



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1428 / CNM: 154591.2.0001428-76 / Recibo: 12050 / Data da Certidão: 22/04/2026.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 22/04/2026.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza, Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 186,88.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCU 25372 EPV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX64G-UHCFD-LDYW6-BGFJY>



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1428 / CNM: 154591.2.0001428-76 / Recibo: 12050 / Data da Certidão: 22/04/2026.

154591.2.0001428-76

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br	MATRÍCULA 1.428	
	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01
	DATA 14.12.2022	RUBRICA

IMÓVEL: FUTURA CASA Nº 02, Localizado no terreno de nº 96, da Rua Geraldo Gomes, Loteamento Bonanza, Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras-RJ, com área privativa edificada de 39,69m², com área privativa não edificada de 39,06m² e área de uso comum não edificada de 8,44m², constituída de sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, hall e área de serviço, e sua correspondente fração ideal de **87,19/360,00 avos** sobre as partes comuns e sobre o respectivo terreno, designado por: "**LOTE DE TERRENO Nº.96**", da Rua 3, do Loteamento Bonanza, situado na zona urbana de Monnerat, 2º distrito deste Município, não foreira e sem benfeitorias, com **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados) de terras, tendo 12,00m de frente para referida Rua 3; fundos 12,00m confrontando com o lote 69; lado direito, 30,00m, confrontando com o lote 97; e lado esquerdo 30,00m, confrontando com o lote 95. **PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDERLI STORCK GUIMARÃES**, brasileiro, auxiliar de abate, portador da carteira de identidade nº09218876-2, expedida pelo IFP em 24.08.89 e inscrito no CPF sob o nº026.340.087-59, casado em 25.05.2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/77, com a Sra. MARIA HELENA ROSA DE SOUZA GUIMARAES, brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora da carteira de identidade nº.12072117-0, expedida pelo IFP/RJ em 18.09.1996, inscrita no CPF/MF sob o nº.079.873.947-93, residente e domiciliado na Rua Geraldo Gomes, lote 96, Monnerat, Duas Barras-RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 1.424, Livro 02 de Registro Geral, datada de 02.12.2022, e respectivo R-06/1.424, desta Serventia. Dou fé. Duas Barras-RJ, 14 de dezembro de 2022. Eu, _____, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/17225, subscrevo. *Natany Perpétuo de Mattos*

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

Av-01-Matr.1.428. Em: 14.12.2022. Protocolo nº.2.101 de 14.12.2022. **OBRA PROJETADA.** Procede-se à presente averbação, de acordo com o art. 661, § 2º, da CNCGJ/RJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em 30/11/2022 - Alvará de Construção nº 99/2022, sendo o valor desta unidade futura de R\$81.167,70, apurado pelo resultado obtido com a multiplicação do custo total do empreendimento pela fração ideal da unidade, conforme Escritura Pública de Instituição de Condomínio Edilício lavrada nas Notas desta Serventia, no Livro 16, às fls.36v/38v, sob o ato nº 16, em data de 07 de dezembro de 2022, pela qual foi dispensada a elaboração de Convenção de Condomínio. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEJD/22947 MNI. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 14 de dezembro de 2022. Eu, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo. *Natany Perpétuo de Mattos*

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX64G-UHCFD-LDYW6-BGFJY>



Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1428 / CNM: 154591.2.0001428-76 / Recibo: 12050 / Data da Certidão: 22/04/2026.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001428-76
1.428	01	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
-VERSO-		

Av-02-Matr.1.428. Em: 22.12.2022. Protocolo n°.2.112 de 22.12.2022.
CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado em perímetro urbano de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras, neste Estado, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal, para fins de IPTU, sob n°.00.004.954. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEJD 23215 UYO. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 22 de fevereiro 2022. Eu, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr. 94/22739, subscrevo.

Natany Perpétuo de Mattos

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

R-03-Matr.1.428. Em: 02.08.2022. Protocolo n°.2.112 de 22.12.2022.
COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: CLAUERLI STORCK GUIMARÃES, brasileiro, nascido em 13/07/1972, motorista, filho de Maria Layde Storck Guimarães e Ildo do Carmo de Souza Guimarães, portador da carteira de identidade n°092188762, expedida por IFP/RJ em 24/08/1989, inscrito no CPF sob o n°026.340.087-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA HELENA ROZA DE SOUZA GUIMARÃES,** brasileira, nascida em 14/07/1977, auxiliar de escritório, filha de Sebastiana Roza de Souza e Antonio de Souza, portadora da carteira de identidade n°120721170, expedida pelo IFP/RJ em 18/09/1996 e inscrita no CPF sob o n°079.873.947-93, residentes e domiciliados na Rua João Lopes da Silva, n°54, casa 01, Monnerat, Duas Barras-RJ, representados na Contrato n°8.4444.2848322-5 por seu procurador WANDERSON FERREIRA HERINGER, CPF-112.277.247-56. **ADQUIRENTES: ADONIAS DE ALMEIDA RAMOS,** brasileiro, nascido em 10/03/1995, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Maria Aparecida de Almeida Ramos e Valdir Ramos, portador da carteira de identidade n°405140228, expedida pelo SSP/SP em 18/05/2021 e inscrito no CPF sob o n°427.960.938-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA EDUARDA FAUSTO COSTA,** brasileira, nascida em 25/03/2002, do lar, filha de Ana Paula Fausto e João Roberto Bezerra Costa, portadora da carteira de identidade n°323786715, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 23/07/2021 e inscrita no CPF n°191.414.207-13, residentes e domiciliados em Rua Julio Werneck, n°460, casa 01, Monnerat, Duas Barras-RJ. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, n°.8.4444.2848322-5, celebrado em 20 de dezembro de 2022, nos termos da Lei Federal n°.4.380/64. **VALOR:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-05 seguinte. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). EMOL.: R\$583,80 - Arquivamento: R\$6,42 - Guias: /R\$14,88 - Sub-Total: R\$605,10 - Lei 6370/12 - R\$11,67 - Lei 3.217/99 - ISENT0; Lei 4.664/05 - ISENT0; LC 111/06 - ISENT0 - Lei 6281/12 - ISENT0; Distribuição: R\$33,45. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEJD 23217 WQW. Dou fé. Duas Barras - RJ, 22

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX64G-UHCFD-LDYW6-BGFJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1428 / CNM: 154591.2.0001428-76 / Recibo: 12050 / Data da Certidão: 22/04/2026.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001428-76
1.428	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO		

de dezembro de 2022. Eu, Natany Perpétuo de Mattos, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr. 94/22739, subscrovo Natany Perpétuo de Mattos
Natany Perpétuo de Mattos
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

AV-04-Matr.1.428. Em: 22.12.2022. Protocolo nº.2.112 de 22.12.2022.
ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES. Procede-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$824,83 (oitocentos e vinte e quatro reais e oitenta e três centavos), a favor do Município de Duas Barras-RJ, por meio do DAM nº.501000000088396, inerente ao Processo Administrativo nº.2479, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar apresentação, juntamente com o título referido no registro anterior, das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal nº.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, e ainda, Certidões Negativas relativas à Primeira Aquisição Imobiliária em nome dos Compradores/Devedores Fiduciantes, pela qual se verifica que contra os mesmos nada consta com Relação à Primeira Aquisição Imobiliária, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEJD 23215 IOZ. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 22 de dezembro de 2022. Eu, Natany Perpétuo de Mattos, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr. 94/22739, subscrovo Natany Perpétuo de Mattos
Natany Perpétuo de Mattos
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

R-05-Matr. 1.428. Em: 22.12.2022. Protocolo nº.2.112 de 22.12.2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato Particular referido no R-03 desta matrícula, os Devedores/Fiduciantes: ADONIAS DE ALMEIDA RAMOS, e MARIA EDUARDA FAUSTO COSTA, acima qualificados, transferiram, em alienação fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-03/1.428 supra, à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato da contratação representada por SAVIA FERRO DE MORAES CONCEIÇÃO CEREJA, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 28/09/1982, economiária, portadora da CI RG nº12.807.555-3, expedida por DIC/RJ em 21/05/2007 e CPF nº095.389.627-70, com o escopo de garantir o financiamento concedido, bem como todas as obrigações contratuais e legais. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), cujo o somatório é composto por: R\$103.300,00 - Financiamento concedido pela CEF; R\$28.940,00 - Recursos Próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$12.760,00 Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO. Valor da Dívida: R\$103.300,00 (Financiamento). Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX64G-UHCFD-LDYW6-BGFJY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1428 / CNM: 154591.2.0001428-76 / Recibo: 12050 / Data da Certidão: 22/04/2026.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001428-76
1.428	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br
-VERSO-		

360 meses. Prazo Total: 370 meses. Construção: 10 meses. Taxa Anual de Juros Nominal/Efetiva: 4.5000%aa/4.5939%aa. Encargo Inicial Mensal: R\$554,35; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19/01/2023. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. EMOL.: R\$932,46 - Arquivamento: R\$6,42 - Guias: R\$14,88 - Sub-Total: R\$953,76 - Lei 6370/12 - R\$18,64 - Lei 3.217/99 - ISENT0; Lei 4.664/05 - ISENT0; LC 111/06 - ISENT0 - Lei 6281/12 - ISENT0; Distribuição: R\$33,45. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEJD 23219 MQL. Dou fé. Duas Barras - RJ, 22 de dezembro de 2022. Eu, Natany Perpétuo de Mattos, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo.

Natany Perpétuo de Mattos

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

Av-06-Matr.1.428. Em: 31.10.2023. Protocolo n°.2269 de 31.10.2023. **CONSTRUÇÃO**. A requerimento dos proprietários e à vista do Alvará de Habite-se n°.01/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em data de 04 de janeiro de 2023, procede-se à presente averbação, nos termos do art. 167, inc. II, n° 4, da Lei 6.015/73 e de acordo com o art. 1.366 da CNGCJ/RJ, para constar a conclusão da construção da CASA RESIDENCIAL N° 02, objeto desta matrícula, no valor de R\$81.167,70, com 39,69m² de área privativa construída e com as especificações constantes da matrícula. EMOL.: R\$536,91 - Sub-Total: R\$536,91 - Lei 6370/12: R\$10,73 - Lei 3.217/99: R\$107,38; Lei 4.664/05: R\$26,84; LC 111/06: R\$26,84 - Lei 6281/12: R\$21,47 - Selo: R\$2,48. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEPR 72676 HUQ. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 31 de outubro de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Matr.94/22739.

AV-07/Matr.1.428. Em: 22.11.2024. Protocolo n°.2445 de 01.10.2024. **CONSTITUIÇÃO EM MORA**. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 30 e 31 de outubro e 01 de novembro foram publicadas as intimações por edital no site www.registroidemoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 528957/2024, 528958/2024, 528959/2024, do devedor fiduciante **ADONIAS DE ALMEIDA RAMOS**, prevista nos §§ 1° e 3° do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$144,77 - Sub-Total: R\$144,77 - Lei 6370/12 - R\$2,89 - Lei 3.217/99 - R\$28,95; Lei 4.664/05 - R\$7,23; LC 111/06 - R\$7,23 - Lei 6281/12 - R\$8,68 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEVO 37454 XRR. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 22 de novembro de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

Av-08-Matr.1.428. Em: 27.03.2026. Protocolo n°.2730 de 02.01.2026. **CONSTITUIÇÃO EM MORA**. Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 03, 04 e 05 de março foram publicadas as intimações por edital no site www.registroidemoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 896976/2026, 896977/2026, 896978/2026, 896979/2026, 896980/2026 e 896981/2026, dos devedores fiduciários **ADONIAS DE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX64G-UHCFD-LDYW6-BGFJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza
Tabeliã e Registradora
RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1428 / CNM: 154591.2.0001428-76 / Recibo: 12050 / Data da Certidão: 22/04/2026.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	FICHA	CNM: 154591.2.0001428-76
	1.428	03	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO			
<p>ALMEIDA RAMOS, inscrito no CPF sob o nº427.960.938-16, e MARIA EDUARDA FAUSTO COSTA, inscrita no CPF nº191.414.207-13, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$183,32 - Sub-Total: R\$183,32 - Lei 6370/12 - R\$3,66 - Lei 3.217/99 - R\$36,66; Lei 4.664/05 - R\$15,58; LC 111/06 - R\$8,02 - Lei 10234/23 - R\$9,62 - Lei 11048/2025 - R\$1,83 - Lei 11048/2025 - R\$1,83 - Lei 11048/2025 - R\$1,83 - Selo: R\$3,27. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFCJ 82132 EXS. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 27 de março de 2026. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.</p>			
<p>Av-09-Matr.1.428. Em: 22.04.2026. Protocolo nº 2787 de 22.04.2026.</p> <p>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária datado de 20 de abril de 2026, firmado pelo gerente de centralizadora DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM, acompanhado de comprovante de constituição em mora dos devedores fiduciários ADONIAS DE ALMEIDA RAMOS e MARIA EDUARDA FAUSTO COSTA, acima qualificados, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) DAM nº 00000110339/2026, processo PMDB nº 000732/2026, no valor de R\$3.044,99, mais taxa de expediente de R\$10,03, quitada, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato nº. 844442848322, celebrado em 20 de dezembro de 2022, e registrada sob o R-05 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pelo devedor fiduciário no prazo legal, conforme certificado pela Av-08 acima, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na forma do § 7º do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$152.249,72 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e dois centavos) - Avaliação Fiscal: R\$152.249,72 (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e setenta e dois centavos), cabendo ao fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome dos transmitentes na CNIB sob os nº. w3xihlzcau e u8n6bk2mvg e no BIB da CGJ/RJ sob os nº.08247.26.04.22.08.096 e 08247.26.04.22.28.116, todas com resultado negativo. EMOL.: R\$839,62 - Sub-Total: R\$836,62 - Lei 6370/12 - R\$16,76 - Lei 3.217/99 - R\$167,92; Lei 4.664/05 - R\$71,36; LC 111/06 - R\$71,36 - Lei 10234/23 - R\$50,37 - Lei 11048/2025 - R\$8,39 - Lei 11048/2025 - R\$8,39 - Lei 11048/2025 - R\$8,39 - Selo: R\$3,27. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFCU 25371 ENO. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 22 de abril de 2026. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.</p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX64G-UHCFD-LDYW6-BGFJY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

