



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0027392-85

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRICULA: 27.392 LIVRO: 02. DATA: 13/07/2022. PROTOCOLO: 54315.23/05/2022 IMÓVEL:** Um terreno situado na Avenida Jardins, lote sob o nº 29, do **LOTEAMENTO CIDADE JARDINS**, Avenida Senador João Alberto, nesta cidade, com as seguintes dimensões, limites e áreas: Mede 7,50m de frente e limita-se com a Avenida Jardins; mede 17,27m de lateral direita e limita-se com o lote 28; mede 7,50m de fundo e limita-se com área de Osvaldino Pinho; mede 17,20m de lateral esquerda e limita-se com o lote 30 perfazendo 129,27m² de área total. Memorial devidamente assinado por Sergio da Costa Lima - Arquiteto e Urbanista - CAU: A98639-9 - RRT nº SI11537220I00CT001. Abertura de Matricula conforme artº 227 c/c com o artº 228 da lei 6.015/73. **PROPRIETÁRIO: RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, estabelecida na Avenida dos Holandeses, nº 13, Sala 101, São Marcos, Bairro Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão - CEP 65.071-380, inscrita, no CNPJ/MF sob o nº 12.399.097/0001-36, representada neste ato por **JETHRO RAPOSO LIMA JÚNIOR**, brasileiro, maior, casado, empresário, portador da CI nº 968370985-SSP/MA e CPF nº 004.594.633-73, residente e domiciliado em São Luis, Estado do Maranhão. **REGISTRO ANTERIOR:** Proveniente do desmembramento da Matricula nº 27.303 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 13 de julho de 2022. **Selo: MATRIC030023WIFDP9LU4LXFTP71**, Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03, **Selo: ARQUIV03002317E8YJCIHT7ZH75**, Total R\$ 34,14 Emol R\$ 30,84 FERC R\$ 0,90 FADEP R\$ 1,20 FEMP R\$ 1,20, **Selo: CERIMV030023Y12KKULPHGY6PX15**, Total R\$ 44,17 Emol R\$ 39,80 FERC R\$ 1,19 FADEP R\$ 1,59 FEMP R\$ 1,59. (Assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 01: 27.392. PROTOCOLO: 54689.EM,13/07/2022 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado (16) dezesseis de julho de 2022 (dois mil e vinte e dois), pela proprietária **RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, estabelecida na Avenida dos Holandeses, nº 13, Sala 101, São Marcos, Bairro Calhau, em São Luis, Estado do Maranhão - CEP 65.071-380, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.399.097/0001-36, dirigido a titular deste Cartório, acompanhado do Alvará de Construção nº 025/2022, datado de 07/03/2022, e Habite-se nº 042/2022, datado de 03/06/2022, devidamente assinado por Carlos Jorge Santos Silva - Sec. de Obras e Urbanismo - Port 08/2018, da Prefeitura Municipal, desta cidade e memorial devidamente assinado por Sergio da Costa Lima - CPF nº 650.659.563-91, CAU: A98639-9 - RRT nº SI11635105I00CT001, o imposto devido ao INSS foi isento de conformidade com o Decreto Lei nº 1976 de 20/12/1982, para constar a edificação de Uma casa residencial construída em alvenaria de tijolos, fundação em concreto, cobertura em madeira de lei, pisos em cerâmicos, forro em PVC, esquadrias em alumínio e vidro, equipada com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0027392-85

instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, constituída por: varanda, dois quartos sendo uma suíte, sala de estar e jantar, dois banheiros, cozinha e área de serviço, com 69,42m² de área construída, situada na Avenida Jardins, Quadra 02, Casa 29, Loteamento Residencial Cidade Jardins, nesta cidade, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 14 de julho de 2022. **Selo: REGTOR030023AQM8P7CD26XCKJ57**, Total R\$ 309,26 Emol R\$ 278,63 FERC R\$ 8,35 FADEP R\$ 11,14 FEMP R\$ 11,14, **Selo: ARQUIV030023T9TLP9LGC34P5P26**, Total R\$ 56,90 Emol R\$ 51,40 FERC R\$ 1,50 FADEP R\$ 2,00 FEMP R\$ 2,00, **Selo: CERINT0300239T4QWZ3EYYKBG989**, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02. (Assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV: 02: 27.392. PROTOCOLO: 54845.EM,03/08/2022 Nos termos do Contrato Social por Transformação de Eireli em Sociedade Limitada, datada de (02) dois de agosto de 2022 (dois mil e vinte e dois), **RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP**, devidamente assinado por Jethro Raposo Lima Júnior - Titular Administrador, registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão, em 15/07/2022 sob o nº 21201267419 - Protocolo 220840423, em 15/07/2022 - Código de verificação: 12209182144 - NIRE 21201267419, procede-se a esta averbação para constar a nova denominação da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula para: **RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, estabelecida na Avenida Nina Rodrigues, nº 09, Sala 301, Torre II, PAVMTO 03, Ponta D'Areia, 65077.300, em São Luis-Ma, - CNPJ/MF sob o nº 12.399.097/0001-36. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma. 04 de agosto de 2022. **Selo: AVESVD0300235QMAR9LADJXLB118**, Total R\$ 110,83 Emol R\$ 99,86 FERC R\$ 2,99 FADEP R\$ 3,99 FEMP R\$ 3,99, **Selo: ARQUIV030023P5W1OCLNJD93N986**, Total R\$ 34,14 Emol R\$ 30,84 FERC R\$ 0,90 FADEP R\$ 1,20 FEMP R\$ 1,20, **Selo: CERINT0300238RXNBK3AEXB53512**, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02. (Assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 03: 27.392. PROTOCOLO: 55287.EM.05/10/2022 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2785305-3, datado de (03) três de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois), o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUCIENE SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 21/03/1986, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: EROTILDES SILVA, e-mail: LUCIENELINDINHA27@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0198398820028, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 13/06/2022 e do CPF 027.884.193-76, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Sol, 228, Casa, Esperança em Bacabal/MA, por compra feita a **RAPOSO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.399.097/0001-36, Nina Rodrigues, 9,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0027392-85

SI 301 T li Pv, Ponta D Areia em São Luís/ MA, no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), com as condições constantes da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis foi visado pela Secretaria Municipal de Finanças, desta cidade e isenção parcial de 50% conforme Certidão de Informação nº 048/2022, datado de 04/10/2022, devidamente assinado por Francisco de Sousa Lima Neto - Sec. Munic. de Finanças - Portaria nº 15/2021, sendo os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 11 de outubro de 2022. **Selo: REGAVD030023M8XN0LLB1R7S7X42**, Total R\$ 1.475,24 Emol R\$ 1.329,05 FERC R\$ 39,87 FADEP R\$ 53,16 FEMP R\$ 53,16, **Selo: ARQUIV030023L7P3XZ3B8LU4UX27**, Total R\$ 45,60 Emol R\$ 41,12 FERC R\$ 1,28 FADEP R\$ 1,60 FEMP R\$ 1,60. (Assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

R: 04: 27.392. PROTOCOLO: 55287.EM, 05/10/2022 Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº 8.4444.2785305-3, datado de (03) três de outubro de 2022 (dois mil e vinte e dois), **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, A DEVEDORA **LUCIENE SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 21/03/1986, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: EROTILDES SILVA, e-mail: LUCIENELINDINHA27@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0198398820028, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 13/06/2022 e do CPF 027.884.193-76, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Sol, 228, Casa, Esperança em Bacabal/MA, **ALIENA** a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sendo o valor financiado R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), com pagamento em (360) trezentos e sessenta meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo a prestação no valor de R\$ 785,00 (setecentos e oitenta e cinco reais), vencimento da primeira prestação 17/10/2022 - reajusto de acordo com o item 4, do Mencionado Contrato. Taxa de Juros nominal sem desconto 7.6600% a.a - Efetiva 7.9347 % a.a - Nominal 0.6364% a.m. - efetiva 0.6383% a.m. - Com Desconto Nominal 6.0000% a.a. Efetiva 6.1677% a.a. - Nominal 0.4988% a.m. Efetiva 0.5000% a.m. Com Redutor de 0,5% Nominal 5.5000% a.a. Efetiva 5.6408% a.a. - Nominal 0.4573% a.m. Efetiva 0.4583% a.m. - Taxa Contratada: 5.5000% a.a - Efetiva 5.6407% a.a. - Nominal 0.4573 - Efetiva 0.4583%



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM N° 030023.2.0027392-85

a.m. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 07 de outubro de 2022. **Selo: REGAVD030023Q5RRCK3MU5MYHT81**, Total R\$ 1,180,15 Emol R\$ 1.063,19 FERC R\$ 31,90 FADEP R\$ 42,53 FEMP R\$ 42,53, **Selo: CERINT030023I0GTXN348U13Y131**, Total R\$ 41,99 Emol R\$ 37,83 FERC R\$ 1,14 FADEP R\$ 1,51 FEMP R\$ 1,51, **Selo: CERELE030023T5KRXMCCVE79YZ20**, Total R\$ 4,19 Emol R\$ 3,78 FERC R\$ 0,11 FADEP R\$ 0,15 FEMP R\$ 0,15. (Assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

AV-05-27392. PROTOCOLO 70681. EM 10/11/2025. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, do Contrato Imobiliário, de **LUCIENE SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 21/03/1986, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de: **EROTILDES SILVA**, e-mail: **LUCIENELINDINHA27@GMAIL.COM**, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0198398820028, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 13/06/2022 e do CPF 027.884.193-76, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Sol, 228, Casa, Esperança em Bacabal/MA, **CREDOR FIDUCIÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi feita a diligência para o endereço solicitado, não compareceu até a presente data a este cartório para purgar a mora, uma vez que foram constituídos através da intimação feita por esta serventia, referente a **matricula nº 27392**, do livro 02 de registro geral, deste cartório O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 10 de novembro de 2025. **SELO ARQUIV030023CCEOV6MWBXCXYIA54** Total R\$ 26,20 Emol R\$ 23,68 FERC R\$ 0,68 FADEP R\$ 0,92 FEMP R\$ 0,92 **INTIMA0300234MFMP2VOK8TXJ096** Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83 **CERINT030023DNXUF0MEPG69J694** Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 **CERELE030023A6GROQ4P002ZZ270** Total R\$ 9,64 Emol R\$ 8,70 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,34 FEMP R\$ 0,34 (Assinou) Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: INTIMA0300234MFMP2VOK8TXJ096

10/11/2025 09:28:56, Ato: 16.23, Parte(s): LUCIENE SILVA, Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV-06-27.392. PROTOCOLO: 72974. ABERTO EM 06/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Atendendo a requerimento de Consolidação datada de (24) vinte e quatro de março de 2026 (dois mil e vinte e seis), a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **CONSOLIDADA**, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA** -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

John Albert Brito Diniz - Oficial Substituto

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio@cartorio1oficiobcb.com.br

Certidão de Inteiro teor

CNM Nº 030023.2.0027392-85

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, que instruiu seu pedido com a Certidão de que a fiduciante **LUCIENE SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/03/1986, auxiliar de escritório e assemelhados, filha de: Erotildes Silva, e-mail: LUCIENELINDINHA27@GMAIL.COM, portadora de Carteira de Identidade nº 0198398820028, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 13/06/2022 e do CPF 027.884.193-76, divorciada, residente e domiciliada em R Sol, 228, Casa, Esperança em Bacabal/MA, não atendeu à intimação para pagar a dívida. O imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago no valor de R\$ 2.560 (dois mil, quinhentos e sessenta reais), em 23/03/2026. Valor Atribuído à Consolidação R\$ 168.390,80 (cento e sessenta e oito mil, trezentos e noventa reais e oitenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma, 06 de julho de 2026. **SELOS** ARQUIV030023C81301DF97H52846, REGTOR0300230324HADKFZ5A0889. (Assinou) John Albert Brito Diniz, Tabelião Substituto.

Poder Judiciário - TJMA

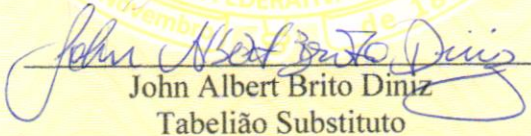
Selo: REGTOR0300230324HADKFZ5A0889

06/07/2026 11:31:03, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 1.144,81 Emol R\$ 1.022,15 FERC R\$ 30,66 FADEP R\$ 40,89 FEMP R\$ 40,89 FERRFIS R\$ 10,22 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 06 de julho de 2026


John Albert Brito Diniz
Tabelião Substituto

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE0300237TZTYMDHNDCLIG08

06/07/2026 11:39:37, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 30,42 Emol R\$ 27,18 FERC R\$ 0,81 FADEP R\$ 1,08 FEMP R\$ 1,08 FERRFIS R\$ 0,27 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT030023ZWTTDMD55EVN453

06/07/2026 11:39:37, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

