque Gaudi, situado à Rua João Cabral de Melo Neto, nº 81, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, onde está localizado entre outros o aptº. 306 bloco 13, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 23/06/2017, com o nº. 112.961, foi registrada sob o nº. 1.393, fichas 001/049 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação de remissão, na importância de R

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMTGF-2S2L8-5ZYNW-4VNYJ



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0035126-71

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00035126

FICHA

002

\$35,93, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$15,81 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,31 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$3,16 (20%-Lei 3217/99); R\$0,79 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,79 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,63 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoferj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 24953 MKK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.754 de 01/11/2022 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4%-FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 87290 LSB.

Av.5/35.126.-AVERBAÇÃO.- DATA: 29/11/2022.- Averbado que Daniella da Silva Nascimento, proprietária do apartamento nº 306 do bloco 13, do RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão universal de bens com Rodolfo Arantes Ribeiro Barreto, passando ela a assinar Daniella da Silva Nascimento Arantes, em cumprimento a decisão judicial - processo nº 0002020-48.2022.8.19.0014 - 1ª Vara de Família, mencionada na certidão de casamento expedida pelo Cartório do 1º Subdistrito do 1º Distrito municipal e requerimento prenotado em 01/11/2022, com o nº 130.754, e cópia autenticada da certidão de casamento, que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R\$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/21 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (5% ISS - PMCG - Portaria 1.863/21 CGJ). Eu, Aline da Silva Barbosa, Auxiliar de Cartório, Mat. 94/13507 - CPF nº 116.101.057-29, procedi a presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ:089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 26404 TBI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.279 de 28/03/2023 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33623 BGN:

Av.6/35.126.- AVERBAÇÃO. DATA: 31/03/2023. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A., sob o nº R.2/35.126, desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 306 do bloco 13, do RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ", situado na

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMTGF-2S2L8-5ZYNW-4VNYJ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel.: (22) 2722-7878

CNM: 089474.2.0035126-71
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

Table with 2 columns: MATRÍCULA (035126) and FICHA (003)

instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Jozimar Martins Gonçalves, o apartamento nº 306 do bloco 13, do RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ, situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$101.000,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas; a taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6408%, sistema de amortização SAC, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 04/04/2023. O fiduciante enquanto adimplente, por conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$150.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro, na importância de R\$1.097,69 foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$683,23 (Portaria nº 1.952/2022); R\$15,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/2022); R\$91,52 (exp. guias - Portaria nº 1.952/2022); R\$154,95 (20%-Lei 3217/99); R\$38,73 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$38,73 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 30,99 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$41,59 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/2022); R\$2,48 (Selo - Portaria nº 1.952/2022). Eu, Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente - Mat. 94/14085), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 33805 XDK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.997 de 24/06/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 76304 RSW.

Campos, 08.11.2024, cancelado o protocolo nº 136.997 por decurso do prazo. Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 53376.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.285 de 01/04/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 29754 UXZ.

Av. 9/35.126. - INTIMAÇÃO. - DATA: 09/06/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 24/02/2025, prenotada em 01/04/2025, sob o nº.140.285, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Mateus Porto da Silva, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Mateus Porto da Silva se encontra em local incerto, não sendo

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMTGF-2S2L8-5ZYNW-4VNYJ

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 007

RÍCULA: 00035126

CÓDIGO CNM: 089474.2.0035126-71

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0035126-71

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

35.126

FICHA

03-V

o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 33433 WXA.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - -

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.428 de 22/09/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 91923 MOQ.**

Av.10/35.126. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 23/09/2025. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 306 do bloco 13, do **RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ**, situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 81, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Mateus Porto da Silva, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.428, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 91984 TWY.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMTGF-2S2L8-5ZYNW-4VNYJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 007

RÍCULA: 00035126

CÓDIGO CNM: 089474.2.0035126-71

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. sim CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 30/09/2025 ÀS 09:30:13; PEDIDO Nº 00070875; RECIBO N.º: 0009172/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMTGF-2S2L8-5ZYNW-4VNYJ>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 92402 JLN
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 30 DE SETEMBRO DE 2025
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

