





Valide aqui este documento

## Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

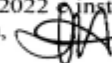
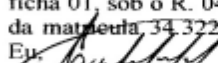
## CERTIDÃO

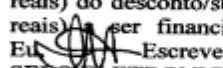
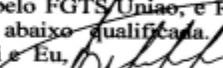
Livro: 2 / Matrícula: 34348 / CNM: 092353.2.0034348-44 / Recibo: 69890 / Data da Certidão: 16/01/2024.


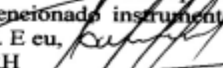
MATRÍCULA  
**34.348**

FICHA  
**01**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PREDIO Nº 27 APARTAMENTO 103 DA TRAVESSA SALINAS, apartamento composto por Sala, Cozinha, Hall, Banheiro, Quarto e Varanda, sendo assim, dispõe de uma área útil total de 34,44m<sup>2</sup>. Este apartamento possui área total construída privativa de 40,20m<sup>2</sup> e área livre privativa descoberta de 5,02m<sup>2</sup>, sendo assim, sua fração ideal corresponde 15%, instruído com a Certidão de Habite-se nº 407/2022, datada de 11/05/2022, legalizado pelo processo nº 2021/073792. EDIFICADO NO LOTE 03-A com 10,00m de frente para a Travessa Salinas; 17,60m pelo lado direito, confrontando com parte do lote 04; 10,00m de fundos, confrontando com o Lote 03-B, descrito a seguir 17,60m pelo lado esquerdo, confrontando com parte do Lote 02. Totalizando uma área de 176,00m<sup>2</sup>, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. De propriedade de A R A STORE COMERCIO E SERVICOS EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 24.514.277/0001-09, com sede à Rua Deocacina Almeida Afonso, nº 230, Galpao, Lote 12 Quadra 11, Bairro Nova Piam, Belford Roxo/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 05 de julho de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 254, fls.129/201F, ato 065 e Por Escritura Publica de Rerratificação, lavrada em 30 de julho de 2021, nas notas do Cartorio do 6º Ofício desta Comarca, Lº 255, fls. 062/063v, ato 021, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 04, da matrícula 9.894, em 06 de maio de 2022 e instituição de condominio sob o R.07 da matrícula 34.322-Nova Iguaçu, 20 de maio de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.348. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da Caixa Econômica Federal-CEF, nº do contrato 8.4444.2780217-3 datado de 19 de setembro de 2022, A R A STORE COMERCIO E SERVICOS EIRELI, acima qualificado, VENDEU À FERNANDA BALDEZ RODRIGUES DANTAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/09/1966, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, filho de: CONSTANCIA BALDEZ RODRIGUES e JOAO ANTONIO RODRIGUES, e-mail: FERNANDABALDEZ06@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 101016731, expedida por DETRAN/RJ em 04/04/2010 e do CPF 036.016.117-08, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Japeri, 105, Casa 1, Jaceruba em Japeri/RJ., o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 17.153,00 (dezesete mil cento e cinquenta e tres reais) dos recursos próprios, R\$ 30.047,00 (trinta mil quarenta e sete reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS Uniao, e R\$ 72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 26 de setembro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-34.348. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da Caixa Econômica Federal-CEF, nº do contrato 8.4444.2780217-3 datado de 19 de setembro de 2022, FERNANDA BALDEZ RODRIGUES DANTAS acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa juridica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais) o valor da dívida é de R\$ 72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 475,14 (quatrocentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos), vencendo-se a primeira no dia 19/10/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 26 de setembro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEHC 81744 RRH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQEFL-S55M4-3FYBG-AH9TT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

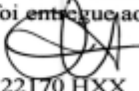

Telefone: (21)3900-6602


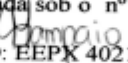
## CERTIDÃO


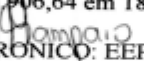
Livro: 2 / Matrícula: 34348 / CNM: 092353.2.0034348-44 / Recibo: 69890 / Data da Certidão: 16/01/2024.

MATRÍCULA  
**34.348**

FICHA  
**01Vº**

Av.03-34.348. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 25 de outubro de 2023 assinada por Jose Edson de Barros, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matricula. Informando ainda que a intimação foi positiva, foi entregue ao notificado que recebeu e exarou o ciente, Nova Iguaçu, 21 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPF 22170 HXX

-Av.04-34.348. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de dezembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 40219 QGZ

R.05-34.348. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de dezembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, FERNANDA BALDEZ RODRIGUES DANTAS, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/004000, no valor de R\$ 3.906,64 em 18/12/2023. Nova Iguaçu, 11 de janeiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 40220 KAC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQEFL-S55M4-3FYBG-AH9TT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado