



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 065771.2.0016775-94

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2 de Registro Geral, página/ficha nº 001 sob a Matrícula nº 16.775**, consta efetuado em 06 de setembro de 2022, o seguinte IMÓVEL: **QUADRA 416 LOTE de nº 56, Casa nº 12, Loteamento Residencial “Edmar Vieira”, situado à Rua Maria Madalena Vieira Braga, Bairro Vila Sinhá, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 7,63 metros de frente por 18,23 metros de fundos (7,63m x 18,23m); limitando-se pela frente com a dita Rua Maria Madalena Vieira Braga, pelo lado direito com a Casa nº 13, pelo lado esquerdo com Casa nº 11 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIO: ENIO VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.303.169/0001-13, com sede na Travessa Marcelino Castanho, s/n, bairro Centro, Bragança-PA, representada neste ato pela sócia Sra. ELIANETH DO SOCORRO COSTA DE MELO, brasileira, divorciada, empresária, portador da Carteira de Identidade de nº 2677832-PC-PA e CPF nº 659.857.102-20. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BI FOLHAS 16 MATRICULA 15.723, em 18 de dezembro de 2019. Do que dou fé. Bragança, 06 de setembro de 2022.

AV-1-16.775. DATA: 06 de setembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **ENIO VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI**, através de sua representante, já acima qualificada, que apresentou os documentos exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico, com responsabilidade técnica de ANTONIO EDMILSON DE SOUSA COSTA, CREA/CAU nº 37627864291, ART/RRT, OBRA: 2201894986, Alvará de Construção nº 113/2022, datado de 01 de agosto de 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 122/2022, datado de 01 de setembro de 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: 02 quartos, cozinha, sala de estar/jantar, 01 banheiro social e área de serviço, ocupando uma área de 47,27m².** Do que dou fé. Bragança, 06 de setembro de 2022.

R-2-16.775. DATA: 21 de setembro de 2022. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, nº **8.4444.2778908-8**, datado de 19 de setembro de 2022, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: ENIO VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 17.303.169/0001-13, situada em Tv Marcelino Castanho, 999, Centro em Bragança-PA, e-mail: NETH.MELO@HOTMAIL.COM com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº (NIRE), representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrada em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de (DATA DO CONTRATO SOCIAL), pela sócia ELIANETH DO SOCORRO COSTA DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido em 26/11/1975, administrador, filho de:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

MARIA ELISABETH COSTA DE MELO e ROBERTO ANTONIO DE MELO, e-mail: NETH.MELO@HOTMAIL.COM, portador da Carteira de Identidade nº 2677832, expedida por Polícia Civil-PA em 23/03/2015 e do CPF nº 659.857.102-20, divorciado, residente e domiciliado em R Antonio Rosa, 999, Agua Fria em Tracuateua-PA, vendeu o imóvel desta matrícula ao COMPRADOR ADQUIRENTE: **ANTONIO SAMUEL FARIAS SARAIVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/05/2001, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho de: MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS FARIAS e ANTONIO SOUSA SARAIVA JUNIOR, e-mail: samuelfarias503@gmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 8734343, expedida por Policia Civil/PA, em 26/10/2021 e do CPF nº 032.009.532-09, solteiro, residente e domiciliado em R Canaa, 0, Px. Ao Campo, Alto Paraíso em Bragança-PA, pelo preço de **R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS)**, composto pela integralização dos seguintes valores: R\$ 6.401,43 (SEIS MIL, QUATROCENTOS E UM REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) com recursos próprios, R\$ 19.717,00 (DEZENOVE MIL, SETECENTOS E DEZESSETE REAIS) com Desconto/subsidio concedido pelo FGTS/União, e o restante no valor de **R\$ 83.881,57 (OITE E TRÊS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)**, pago mediante financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada simplesmente CAIXA. Conforme **Cadastro nº 22754, Certidão Negativa nº 2636 e Inscrição: 01.02.416.0056.001**. Certifico que foi emitida DOI. Do que dou fé. Bragança, 21 de setembro de 2022.

R-3-16.775. DATA: 21 de setembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, nº **8.4444.2778908-8**, datado de 19 de setembro de 2022, registrado sob o ato **R-2-16.775**, por este Instrumento Particular, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º art. 61 da Lei nº 4380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições seguintes, ao proprietário **ANTONIO SAMUEL FARIAS SARAIVA**, acima qualificada, como DEVEDOR FIDUCIANTE, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **JÚLIO CESAR PEREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, nascido 26/03/1979, portador da Carteira de Identidade de nº 2843961, expedida por SSP-PA em 28/01/2002 e do CPF nº 631.201.942-04, conforme procuração lavrada às folhas 112/113, do Livro 3523-P, em 03 de maio de 2019, no Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado as filhas 290, do livro 006, em 02 de agosto de 2022, no Cartório de Notas do 2º Ofício de Notas e Protestos de Castanhal/PA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 83.881,57 (OITE E TRÊS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)**, concedido pela CREDORA a DEVEDORA para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de **360 meses**, em parcelas mensais



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro de Imóveis e Registro Civil de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - Email: cartorioap@yahoo.com.br

e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em **17/10/2022**, à taxa anual de juros Nominal 7.6600% a.a. e Efetiva 7.9347% a.a., à taxa mensal de juros de 0.6364% (nominal) e 0.6383% (efetiva), à taxa anual de juros contratada nominal 4.7500%a.a. e Efetiva 4.8547%a.a., e à taxa mensal de juros de 0.3950% (nominal) e 0.3958% (efetiva); conforme cláusula B9; sendo que por força deste registro ao DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentora da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 21 de setembro de 2022.

AV-04-16775. DATA: 22 de junho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 638230/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV - CN, datado de 11 de junho de 2026, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/CN, por seu representante legal MILTON FONTANA, CPF: 575.672.049-91, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.444427789088, firmado em 19/09/2022, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **ANTONIO SAMUEL FARIAS SARAIVA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CPF sob o nº 032.009.532-09, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 22754, Inscrição Imobiliária nº 01.02.416.0056.001, Certidão Negativa nº 4635 e Certidão Negativa de Débitos nº 0036968. VALOR: R\$ 115.868,13 (CENTO E QUINZE MIL OITOCENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E TREZE CENTAVOS). Prenotação: 38000. Do que dou fé. Bragança, 22 de junho de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 22 de junho de 2026

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA

Oficial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003661296 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6921663000002156401588150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58