



Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

Tabeliã e Registradora

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1369 / CNM: 154591.2.0001369-59 / Recibo: 10148 / Data da Certidão: 29/10/2024.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé. Duas Barras-RJ, 29/10/2024.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza, Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,83.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVH 06278 VBZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

Tabeliã e Registradora

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriioduasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1369 / CNM: 154591.2.0001369-59 / Recibo: 10148 / Data da Certidão: 29/10/2024.

154591.2.0001369-59							
OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriioduasbarras@yahoo.com.br	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 50%; padding: 5px;">MATRÍCULA</td><td style="width: 50%; padding: 5px; text-align: center;">1.369</td></tr><tr><td style="padding: 5px;">LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL</td><td style="padding: 5px;">FICHA 01</td></tr><tr><td style="padding: 5px;">DATA 27.06.2022</td><td style="padding: 5px;">RUBRICA</td></tr></table>	MATRÍCULA	1.369	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01	DATA 27.06.2022	RUBRICA
MATRÍCULA	1.369						
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01						
DATA 27.06.2022	RUBRICA						
IMÓVEL: FUTURA CASA Nº02 (DOIS), a ser construída na Rua Geraldo Gomes, s/nº, em Monnerat, zona urbana do 2º Distrito deste Município de Duas Barras-RJ, que possuirá 39,69m² de área privativa construída, 34,52m² de área privativa não edificada, 7,10m² de área de uso comum não edificada e área total de 81,31m², constituída de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, hall e área de serviço, situada na Rua Geraldo Gomes, Lote 63, Casa 02, Loteamento Bonanza, Monnerat, 2º Distrito deste Município, e sua correspondente fração ideal de 81,31/438,00 avos sobre as partes comuns e sobre o respectivo terreno, que no seu todo mede 438,00m², designado por: "LOTE DE TERRENO nº.63", da Rua nº.02, do "Loteamento Bonanza", zona urbana de Monnerat, 2º Distrito deste Município de Duas Barras, Estado do Rio de Janeiro, com a área de 438,00m² (quatrocentos e trinta e oito metros quadrados), tendo de frente para a Rua 02, 13,00m; fundos 12,00m, para a Rua nº.03; lado direito 33,00m, confrontando com o lote nº.62; e lado esquerdo 40,00m, confrontando com os lotes nº.64 e 101. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO JORGE FRANÇA DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº.10.708.198-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/01/2012, inscrito no CPF sob o nº.081.282.337-00, nascido em 23/04/1978, e sua esposa DENILDA FONSECA DA SILVA, brasileira, lavradora, portadora da carteira de identidade nº.10026913-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 10/01/2006, inscrita no CPF sob o nº.120.972.397-22, nascida em 14/03/1978, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 29 de julho de 2005, posteriormente ao advento da Lei Federal nº.6.515/77, residentes e domiciliados no imóvel denominado "Fazenda dos Padres", situado em zona rural de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras - Estado do Rio de Janeiro. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 355, Livro 02 de Registro Geral, datada de 07.08.2014, e respectivo R-03, desta Serventia. Dou fé. Duas Barras-RJ, 27 de junho de 2022. Eu, _____, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente deste Ofício, Matr.94/17225, subscrevo. OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Natany Perpétuo de Mattos Escrevente Matr. 94/22739 <i>Natany Perpétuo de Mattos</i>							
Av-01-Matr.1.369. Em: 27.06.2021. Protocolo nº.2.019 de 27.06.2021. OBRA PROJETADA. Procede-se à presente averbação, de acordo com o art. 661, § 2º, da CNCGJ/RJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Duas Barras-RJ em 31/05/2022 - Alvará de Construção nº 95/2022, sendo o valor desta unidade futura de R\$49.537,45, apurado pelo resultado obtido com a multiplicação do custo total do empreendimento pela fração ideal da unidade, conforme Escritura Pública de Instituição de Condomínio Edilício lavrada nas Notas desta Serventia, no Livro 15, às fls.195/196, sob o ato nº 83, em data de 07 de junho de 2022, pela qual foi dispensada a elaboração de Convenção de Condomínio. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei							

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

Tabeliã e Registradora

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1369 / CNM: 154591.2.0001369-59 / Recibo: 10148 / Data da Certidão: 29/10/2024.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001369-59
1.369	01	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
VERSÃO		
3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEEN 61730 RFG. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 27 de junho de 2022. Eu, <u>Natany Perpétuo de Mattos</u>, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr. 94/22739, subscrevo. Av-02-Matr.1.369. Em: 02.08.2022. Protocolo nº.2045 de 02.08.2022. CADASTRO MUNICIPAL. Proceda-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado em perímetro urbano de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras, neste Estado, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal, para fins de IPTU, sob nº.00.004.935. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEFU 27655 AGV. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 02 de agosto de 2022. Eu, <u>Natany Perpétuo de Mattos</u>, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr. 94/22739, subscrevo. R-03-Matr.1.369. Em: 02.08.2022. Protocolo nº.2045 de 02.08.2022. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: SEBASTIÃO JORGE FRANÇA DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador da carteira de identidade nº.10.708.198-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/01/2012, inscrito no CPF sob o nº.081.282.337-00, nascido em 23/04/1978, e sua esposa DENILDA FONSECA DA SILVA, brasileira, lavradora, portadora da carteira de identidade nº.10026913-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 10/01/2006, inscrita no CPF sob o nº.120.972.397-22, nascida em 14/03/1978, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 29 de julho de 2005, posteriormente ao advento da Lei Federal nº.6.515/77, residentes e domiciliados no imóvel denominado "Fazenda dos Padres", situado em zona rural de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras - Estado do Rio de Janeiro. ADQUIRENTE: JOÃO VICTOR SILVEIRA DE FRANÇA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/04/2001, técnico de eletricidade, filho de Ana Paula Silveira Reis de França e Adriano Freitas de França, portador da CNH nº.07756785849, expedida por DETRAN/RJ em 17/02/2022 e do CPF 192.843.157-78, residente e domiciliado em Rua Adelina da Silva Kleim, nº.89, Monnerat, Duas Barras-RJ. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. ORIGEM: A citada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, nº.8.4444.2734777, celebrado em 22 de julho de 2022, nos termos da Lei Federal nº.4.380/64. VALOR: R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-05 seguinte. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$51.000,00 (cinquenta e um mil reais). EMOL.: R\$329,37 - Arquivamento: R\$6,42 - Guias: R\$14,88 - Sub-Total: R\$350,67 - Lei 6370/12 - R\$6,58 - Lei 3.217/99 - ISENT0; Lei		

CONTINUA NA FICHA 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

Tabeliã e Registradora

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1369 / CNM: 154591.2.0001369-59 / Recibo: 10148 / Data da Certidão: 29/10/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001369-59
	1.369	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO			
4.664/05 - ISENTO; LC 111/06 - ISENTO - Lei 6281/12 - ISENTO; Distribuição: R\$33,45. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEFU 27660 JOD. Dou fé. Duas Barras - RJ, 02 de agosto de 2022. Eu, <u>Natany Perpétuo de Mattos</u>, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo. <i>Natany Perpétuo de Mattos</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Natany Perpétuo de Mattos Escrevente Matr. 94/22739			
AV-04-Matr.1.369. Em: 02.08.2022. Protocolo nº.2045 de 02.08.2022. ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES. Procede-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$534,83 (quinhentos e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos), a favor do Município de Duas Barras, RJ, por meio do DAM nº.501000000086428, inerente ao Processo Administrativo nº.1541, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar apresentação, juntamente com o título referido no registro anterior, das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal nº.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, e ainda, Certidão Negativa relativa à Primeira Aquisição Imobiliária em nome do Comprador/Devedor Fiduciante, pela qual se verifica que contra o mesmo nada consta com Relação à Primeira Aquisição Imobiliária, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07 - Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEFU 27661 LFU. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 02 de agosto de 2022. Eu, <u>Natany Perpétuo de Mattos</u>, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo. <i>Natany Perpétuo de Mattos</i> OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ Natany Perpétuo de Mattos Escrevente Matr. 94/22739			
R-05-Matr.1.369. Em: 02.08.2022. Protocolo nº.2045 de 02.08.2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Contrato Particular referido no R-03 desta matrícula, o Devedor/Fiduciante: JOÃO VICTOR SILVEIRA DE FRANÇA, acima qualificado, transferiu, em alienação fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-03/1.369 supra, à Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato da contratação representada por SAMYRA OLIVEIRA SALES CUCCO, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 21/05/1990, economiária, portadora da CI CNH nº05096444940, expedida por DETRAN/RJ em 11/09/2015 e CPF nº127.974.967-95, com o escopo de garantir o financiamento concedido, bem como todas as obrigações contratuais e legais. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), cujo o somatório é composto por: R\$94.770,45 -			

CONTINUA NO VERSO

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

Tabeliã e Registradora

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1369 / CNM: 154591.2.0001369-59 / Recibo: 10148 / Data da Certidão: 29/10/2024.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001369-59
1.369	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriouasbarras@yahoo.com.br
VERSO		

Financiamento concedido pela CEF; R\$43.849,55 - Recursos Próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$6.380,00 Recursos da Conta Vinculada do FGTS. DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Modalidade: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO. Valor da Dívida: R\$94.770,45 (Financiamento). Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo Total 370 meses. Taxa Anual de Juros Nominal/Efetiva: 5.0000%aa/5.1161%aa. Encargo Inicial Mensal: R\$538,85; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/08/2022. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. EMOL.: R\$932,46 - Arquivamento: R\$6,42 - Guias: R\$14,88 - Sub-Total: R\$953,76 - Lei 6370/12 - R\$18,64 - Lei 3.217/99 - ISENTOS; Lei 4.664/05 - ISENTOS; LC 111/06 - ISENTOS - Lei 6281/12 - ISENTOS; Distribuição: R\$33,45. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEFU 27662 CJH. Dou fé. Duas Barras - RJ, 02 de agosto de 2022. Eu, Natany Perpétuo de Mattos, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo.

Natany Perpétuo de Mattos

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS-RJ
Natany Perpétuo de Mattos
Escrevente
Matr. 94/22739

AV-06-Matr.1.369. Em: 09.08.2024. Protocolo n°.2387 de 21.06.2024. **CONSTITUIÇÃO EM MORA.** Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em data de 15 de julho de 2024 às 10:00h foi realizada intimação do devedor fiduciante **JOÃO VICTOR SILVEIRA DE FRANÇA** prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$144,77 - Sub-Total: R\$144,77 - Lei 6370/12 - R\$2,89 - Lei 3.217/99 - R\$28,95; Lei 4.664/05 - R\$7,23; LC 111/06 - R\$7,23 - Lei 6281/12 - R\$8,68 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EETZ 51529 UWU. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 09 de agosto de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739.

Av-07-Matr.1.369. Em: 29.10.2024. Protocolo n°2463 de 24.10.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da credora fiduciária datado de 04 de setembro de 2024, firmado pela gerente de centralizadora Milton Fontana da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de comprovante de constituição em mora do devedor fiduciante **JOÃO VICTOR SILVEIRA DE FRANÇA**, qualificado no R-03 supra, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) Guia n° 435/2024, processo PMDB n° 002824/2024, no valor de R\$2.997,64, mais taxa de expediente de R\$9,17, quitada junto ao Banco CEF em 15/10/2024, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato n°8.4444.2734777, celebrado em 22 de julho de 2022, e registrada sob o R-05 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pelo devedor fiduciante no prazo legal, conforme certificado pela Av-06 acima, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

Tabeliã e Registradora

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1369 / CNM: 154591.2.0001369-59 / Recibo: 10148 / Data da Certidão: 29/10/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1.369

CONTINUAÇÃO

FICHA

03

154591.2.0001369-59

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DUAS BARRAS - RJ

Tabeliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza
Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000
Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na forma do § 7º do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$149.882,12 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e dois reais e doze centavos) - Avaliação Fiscal: R\$149.882,12 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e oitenta e dois reais e doze centavos), cabendo ao fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome do transmitente na CNIB sob o nº. 756c.26ae.bb67.9908.52eb.2929.6b5a.cf3a.a319.a55a e no BIB da CGJ/RJ sob o nº.08247.24.10.29.49.015, todas com resultado negativo. EMOL.: R\$663,06 - Sub-Total: R\$663,06 - Lei 6370/12 - R\$13,26 - Lei 3.217/99 - R\$132,61; Lei 4.664/05 - R\$33,15; LC 111/06 - R\$33,15 - Lei 6281/12 - R\$39,78. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEVH 06277 JTG. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 29 de outubro de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 29/10/2024 09:09