

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

62.482

Ficha

01

FRANCA, 29 de novembro de 2010

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 204, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, localizado no 2º pavimento ou 2º andar do **BLOCO 2**, no "**CONDOMÍNIO SPAZIO FRANKFURT**" com frente para a **RUA IRMÃOS ANTUNES nº 1011**, no loteamento denominado **JARDIM GUANABARA**, com uma área real total de 69,3223 m² sendo 42,930 m² de área real privativa coberta, 9,90 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 16,4923 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00412790, cabendo o direito de utilização de uma vaga descoberta para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo, designada nº 84, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, confronta pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com apartamento de final 2 do andar, pelo lado esquerdo com apartamento de final 3 do bloco 1 e pelos fundos com áreas comuns do condomínio.

(**CONTRIBUINTE** nº 1.22.16.001.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: LUCINÉIA MAGALHÃES DE SOUZA, RG nº 09410943-59 SSP-BA, CPF nº 820.672.285-87, brasileira, solteira, nascida em 13.02.1981, vendedora, residente e domiciliada na Rua Padre Conrado, 1082, cidade de Franca-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 119 de 02.12.2009 e R. 623 de 29.11.2010, ambos da M/5.563 deste Oficial de Registro de Imóveis e Registro nº 10.360 de 29.11.2010 Livro 3-Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/62.482 - (transporte de alienação fiduciária)
em 29 de novembro de 2010. Protocolo nº 109.774 de 08/10/2010.

Conforme R. 120 de 02.12.2009 da matrícula nº 5.563, registro anterior da presente, consta que pelo instrumento particular nº 823226021954, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no programa minha casa minha vida, datado nesta cidade aos 28 de julho de 2009, **LUCINÉIA MAGALHÃES DE SOUZA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 59.000,00, para efeito de leilão, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de

Modelo 01

continua no verso



CNM: 123828.2.0062482-57

Matrícula

62.482

Ficha

01

Verso

Brasília-DF., para garantia da dívida de R\$ 35.257,26, que será paga através de 300 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: SAC/Sistema de Amortização Constante Novo, devida a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, no valor de R\$ 249,73, com prazo de carência para expedição da intimação de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/62.482 - (alteração de cadastro)

em 29 de novembro de 2010. Protocolo nº 109.774 de 08/10/2010.

Pelo instrumento particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 1º de outubro de 2010 e Certidão nº 29177, expedida em 07.06.2010, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.22.16.001.03.08.**

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/62.482 - (cancelamento de alienação fiduciária)

em 25/01/2022. Prenotação nº 220.379 de 29/12/2021. Selo Digital: 123828331121390022037922M

Fica cancelada a alienação fiduciária, no valor de R\$ 35.257,26, mencionada na Av. 01 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Nome Fantasia: CEF MATRIZ)**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico não informado, já qualificada, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, registrada na JUCESP sob NIRE nº 53500000381 em 15.05.1970, **Representante Legal / Procurador: DANILO DE PAULA BARBOSA**, RG nº 32.695.718-2-SSP-SP, CPF nº 216.220.398-74, brasileiro, gerente de varejo, casado, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na cidade de Franca-SP, **Beneficiário Final:** dispensado por tratar-se de empresa pública, nos termos do Instrumento Particular

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2 2BAF5334-961B-4D>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

62.482

Ficha

02

FRANCA, 25 de janeiro de 2022

datado de 28 de dezembro de 2021, em Franca-SP, ficando, em consequência, consolidada a propriedade do imóvel na pessoa da então fiduciante devedora. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo a parte beneficiária do Programa Minha Casa Minha Vida.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

R. 4/62.482 - (compra e venda)

em 22/08/2022. Prenotação nº 226.212 de 03/08/2022. Selo Digital: 123828321161DC0022621222K

Pela Escritura Pública de 24 de junho de 2022, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Franca-SP, Livro nº 1521 Folhas nº 143/145, a proprietária **LUCINÉIA MAGALHÃES DE SOUZA**, portadora do RG nº 09410943-59-SSP-BA e do RG nº 58.706.311-7-SSP-SP, do lar, maior, residente e domiciliada na Avenida Doutor Abrahão Brickmann, 1591, Parque Vicente Leporace, Franca-SP, CEP: 14407-010, endereço eletrônico não informado, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00, a **MARIA IMACULADA SILVA**, RG nº MG-3.243.811-SSP-MG, CPF nº 033.867.806-95, filha de José Cassimiro Roque e Cassimira de Oliveira Frade, nascida em 08.08.1954, brasileira, doméstica, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ISMAR MORAIS SILVA**, RG nº M-2.261.387-SSP-MG, CPF nº 033.157.926-07, filho de Antônio Moraes Silva e Ornelina Augusta Santos, nascido em 22.10.1942, brasileiro, motorista aposentado, residentes e domiciliados na Rua Macajuba, 242, casa A, Asteca, Santa Luzia-MG, CEP: 33120-360, ambos com endereço eletrônico não informado. Consta do instrumento declaração da outorgante, nos termos da Lei nº 9.278/1996 e artigo 1.723 do Código Civil Brasileiro, *que tem e mantém, convivência duradoura, pública e contínua em união estável* com o anuente **GILTON ALVES PEREIRA**, RG nº 4.077.267-SSP-MG, CPF nº 122.359.358-42, nascido em 17.04.1970, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Doutor Abrahão Brickmann, 1591, Parque Vicente Leporace, Franca-SP, CEP: 14407-010, endereço eletrônico não informado. **Valores:** Valor da transação: R\$ 60.000,00. Valor Venal: R\$ 24.172,98. Valor para imposto de transmissão: R\$ 60.000,00. **Forma de Pagamento:** sendo, o valor da transação, pago em moeda corrente nacional, do qual foi dado plena e irrevogável quitação. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2 2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2>

CNM: 123828.2.0062482-57

Matrícula

62.482

Ficha

02

Verso

Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 5/62.482 - (retificação)

em 10/10/2022. Prenotação nº 227.405 de 14/09/2022. Selo Digital: 123828331171DC00227405227

Pelo Instrumento Particular nº 8.4444.2749184-4, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964, datado nesta cidade aos 05 de setembro de 2022, Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo Detran-MG, e nos termos do artigo 213, I "g", da Lei nº 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que o **número correto** do **RG** de **ISMAR MORAIS SILVA** é **M-2.261.382-SSP-MG**, e não como constou. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 10 da Lei nº 14.118/2021 e artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo as partes beneficiárias do Programa Casa Verde e Amarela.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 6/62.482 - (compra e venda)

em 10/10/2022. Prenotação nº 227.405 de 14/09/2022. Selo Digital: 123828321171DD00227405227

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 05, os proprietários **MARIA IMACULADA SILVA** e seu cônjuge **ISMAR MORAIS SILVA**, residentes e domiciliados na Rua Macajuba, 242, Asteca São Benedito, Santa Luzia-MG, já qualificados, representados por seu representante legal: Gleisson Moraes Silva, CPF nº 890.013.896-00, brasileiro, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 130.000,00, a **ANA JÚLIA FARIAS FERNANDES**, RG nº 58.036.096-9-SSP-SP, CPF nº 511.846.638-58, filha de Adriano Reis Fernandes e Cássia Cristina Teodolino Farias Fernandes, nascida em 25.02.2003, brasileira, faxineira, solteira, endereço eletrônico anajuliafernandes2090@gmail.com, e **CÁSSIA CRISTINA TEODOLINO FARIAS**, RG nº 30.558.922-2-SSP-SP, CPF nº 215.564.308-09, filha de Maria Helena Teodolino Farias, nascida em 19.02.1980, brasileira, faxineira, divorciada, endereço eletrônico cassiafernandest2018@gmail.com, residentes e domiciliadas na Rua Cento e Oito, 1375, apto. 1, Jardim João Liporoni, Franca-SP. **Valores e Forma de Pagamento:**

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2 2BAF5334-961B-4D>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

62.482

Ficha

03

FRANCA, **10 de outubro de 2022**

Valor econômico da transação: R\$ 130.000,00, dos quais R\$ 26.000,00 representam recursos próprios e R\$ 104.000,00 o financiamento concedido. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 24.172,98. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 130.000,00. Satisfeita a venda, foi dado plena e irrevogável quitação. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 10 da Lei nº 14.118/2021 e artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo as partes beneficiárias do Programa Casa Verde e Amarela. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 7/62.482 - (*alienação fiduciária*)

em 10/10/2022. Prenotação nº 227.405 de 14/09/2022. Selo Digital: 123828321171DE00227405225

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 05, **ANA JÚLIA FARIAS FERNANDES** e **CÁSSIA CRISTINA TEODOLINO FARIAS**, já qualificadas, na qualidade de devedoras fiduciárias, **alienaram fiduciariamente**, transferindo a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (nome fantasia: CEF MATRIZ), CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE JUCESP nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bloco A, Asa Sul, Brasília-DF, CEP: 70092-900, endereço eletrônico: não informado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, representante legal: Cláudia Del Bianco Sampaio, CPF nº 810.779.556-34, brasileira, beneficiário final: dispensado por tratar-se de empresa pública, para garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. **Valor total da dívida financiada:** R\$ 104.000,00. **Destinação do Mútuo:** Habitacional - Compra de imóvel dado em garantia. **Taxa de Juros e encargos incidentes:** nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a. e nominal de 0,5403% a.m., efetiva de 0,5417% a.m., na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações, natureza/origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: SAC. **Forma, Local e Meio de Pagamento:** 360 prestações mensais e sucessivas, vencido o primeiro encargo mensal no dia 23.09.2022, no valor de R\$ 913,88, com débito em conta corrente, pagável na praça de Franca-SP. **Prazo de carência para expedição de intimação:** 30 dias, contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Valor de avaliação do imóvel para efeito de leilão** R\$ 130.000,00. **Outorga de Procurações:** na hipótese de haver mais de um devedor, os mesmos se declaram solidariamente responsáveis pelas obrigações assumidas perante o credor fiduciário e

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2BAF5334-961B-4D>

Matrícula

62.482

Ficha

03

Verso

constituem-se procuradores recíprocos. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c o artigo 10 da Lei nº 14.118/2021 e artigo 43, II da Lei nº 11.977/2009, sendo as partes beneficiárias do Programa Casa Verde e Amarela.

A ESCRIVENTE:

 (MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

 Av. 8/62.482 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 23/04/2026. Prenotação nº 262.481 de 26/11/2025. Selo Digital: 1238283E11925F00262481268

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0062482-57)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

OFICIAL SUBSTITUTA:

 (FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)

 Av. 9/62.482 - (cadastro urbano)

em 23/04/2026. Prenotação nº 262.481 de 26/11/2025. Selo Digital: 123828331192600026248126N

Pelo Instrumento Particular nº 372048/2025 CESA/BU, datado de 26 de novembro de 2025, em Bauru-SP, demais documentos que instruem o presente título e Certidão de Valor Venal nº 35369/2026 expedida pela Prefeitura Municipal, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado sob **CONTRIBUINTE nº 1.22.16.001.03.08 da Prefeitura Municipal; CEP: 14405-445 - Jardim Guanabara; Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB sob código nº: não informado e Código IBGE: 3516200 - Município de Franca-SP**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2 2BAF5334-961B-4D>



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

CNS 12382-8
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.482

Ficha

04

CNM

123828.2.0062482-57

OFICIAL SUBSTITUTA:

(FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)

Av. 10/62.482 - (*consolidação da propriedade fiduciária*)

em 23/04/2026. Prenotação nº 262.481 de 26/11/2025. Selo Digital: 123828331192610026248126L

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av. 09 e Requerimento datado de 24 de março de 2026, em Florianópolis-SC, instruídos com a documentação pertinente, inclusive com o comprovante de recolhimento do ITBI, extraídos sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, veiculados através do Ofício Eletrônico - Intimação Protocolo nº IN01495138C, em virtude de haver decorrido o prazo legal assinalado no artigo 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, sem que as devedoras fiduciantes **ANA JÚLIA FARIAS FERNANDES** e **CÁSSIA CRISTINA TEODOLINO FARIAS**, já qualificadas, regularmente intimadas, tivessem purgado a mora reclamada, e em conformidade com as disposições constantes do no art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo à **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representante legal: Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, brasileiro, já qualificada. **Forma de Pagamento:** Não se aplica. Valor de avaliação para efeito de leilão R\$ 130.000,00. Valor econômico da transação: R\$ 134.135,77. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 29.291,02. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 137.135,77. Sendo que quando comprovados os referidos créditos, dar-se-á, à parte fiduciante, plena, geral, absoluta e irrevogável quitação alusiva ao contrato nº 8.4444.2749184-4. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Emitida a DOI por esta Serventia.

OFICIAL SUBSTITUTA:

(FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA)

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBC2E2BAF5334-961B-4D>

62.482

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
 CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
262481

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **62482 (CNM - 123828.2.0062482-57)**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973.** . O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 23 de abril de 2026.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – OFICIAL SUBSTITUTA.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	2,21
Total	R\$	75,05

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C3104D60026248126P

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@regstral.com.br - www.regstral.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=2BAF5334-961B-4D49-9A9B-E2A073DBCF2E> 2BAF5334-961B-4D