



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602



CERTIDÃO


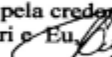
Livro: 2 / Matrícula: 34250 / CNM: 092353.2.0034250-47 / Recibo: 70285 / Data da Certidão: 20/02/2024.


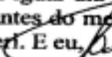
MATRÍCULA
34.250

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PREDIO Nº 10 APTO 103 DA TRAVESSA SALINAS, apartamento composto por sala de 9,58m², cozinha de 6,52m² área de serviço de 3,23m², hall de 3,04m², banheiro de 2,58m², quarto de 10,80m² e varanda de 5,85m², sendo assim, dispõe de uma área útil total de 41,60m². Este apartamento possui área total construída privativa de 48,58m², área livre privativa descoberta de 6,75m², sendo assim, sua fração ideal corresponde 0,123827854, instruído com a certidão de Habite-se Nº 028/2022, datada de 11/01/2022, legalizado pelo processo nº 2021/030957, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 09 DA QUADRA 07 DA TRAVESSA SALINAS, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 31,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote nº 10, à esquerda com o lote nº 08 e nos fundos com o lote nº 05, todos de Armando Sales Teixeira ou sucessores, distante 33,00m da curva de concordância formada com a Rua Salinas, à esquerda, com a área de 310,00m², situado na VILA RORAIMA, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. De propriedade de MACEDO E JACOB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com nome fantasia MACEDO E JACOB CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ sob o nº 42.147.830/0001-96, sediada à Rua Araguaia, nº 01763, sala 0304, freguesia (Jacarepagua), Rio de Janeiro, RJ, CEP: 22.745-271, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 04 de agosto de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, Lº 255, fls 090/092v, ato 029, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 01, da matrícula 32.487, em 15 de outubro de 2021 e instituição de condomínio sob o R.08, Nova Iguaçu, 17 de fevereiro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.250. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2736599-7 datado de 08 de julho de 2022, MACEDO E JACOB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificado, VENDEU À VIVIAN DOS SANTOS ABREU DE MAGALHAES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16/07/2002, vendedor de comercio varejista e atacadista, filho de: MARCELA DOS SANTOS ABREU e ELIAS DA CUNHA MAGALHAES, e-mail: VIVIANSAANTOS1612@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 298084302, expedida por DETRAN/RJ em 03/06/2022 e do CPF 198.228.197-90, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R W, 9, O N9, Sta Margarida II em Cabo Frio/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 134.800,00 (cento e trinta e quatro mil e oitocentos reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 9.043,00 (nove mil quarenta e tres reais) dos recursos propios, R\$ 17.917,00 (dezessete mil novecentos e dezessete reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/Unipao, e R\$ 107.840,00 (cento e sete mil oitocentos e quarenta reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 28 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEDY 29602 JPH

R.02-34.250. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2736599-7 datado de 08 de julho de 2022, VIVIAN DOS SANTOS ABREU DE MAGALHAES acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 163.500,00 (cento e sessenta e tres mil e quinhentos reais) o valor da divida é de R\$ 107.840,00 (cento e sete mil oitocentos e quarenta reais), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 599,71 (quinhentos e noventa e nove reais e setenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 08/08/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 28 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEBV 29603 QKH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR6LM-UJW5R-3D4NC-HYXB2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

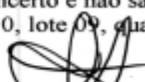

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO


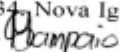
Livro: 2 / Matrícula: 34250 / CNM: 092353.2.0034250-47 / Recibo: 70285 / Data da Certidão: 20/02/2024.

MATRÍCULA
34.250

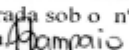
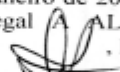
FICHA
01Vº

Av.03-34.250. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 13 de setembro de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Tv. Salinas Nr, nº10, lote 09, quadra 07, palhada, nova iguaçu/RJ e Tv. Salinas, nº 10, lote 09, quadra 07, apto 103, palhada, nova iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 21 de novembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

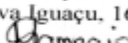

SELO ELETRONICO: EEPF 22169 HLR

Av.04-34.250. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 13 de setembro de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra da Silva, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 297932, 297933, 297934, Nova Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EERB 40543 WQD

-Av.05-34.250. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 26 de janeiro de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EERB 40544 QBC

R.06-34.250. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 26 de janeiro de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, VIVIAN DOS SANTOS ABREU DE MAGALHAES acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/000231, no valor de R\$ 5.050,88 em 25/01/2024. Nova Iguaçu, 16 de fevereiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EERB 40545 BKF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JR6LM-UJW5R-3D4NC-HYXB2>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado