

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabelião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21058 / CNM: 089292.2.0021058-74 / Recibo: 242110 / Data da Certidão: 27/11/2024.

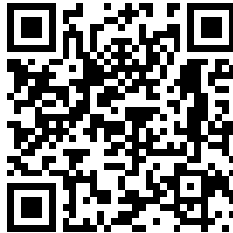
- Certifico e dou fé que, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de Matrícula nº 21058, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, dela constando todas as eventuais ações reais e/ou pessoais reipersecutórias averbadas, bem como os eventuais ônus que gravam o Imóvel dela objeto, desde o ano de 1954, ano da fundação deste Ofício, até a presente data. - Dou Fé. Nova Iguaçu, 27 de novembro de 2024. Eu, *Tatiane Alves Rodrigues - Escrevente*, realizei as buscas, digitei e expedi a Certidão; e Eu, *Carlos Augusto Macedo Silva - Oficial do Registro*, a subscrevo e assino. -

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFH 05391 SVF

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabellião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21058 / CNM: 089292.2.0021058-74 / Recibo: 242110 / Data da Certidão: 27/11/2024.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 3030-0470 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabellião/Oficial			
FICHA			
Matrícula 21058	Livro 2	Data de Abertura 30/08/2022	CNM 089292.2.0021058-74
<p>IMÓVEL: Prédio nº 66, Casa 02, de utilização residencial, com uma área construída de 32,40m², composta de sala, cozinha, banheiro, um quarto, área de serviço e garagem, área livre privativa de 17,60m², edificada numa área de terreno de 50,00m², inscrito na PCNI sob o nº. 955701-6 e respectiva fração de 33,30/100 avos do Lote 16, Quadra J, medindo 10,00m de frente para a Rua 09, igual largura na linha dos fundos, onde confronta com o Lote nº 04, por 15,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o Lote nº 17, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 15, com a área de 150,00m², sito no Parque Boa Vista, no 3º Distrito deste Município, de propriedade da RELI & CASAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.514.576/0001-87, com sede à Avenida Lucio Costa, nº 06600, apart. 2202, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 14/09/2020 nas notas no 6º Ofício de Nova Iguaçu, no livro 249, fls. 259/261v, ato 101, devidamente registrada sob o nº R.1 da Matrícula n.º 20.758 desta Serventia. Registro anterior: Matrícula n.º 20.758 desta Serventia. Dou fé. Nova Iguaçu, 30/08/2022. O Oficial. (Ass.)</p>			
<p>Av.1 - 21.058. Data: 30/08/2022. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE. Prenotação n.º 24024 de 18/08/2022. Por requerimento de Mayara Vieira Santos, CPF: 163.686.197-08, procedo a presente averbação para fazer constar que a construção de 32,40m², do Prédio nº 66 Casa nº 02, inscrita na PCNI sob o nº. 955701-6, se encontra legalizada e em CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE, conforme Certidão de Habite-se nº. 720/2022, expedida pela PCNI em 09/08/2022 pelo processo 2020/037670. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 13787 EFP</p>			
<p>R.2 - 21.058. Data: 08/11/2022. COMPRA E VENDA. Prenotação n.º. 24096 de 19/10/2022. Por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no FGTS/PCVA, firmado em Rio de Janeiro-RJ na data de 04/10/2022, Reli & Casas Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, VENDEU, o imóvel objeto desta matrícula para WALLACE JOSÉ DAS CHAGAS LIMA, brasileiro, solteiro, nascido em 23/09/1990, motorista de veículos de transporte de carga, portador da Carteira de Identidade CNH nº 05909814595, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/03/2018, inscrito no CPF sob o nº 138.425.467-69, residente e domiciliado na Rua Grauna, 0, casa 55, Santa Rita, Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$140.415,00(cento e quarenta mil quatrocentos e quinze reais), dos quais, R\$415,00(quatrocentos e quinze reais) à recursos próprios, R\$1.875,00(um mil oitocentos e setenta e cinco reais) à recursos da conta vinculada do FGTS, R\$30.162,00(trinta mil cento e sessenta e dois reais) ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$107.963,00(cento e sete mil novecentos e sessenta e três reais) à parte dos recursos do financiamento referido no R.3-21.058. O ITBI pago pela guia nº. 2022/003313, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH 37100 IYJ</p>			
<p>R.3 - 21.058. Data 08/11/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação nº 24097 de 19/10/2022. Pelo instrumento particular mencionado no R.2 desta matrícula, Wallace José Das Chagas Lima, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantia de dívida no valor de R \$107.963,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de 360 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros às taxas anuais nominal de 7.6600% e efiva de 7.9347%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$570,43 (amortização, juros, taxa de administração e seguro), vencendo-se a primeira parcela em 04/11/2022 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público</p>			

Serviço do 6º Ofício de Justiça da Comarca de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Carlos Augusto Macêdo Silva

Tabellião/Oficial

Travessa Quaresma, 68, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: 6OFICIO.NI@GMAIL.COM

Telefone: (21)3030-0470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21058 / CNM: 089292.2.0021058-74 / Recibo: 242110 / Data da Certidão: 27/11/2024.

SERVIÇO DO 6º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE NOVA IGUAÇU Travessa Quaresma, 68 - NOVA IGUAÇU - RJ Telefone: 21 3030-0470 Registro de Imóveis CARLOS AUGUSTO MACÊDO SILVA Tabellião/Oficial			
FICHA			
Matrícula 21058	Livro 2	Data de Abertura 30/08/2022	CNM 089292.2.0021058-74
leilão: R\$160.000,00. Dou fé. O Oficial. Selo: EEFH 37101 JTX			
Av.4 - 21.058. Data: 07/08/2024. Prenotação n.º 24720 de 02/04/2024. RESULTADO DE DILIGÊNCIA. Procedo a presente averbação, por requerimento de Caixa Econômica Federal, já qualificada, para consignar que após as devidas tentativas, para constituição do devedor em mora, o serviço de RTD do 8º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ certificou o resultado da diligência como negativa, ensejando assim a intimação por edital, pela qual foi o devedor notificado para pagar o valor de R\$ 9.826,07, em débito para com o credor fiduciário, tendo ocorrido a última publicação em 27/06/2024 e que, após o transcurso do prazo legal, não compareceu nesta serventia para a efetivação do pagamento. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EEFH02188DUG			
Av.5 - 21.058. Data: 27/11/2024. Prenotação n.º 24939 de 19/11/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento do credor Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, instruída com Guia de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI n.º 2024/003190), no valor de R \$4.939,47, promove-se a presente Averbação para, nos Termos do art. 26, §7º da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a Consolidação da Propriedade do Imóvel desta Matrícula em nome da fiduciária e requerente, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Dou fé. O Oficial. Selo Eletrônico: EEFH05388 QSW			
Av.6 - 21.058. Data: 27/11/2024. Prenotação n.º 24939 de 19/11/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por determinação do art. 1.488 do CNCGJ RJ, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.3-21.058, uma vez que consolidada a propriedade fiduciária, conforme Av.5-21.058. Dou fé. O Oficial Selo Eletrônico: EEFH05389 OGT			



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZUT32-7PK2Z-XGBS4-3DW55

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

CARLOS AUGUSTO MACEDO SILVA (CPF 091.908.957-70)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZUT32-7PK2Z-XGBS4-3DW55>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>