

Telephone: (21)2712-3113

Livro: 2 / Matrícula: 12116 / CNM: 090779.2.0012116-15 / Recibo: 278835 / Data da Certidão: 20/09/2024.

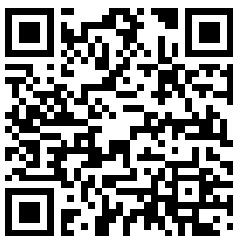
[illegible]

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperi: R\$ 4,90 | Funperi: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUI 71224 LJE

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabelião

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12116 / CNM: 090779.2.0012116-15 / Recibo: 278835 / Data da Certidão: 20/09/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.116

FICHA

01v

DOS SANTOS MARQUES, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília - DF, destinado ao pagamento da dívida confessada no valor de R\$124.291,32 para pagamento no prazo de 360 meses, por meio de 360 encargos mensais e consecutivos de R\$689,99 incluídos acessórios e encargos constantes do título, à taxa anual de juros nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%, calculados segundo o Sistema de Amortização - PRICE, sendo a época do recálculo dos encargos de acordo com o item 4 e o primeiro encargo mensal em 02.01.2023. - Ficando estabelecido para fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei nº 9.514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação, e que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele, devedor fiduciante, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta, com a posse indireta, até a solução final da dívida. Valor da garantia fiduciária e venda em público leilão: R\$171.589,09. Demais cláusulas e condições no instrumento ora registrado. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2023. Eu, [assinatura], Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEJN 45271 OLD. EMOLUMENTOS:** R\$932,46 + R\$0,00 (20%-F.E.T.J) + R\$0,00 (5%-FUNDPERJ) + R\$0,00 (5%-FUNPERJ) + R\$0,00 (4%-FUNARPEN) + R\$0,00 (2%-P.C.V.A) + R\$0,00 (ISS) + R\$0,00 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$0,00 (PRENOTAÇÃO) = R\$932,46. *-.-.-.-.-

Av. 03 - **INTIMAÇÃO** - Prot. 32.253 de 05.09.2023 - Por ofício da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** nº 410695/2023 de 05.09.2023, averba-se em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação realizada no dia 25.10.2023, em face do devedor fiduciante, **KAUAN DOS SANTOS MARQUES**, já qualificado, pelo fato dele estar em local inacessível, conforme a certidão de notificação, registro nº 232521, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo em 25.10.2023. São Gonçalo, 22 de novembro de 2023. Eu, [assinatura], Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº EEPV 52163 OFA. EMOLUMENTOS:** R\$198,19 + R\$39,63 (20%-F.E.T.J) + R\$9,90 (5%-FUNDPERJ) + R\$9,90 (5%-FUNPERJ) + R\$7,92 (4%-FUNARPEN) + R\$3,51 (2%-P.M.C.M.V) + R\$4,11 (ISS) + R\$143,68 (DISTRIBUIÇÃO) + R\$2,48 (SELO) + R\$40,88 (PRENOTAÇÃO) = R\$460,20. *-.-.-.-.-

Av. 04 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 33.208 de 28.08.2024 - Por requerimento datado de 26 de agosto de 2024, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 em face do devedor fiduciante, **KAUAN DOS SANTOS MARQUES**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor declarado de R\$175.135,42, na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, a qual, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da referida lei. O imposto de transmissão (**ITBI**) foi pago no Banco CEF, em 22.08.2024, no valor de R\$3.550,09 pela guia nº 4759/2024, que ora se arquiva, tendo sido avaliada por R\$175.135,42. São Gonçalo, 18 de setembro de 2024. Eu, [assinatura], Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, [assinatura], Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial

Continua na próxima ficha



Valide aqui
este documento

Cartório do 6º Ofício de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Oficial de Registro e Tabeliã

RUA DR. FELICIANO SODRÉ, 97, Centro, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio6.com.br

Telefone: (21)2712-3113

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12116 / CNM: 090779.2.0012116-15 / Recibo: 278835 / Data da Certidão: 20/09/2024.



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

12.116

FICHA

02

Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEUI 71064 XGP.*****

Av. 05 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 33.208 de 28.08.2024 - Pelo mesmo requerimento constante na Av.04, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R.02** desta matrícula, contraída por **KAUAN DOS SANTOS MARQUES**, já qualificado, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 18 de setembro de 2024. Eu, , Caio Monteiro Freire, escrevente, digitei. E eu, , Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, assino. SELO ELETRÔNICO Nº EEUI 71065 LFP.*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7NXUC-X2A6B-P8QM6-8AK4J>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado