



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 111067 / CNM: 089698.2.0111067-86 / Recibo: 129218 / Data da Certidão: 07/02/2025.

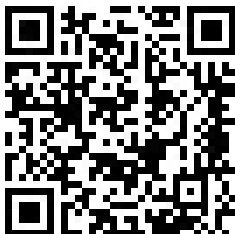
CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **111067** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 5,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,43.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWJ 38358 ITQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QGVVR-5PMAT-MT5JQ-4FPVT>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 111067 / CNM: 089698.2.0111067-86 / Recibo: 129218 / Data da Certidão: 07/02/2025.

CNM: 089698.2.0111067-86

MATRÍCULA
111.067

FICHA
01v

Indisponibilidade de Bens em 30/09/2022 com código HASH 37AD.DF21.74F9.B3FA.18a3.4563.B596.DCE5.700E.5284, nada consta em nome da mesma, arquivada. Emol.: R\$ 1.017,81; 20% FETJ R\$ 0,00; 5% FUNPERJ R\$ 0,00; 5% FUNDPERJ R\$ 0,00; 2% PMCMV R\$ 20,06; 5% ISS R\$ 50,89; DISTRIBUIÇÃO R\$ 36,53; Total R\$ 1.125,29. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 30 de setembro de 2022. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta do Legal da Interventora do Registro, subscrevo subscrevi. (Selo Eletrônico EEGW 45950 USG)

R-2-111.067; (Protocolo nº 131.875) – ALENAÇÃO FIDUCIARIA - Nos termos do instrumento particular indicado no R-1, o imóvel constante da matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguinte da Lei 9.514/97, e transferido sua propriedade resolúvel ao fiduciário à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ROBSON LUIZ DORESTE, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 08/06/1968, economiário, portador de CNH nº 00106312900, expedida por DERAN/RJ em 02/09/2021 e do CPF 918.343.097-00 conforme procuração lavrada as folhas 112, do livro 3523-P, em 03/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, Distrito Federal, substabelecimento lavrado as folhas 085 do livro 3525-P, em 06/05/2022, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, Distrito Federal e substabelecimento lavrado as folhas 092/102 do livro 4426 Ato 35, em 12/05/2022, no 15º Ofício de Notas da Capital do Estado do Rio de Janeiro, RJ, doravante denominada simplesmente Caixa, com escoro de garantia do financiamento por ela concedido aos devedores WELLINGTON PIO MARTINS e WESLEY PIO MARTINS, já qualificados no R. I, pelo valor de R\$ 167.200,00. Valor de financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor total da dívida (Financiamento): R\$ 167.200,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilões: R\$ 209.000,00; Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; Taxa de juros contrata: Nominal % (a.a) 7,6600 – Efetiva % (a.a) 7,9347; Encargo Mensal Inicial de Prestação (a+j): R\$ 1.187,45; Tarifa de Administração de Contrato Mensal: R\$ 25,00; Seguros: R\$ 46,44; Total: R\$ 1.258,89; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/10/2022; Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e o credor fiduciário possuidor indireto. Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$ 209.000,00. Emol.: R\$ 1.003,43; 20% FETJ R\$ 0,00; 5% FUNPERJ R\$ 0,00; 5% FUNDPERJ R\$ 0,00; 2% PMCMV R\$ 20,06; 5% ISS R\$ 50,17; Total R\$ 1.073,66. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 30 de setembro de 2022. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta do Legal da Interventora do Registro, subscrevo subscrevi. (Selo Eletrônico EEGW 45951 MZN)

Av.3: 111.067 Protocolo 137861 INTIMAÇÃO POSITIVA. Nos termos do Ofício nº 460110/2024 datado de 22 de fevereiro de 2024 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 43111 e registrada sob o nº 76105, foi procedida à diligência no endereço mencionado na referida notificação, com a finalidade de notificar: WELLINGTON PIO MARTINS e WESLEY PIO MARTINS; no dia 30/06/2024, às 12h e 22 min, que chegando ao local do endereço indicado, uma mulher que se identificou como Jéssica Caroline Vieira Vasconcellos (esposa), portadora do CPF sob o nº 20089476700, recebeu a notificação e exarou assinatura, conforme Certidão de Notificação do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ, datada de 05 de julho de 2024, assinado digitalmente por José da Paz Gonçalves, escrevente autorizado do Registro de Títulos e Documentos de Nova Iguaçu, Cartório do 3º Ofício de Nova Iguaçu em 30/04/2024, arquivada. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 26,52; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; PRENOTAÇÃO R\$ 43,64; Total R\$ 981,13. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 27 de agosto de 2024. Eu, Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matr.: CGJ nº 94/781, digitei, subscrevo e assino. (SELO ELETRÔNICO EEGW 85229 VBF)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QGVVR-5PMAT-MT5JQ-4FPVT>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 111067 / CNM: 089698.2.0111067-86 / Recibo: 129218 / Data da Certidão: 07/02/2025.

MATRÍCULA
111.067

FICHA
02

CNM: 089698.2.0111067-86

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Av.4 - 111.067 - Protocolo 142.217 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 460110/2024-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 19/12/2024 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442774757-1, firmado em 12/09/2022, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2024/003760, número do Título 2024/01173972 em 09/12/2024, no valor de R\$ 6.471,06, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 955277. Emol.: R\$ 694,26; FETJ R\$ 138,85; FUNPERJ R\$ 34,71; FUNDPERJ R\$ 34,71; FUNARPEN R\$ 41,65; PMCMV R\$ 13,88; ISS R\$ 34,71; SELO R\$ 2,71; Total R\$ 995,48. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 07/02/2025. Eu *[assinatura]* Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matr. nº 94/23345, digitei. E eu *[assinatura]* Sonja Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, Matr. Nº 94/781 CGJ, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRONICO EEWJ 38327 VMB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6QGV-5PMAT-MT5JQ-4FPVT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

