



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0111748-66

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

111.748

FICHA

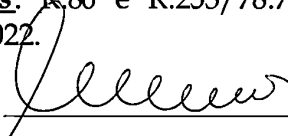
01

Tatuí, 25 de maio de 2022

Casa nº 05, do Condomínio Residencial Jardim Helena 2, situado na estrada Municipal Tatuí-Laranjal Paulista, nº 3200, bairro Lagoa Vermelha, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 49,50m²; área construída de 49,50m²; área comum de 0,95m², e área total de 50,45m², com fração ideal no terreno de 0,006623.

Proprietário: Calebe Soares, brasileiro, divorciado, supervisor, RG nº 34.673.799-0-SSP-SP, CPF nº 333.107.578-70, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua José Coelho, nº 65, Vila São Lazaro.

Registros anteriores: R.86 e R.253/78.707, Livro nº 02, respectivamente, em 21.01.2020 e 25.05.2022.

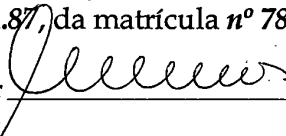
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.119990311030075730QJU522L

AV.1/111.748 (Protocolo nº 300.757 de 05/05/2022) Tatuí, 25 de maio de 2022

Selo digital.1199903310300757Y31YQ122N

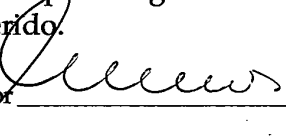
Imóvel alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R.87, da matrícula nº 78.707.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/111.748 (Protocolo nº 303.177 de 22/07/2022) Tatuí, 08 de agosto de 2022

Selo digital.1199903310303177WTG0HP22T

Calebe Soares casou com Keice Adriële de Medeiros Cavaleiro, brasileira, técnica de enfermagem, RG nº 41.875.298-9-SSP-SP, CPF nº 421.165.598-12, em 12.02.2021, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, passando a contraente a assinar Keice Adriële de Medeiros Soares, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2021.2.00085.217.0023798-98, expedida pelo Registro Civil local, em 12.02.2022, anexada ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMJNZ-TLN29-6AECA-98GNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0111748-66

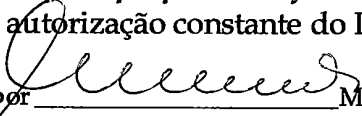
MATRÍCULA
111.748

FICHA
01

verso

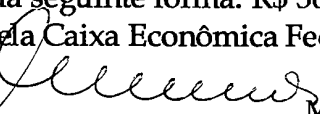
AV.3/111.748 (Protocolo nº 303.177 de 22/07/2022) Tatuí, 08 de agosto de 2022
Selo digital.1199903310303177CWJNV222Q

Fica *cancelada* a *propriedade fiduciária* da AV.1, devido à quitação do débito, conforme autorização constante do Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.4/111.748 (Protocolo nº 303.177 de 22/07/2022) Tatuí, 08 de agosto de 2022
Selo digital.1199903210303177J8L3HY22M

Por *Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 11 de julho de 2022 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; 9.514/97 e 14.118/2021), *Calebe Soares*, autorizado por sua mulher Keice Adriéle de Medeiros Soares, *transfere a propriedade* a **HENRIQUE MACHADO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, ajudante geral, RG nº 4.004.130-SSP-SP, CPF nº 074.766.513-32, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Cumbica, nº 62, Jardim Aeroporto, pelo preço de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 30.000,00 com recursos próprios e R\$ 120.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cadastro nº 0796.0218.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.5/111.748 (Protocolo nº 303.177 de 22/07/2022) Tatuí, 08 de agosto de 2022
Selo digital.1199903210303177H4N6QU22N

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 7,66% ao ano, e efetiva de 7,9347% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 7% ao ano, e efetiva de 7,2290% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com vencimento da primeira em 12 de agosto

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0111748-66

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

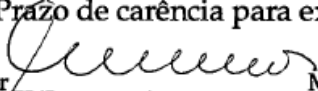
111.748

FICHA

02

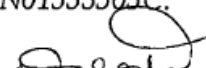
Tatuí, 08 de agosto de 2022

de 2022, do valor de R\$ 1.091,66, já incluso os prêmios de seguros MIP e DFI, e a tarifa de administração. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 150.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/111/748 (Protocolo nº 342.014 de 10/03/2026) Tatuí, 08 de julho de 2026
Selo digital.1199903310342014OCJJA026F

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$ 159.127,77 (cento e cinquenta e nove mil, cento e vinte e sete reais e setenta e sete centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 02 de junho de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01553505C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 360.436

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 17 de julho de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30342014TZBNNB26G



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMJNZ-TLN29-6AECA-98GNB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital