



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0118148-98

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMOVEIS DE BETIM

Matrícula Nº 118.148

M. Rezende Campos
Oficial: Cézia N. Rezende Campos

22 de Fevereiro de 2001

Imóvel: APARTAMENTO 304, BLOCO D, do RESIDENCIAL TEREZÓPOLIS, sito à rua Campina Verde, 95, com 06 cômodos e área de serviço, com área de 55,8955m²; área privativa total real de 56,0400m²; área comum total real de 14,5857m²; área real total de 70,6257m²; área de construção de 62,9649m² e a respectiva fração ideal de 0,0165904 dos lotes 06; 07; 08; 26; 27; 28 da quadra 94, do Bairro Parque Jardim Terezópolis, neste município de Betim, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-----

Proprietário(s): TENDA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CGC 17.405.978/0001-36, com sede em Belo Horizonte.-----

Registro Anterior: Matrícula nº 107.189 Livro 2, e Registro 1.719, Ficha 5.966 livro 3 Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio) ambos deste Cartório. *RC*

R-1-118.148. Protoc. 179.533, liv. 1-F - 22 de Fevereiro de 2001.
COMPRA E VENDA- Transmitente(s): TENDA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CGC 17.405.978/0001-36, com sede em Belo Horizonte, à Av. Governador Benedito Valadares, 750, Vila Oeste, isenta da apresentação da CND/INSS, bem como da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, ut escritura. **Adquirente(s):** CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS, operador de máquinas, portador da CI M-6.319.569 SSP/MG, CPF 856.618.566-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Marilene Honorato da Silva, do lar, portadora da CI M-8.748.951 SSP/MG, CPF 905.342.556-04, brasileiros, residentes e domiciliados em Betim/MG, à rua Campinha Verde, 95, aptº 304, Bloco 4, Bairro Jardim Terezópolis. **Título:** Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Vespasiano/MG, livro 33-N, Fls. 65, em 28/12/2000. **Valor:** R\$12.600,00. Foi pago o ITBI recolhido ao BMB, em 12.02.2001, no valor de R\$252,00, sobre a avaliação de R\$12.600,00, e apresentada *RC* Certidão Negativa de Débitos com o Município. RMBV/D. Dou fé.

M. Rezende Campos

R-2-118.148. Protoc. 192.394, liv. 1-F - 10 de Março de 2003.
COMPRA E VENDA- Transmitente(s): CLOVIS PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, operador de maquinas, portador da CI nº M-6.319.569-SSP-MG, CPF nº 856.618.566-87 e s/m MARILENE HONORATO DA SILVA, brasileira, diarista, portadora da CI nº M-8.748.951-SSP-MG, CPF nº 905.342.556-04, residentes e domiciliados à Rua Campinha Verde, n. 95, apto. 304, Bloco 4,
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso)

Bairro Jardim Terezópolis, Betim-MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens. Adquirente(s): JAIR HONORATO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, portador da CI nº M-8.285.462-SSP-MG, CPF nº 007.007.956-00, residente e domiciliado à Rua dos Irlandeses, n. 45, Bairro Flamengo, Contagem-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 156, Fls. 057, em 10/03/2003. Valor: R\$ 12.000,00. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 054.094.0526.060. Os vendedores declaram que estão quites com o condomínio, e o comprador declara conhecer a convenção de condomínio do referido edifício, ut contrato.

SFC/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial Substituta

R-3-118.148. Protoc. 215.804, liv. 1-G - 27 de Junho de 2007. **COMPRA E VENDA**- Transmitente(s): JAIR HONORATO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, portador da CI nº M-8.285.462-SSP-MG, CPF nº 007.007.956-00, residente e domiciliado à Rua dos Irlandeses, n. 45, Bairro Flamengo, Contagem-MG. Adquirente(s): RITA DE CÁSSIA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI nº MG-6.648.365-SSP-MG, CPF nº 892.222.296-49, residente e domiciliada à Rua Campina Verde, nº 95, Bloco D, apto 304, Bairro Jardim Terezopolis, Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 164, Fls. 094, em 15/07/2004. Valor: R\$12.000,00 quitados. O vendedor declara sob as penas da lei, que encontra-se em dia com as obrigações condominiais para com o prédio, até esta data, e a compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do referido edifício, ut escritura. SFC/D. Dou fé.

Célia Mª Campos Vale Dourado
Escritura Substituta

R-4- 118.148 . Protoc. 217.836 de 20.09.07, liv. 1-G- 25 de Setembro de 2007. **COMPRA E VENDA**. Transmitente(s): RITA DE CÁSSIA PEREIRA RODRIGUES, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI nº MG-6.648.365-SSP-MG, CPF nº 892.222.296-49, residente e domiciliada à Rua Campina Verde, nº 95, 304, BL D, Jd Terezopolis, em Betim-MG. Adquirente(s): CELIO DOMINGOS FERREIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, mecânico, portador da CI nº M-5.280.091-SSP-MG, CPF nº 764.457.396-87, e sua esposa CRISTIANE COSTA REIS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-10.157.062-SSP-MG, CPF nº 044.083.246-20, residentes e domiciliados à Rua Refinaria Mataripe, nº 38, Petrolândia, em Contagem-MG. Título: Contrato por Instrumento
- Continua fls.2



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0118148-98



fls.-2 -

Matricula NO 118148 (Continuação de fls. 1

Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 27/08/2007. Valor: R\$28.000,00, sendo R\$5.302,37 através da conta vinculada de FGTS dos compradores; R\$1.691,54 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$21.006,09 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco Itaú, em 12.09.2007, no valor de R\$244,91, sobre a avaliação de R\$28.000,00, sendo 0,5% sobre R\$21.006,09, e 2% sobre R\$6.993,91, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. A vendedora declara que encontra-se em dia com as obrigações condominiais, e os compradores declaram conhecer e respeitar a Convenção de Condomínio, ut contrato. SFC. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrivente Autorizado

R-5- 118.148 . Protoc. 217.836 de 20.09.07, liv. 1-G - 25 de Setembro de 2007. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedor(es)- fiduciante(s): CELIO DOMINGOS FERREIRA e s/m CRISTIANE COSTA REIS FERREIRA, já qualificado(s). **Credora-fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos compradores/devedores, datado de 27/08/2007. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciários. Valor da operação: R\$22.697,63; Valor do desconto: R\$1.691,54; Valor da dívida: R\$21.006,09; Valor da garantia fiduciária: R\$30.471,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC/ Sistema de Amortização Constante- Novo; Prazo em meses de amortização: 240; de renegociação: 0; Taxa Anual de juros: Nominal: 6,0000%- Efetiva: 6,1680%; Encargo Inicial total: R\$204,66; Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.09.2007; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 11ª; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$30.471,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. SFC. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrivente Autorizado

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0118148-98

(Continuação do anverso.....)

AV-6- 118.148. Protoc. 236.738 de 10/11/09, liv.1-H - 17 de novembro de 2009. **CANCELAMENTO** - Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-5, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, contida na cláusula 7ª do contrato a ser abaixo registrado. ASX. fé. *Wuunnambo*

R-7- 118.148 . Protoc. 236.738 de 10/11/09, liv.1-H- 17 de novembro de 2009. **COMPRA E VENDA**. Transmittente(s): CELIO DOMINGOS FERREIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, mecânico, portador da CI nº M-5.280.091-SSP/MG, CPF nº 764.457.396-87, e sua esposa CRISTIANE COSTA REIS FERREIRA, brasileira, do lar, portadora da CI MG-10.157.062-SSP/MG, CPF nº 044.083.246-20, residentes e domiciliados à Rua Campina Verde, 95, ap. 304, bl. D, Jardim Teresopolis, em Betim-MG. Adquirente(s): **CAMILA DE MELO LUZ**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da CI nº MG-13.428.659- SSP/MG, CPF nº 061.072.416-98, residente e domiciliada à Rua Felix de Almeida, 123, Bernardo Monteiro, em Contagem-MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 06/11/2009. Valor: R\$55.000,00, sendo R\$4.000,00 através de recursos próprios; R\$ 5.000,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$46.000,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco Itaú em 10/11/2009, no valor de R\$410,00, sobre a avaliação de R\$55.000,00, sendo 0,5% sobre R\$ 46.000,00 e 2% sobre R\$9.000,00, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Os vendedores declaram estar adimplentes com suas obrigações condominiais, ut contrato. Dispensada a apresentação da CND Estadual. ASX. Dou fé. *Wuunnambo*

R-8- 118.148 . Protoc. 236.738 de 10/11/09, liv.1-H - 17 de novembro de 2009 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Devedor(es) fiduciante(s) - Transmittente(s): CAMILA DE MELO LUZ, brasileira, já qualificado(s). Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato por
- Continua fls. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0118148-98

Matricula Nº 118148

(Continuação de fls. 002)



fls. - 003 -

Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 06/11/2009. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. Valor da operação: R\$ 51.000,00; Valor do desconto R\$5.000,00; Valor da dívida: R\$46.000,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 55.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC/ Sistema de Amortização Constante- Novo; Prazos, em meses: de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de juros: Nominal: 4,5000%- Efetiva: 4,5941%; Encargo Inicial total: R\$337,34; Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/12/2009; Época de recálculo dos encargos: De acordo com a Cláusula 11ª; Valor do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$55.000,00. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. ASX. Dou fé.

Célia Mª Campos Vale Decretado
Substituta

AV-9- 118.148. Protoc. 387.758 de 10/10/22, liv. 1-AR- 17 de outubro de 2022. **CANCELAMENTO** - Fica **CANCELADA** a Constituição de Propriedade Fiduciária constante do R-8 da presente matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, contida no item 2.2 do contrato a ser abaixo registrado. Ato: 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$45,64. Taxa de Fiscalização: R\$14,20. Valor Total: R\$59,84. Selo eletrônico GDP/95688. Cod.Seg. 7606-3457-2837-3998. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escriturante Autorizada

R-10- 118.148. Protoc. 387.758 de 10/10/22, liv. 1-AR- 17 de outubro de 2022. **COMPRA E VENDA**. Transmitedor: CAMILA DE MELO

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0118148-98

- Continuação do anverso.....

LUZ, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da CI nº MG-13.428.659-SSP-MG, CPF nº 061.072.416-98, residente e domiciliada na Rua Campina Verde, nº 95, Apto 304, Jardim Terezópolis, em Betim/MG. Adquirente: **ALEXSANDRO JACSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, estivador carregador embalador e assemelhados, portador da CI nº MG-21.670.879-PC/MG, CPF nº 702.120.606-27, residente e domiciliado na Rua Cristalia, nº 49, Santo Antônio, em Betim/MG. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 05/10/2022. Valor: R\$130.000,00, sendo R\$26.000,00 através de recursos próprios e R\$104.000,00 mediante financiamento. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$130.000,00, conforme Certidão Negativa de Débitos com o Município que fica arquivada. A vendedora declara estar em dia com as obrigações condominiais e o comprador declara conhecer a convenção de condomínio e compromete-se a respeitá-la em todos os seus termos, ut contrato. Ato: 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$1.046,72. Taxa de Fiscalização: R\$486,37. Valor Total: R\$1.533,09. Selo eletrônico GDP/95688. Cod.Seg. 7606-3457-2837-3998. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-11- 118.148. Protoc. 387.758 de 10/10/22, liv. 1-AR- 17 de outubro de 2022 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Devedor fiduciante - Transmitente: ALEXSANDRO JACSON DOS SANTOS, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 05/10/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica; Valor Total da Dívida

Continua ficha.4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMINA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0118148-98

Matricula Nº 118.148 - ficha. 4

(Financiamento): R\$104.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$140.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; Taxa de juros (%) - Sem Desconto: Nominal (a.a.): 7.6600 - Efetiva (a.a.): 7.9347; Nominal (a.m.): 0.6364 - Efetiva (a.m.): 0.6383; Taxa de juros (%) - Com Desconto: Nominal (a.a.): 7.0000 - Efetiva (a.a.): 7.2290; Nominal (a.m.): 0.5817 - Efetiva (a.m.): 0.5833; Taxa de juros (%) - Com Redutor de 0,5%: Nominal (a.a.): Não se aplica - Efetiva (a.a.): Não se aplica; Nominal (a.m.): Não se aplica - Efetiva (a.m.): Não se aplica; Taxa de juros (%) - Contratada: Nominal (a.a.): 7.0000 - Efetiva (a.a.): 7.2290; Nominal (a.m.): 0.5817 - Efetiva (a.m.): 0.5833; Encargo Mensal Inicial (Parcela) total: R\$950,36; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 04/11/2022; Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$870,72. Taxa de Fiscalização: R\$335,50. Valor Total: R\$1.206,22. Selo eletrônico GDP/95688. Cod.Seg. 7606-3457-2837-3998. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Karolina O. dos Santos Lima
Escritora Autorizada

AV-12-118.148. Protoc. 437.982 de 30/06/2026. - 09 de julho de 2026. AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/MG, arquivada junto ao contrato a ser abaixo registrado, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32681-190**. Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor

- Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



(Continuação do anverso)

Valide aqui
este documento

Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KHK87242. Cód. Segurança: 7838936798588298. FAB/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-13-118.148. Protoc. 437.982 de 30/06/2026. - 09 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 30/06/2026, e à vista da notificação realizada em 10/03/2026, na qual o devedor fiduciante, Alexsandro Jacson dos Santos, já qualificado, foi intimado a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$3.039,33, sobre a avaliação de R\$147.878,81, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4241 (1). Emolumentos: R\$ 2.526,88, Recompe: R\$ 190,20, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61, e ISSQN: R\$ 63,17. Valor Total: R\$ 4.042,86. Selo eletrônico: KHK87243. Cód. Segurança: 9805829423866872. FAB/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-13, praticado na Matrícula: 118.148

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 118.148, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Nº do Pedido: 437982

Betim, 09 de julho de 2026

Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: KHK87244
Código de Segurança: 7280526307734676
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMMNA-U7LD6-NYNZT-KNZJS>