



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 55798-2CZ-69	Nº: 01	Lº: 4M FLS.: 197 Nº: 45826

28/11/2023

IMÓVEL: Rua Tomaz Lopes, nº 452 fundos, Aptº 301 e a fração de 10/100 do terreno que mede na totalidade, 10,0m de frente e fundos, 25,72m a esquerda e 25,84m a direita, confrontando a direita com o prédio 462 e João Floriano a Silva e Efigênicia Coutinho Carvalhães ou sucessores, a esquerda com o prédio 442 de Dalva Freitas Franciscano, Vicente de Paula Freitas e Adalberto Ferreira de Carvalho e aos fundos com terreno da Cia Carris Luz e Força do Rio de Janeiro ou sucessores. Tendo o prédio 452 Fundos, Apt's 101, 201 e 301, uma área de utilização que mede 2,60m de frente para a servidão de passagem + 7,40m no alinhamento do Prédio 452, 10,0m nos fundos, 8,34m a direita e 8,22m a esquerda. Existe uma faixa de servidão de passagem que mede 2,60m x 17,50m, comum a todas as unidades Título Aquisitivo: Lº 2CY, Fls.70, nº R-5 55.220/30. Proprietários: Pedro Peixoto da Silva, brasileiro, comerciante, CPF 442315587-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Noemia Paes Peixoto. Rio de Janeiro, RJ, 28 de maio de 1982. Assinado pelo T.J.J. Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial, dou autenticidade.

AV-1 TÍTULO: CONSTRUÇÃO/FRAÇÃO E ÁREAS - FORMA DO TÍTULO: Do talão do Imposto Predial do exercício de 1978 e Requerimento de 17.05.82, hoje arquivados, constam : A) Que o imóvel objeto da matrícula acima, está inscrito no FRE nº 1169380 em nome do proprietário. B) Que o mesmo foi atribuído a fração e áreas acima constante. Rio de Janeiro, RJ, 28 de maio de 1982. Assinado pelo T.J.J. Adahyl Loureiro Paranhos. Eu O Oficial, dou autenticidade.

AV-2 TÍTULO: RETIFICAÇÃO - FORMA DO TÍTULO: Da Cópia da Carteira do CIC, acompanhada de Requerimento (sem data), hoje arquivados, consta que: O nº correto do CPF de Pedro Peixoto da Silva é 422..315.587-34 e não como constou acima. Rio de Janeiro, RJ, 24 de julho de 1997. O Oficial,

R-3 TÍTULO: VENDA - FORMA DO TÍTULO. Por contrato particular de 13.06.97, hoje arquivado, Pedro Peixoto da Silva, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, ident. 012749941 do IFP em 14.03.85, CPF 422315587-34 e s/m Noemia Paes Peixoto, brasileira, do lar, ident. 012756060, do IFP em 04.1.93, CPF 422315587-34, residente a Rua Tomaz Lopes, 452, Aptº 101 Fundos, Venderam à Ruth Reis da Silva, brasileira, solteira, professora, ident 090576760, do IFP/RJ em 09.01.89, CIC 026297777-07, residente a Rua Ibicui, 481, Bloco 38, Aptº 510 e Raquel Reis da Silva, brasileira, solteira, professora, ident. 094743010 do IFP/RJ em 21.02.90, CIC 035622727-82, residente a Rua Ibicui, 481, Bloco 38, Aptº 510, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ R\$ 27.000,00. ITBI Guia nº 418177 em 10.06.97, FRE nº 1457073-3, CL 04075-8. Rio de Janeiro, RJ, 24 de julho de 1997. O Oficial,

R-4 TÍTULO: HIPOTECA - FORMA DO TÍTULO: Pelo mesmo título que deu origem ao R-3 acima, Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, concedeu ao adquirente acima, um financiamento no valor de R\$ 24 300,00, sendo dado em garantia hipotecária de 1º Grau o imóvel objeto da presente A dívida será paga em 240 prestações mensais, no valor de R\$ 281,32 cada uma, aos juros de 8,7000% ao ano, vencendo-se a 1ª em 13.07.97. Para fins do Artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 27.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 24 de julho de 1997. O Oficial,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE38V-5STZG-LD7G4-57N55>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

AV-5-55798 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-4. Nos termos do requerimento de 09/09/2020, prenotado sob o nº 829968 em 09/09/2020, acompanhado da Autorização para Cancelamento de Hipoteca de 03/09/2020, hoje arquivados, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o cancelamento da referida hipoteca. af. Rio de Janeiro, RJ, 05 de outubro de 2020. O OFICIAL.

AV-6-55798 - CASAMENTO. Nos termos do requerimento de 11/07/2022, prenotado sob nº 864978 em 19/07/2022, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento (Inteiro Teor), matrícula nº 0933360255 1998 3 00036 008 0016108 38, expedida pelo 15º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ (Lº BA-36, fls. 08, sob o nº 16108) em 13/07/2022, hoje arquivados, fica averbado que ANDRÉ LUIZ SILVA RIBEIRO e RUTH REIS DA SILVA, casaram-se aos 27/11/1998 com registro em 14/12/1998, sob o regime da comunhão parcial de bens, a nubente passou a usar o nome de RUTH REIS DA SILVA RIBEIRO. csp. Rio de Janeiro, RJ, 12 de agosto de 2022. O OFICIAL.

R-7-55798 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular nº 8.4444.2730246-4 de 11/07/2022 (SFH), prenotado sob nº 864977 em 19/07/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$160.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2485528 paga em 07/07/2022. **VENDEDORAS:** 1) RAQUEL REIS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CI/IFP/RJ nº 09.474.301-0 de 21/02/1990, CPF nº 035.622.727-82, residente nesta cidade e 2) RUTH REIS DA SILVA RIBEIRO, brasileira, servidora pública municipal, CI/DETRAN/RJ nº 09.057.676-0 de 16/02/2018, CPF nº 026.297.777-07, assistida de seu cônjuge ANDRE LUIZ SILVA RIBEIRO, brasileiro, pintor automobilístico, CI/DETRAN/RJ nº 10.817.777-5 de 24/08/2015, CPF nº 071 229.597-67, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORA:** CATHERINE BONETI SENO, brasileira, solteira, maior, empresária, CI/DETRAN/RJ nº 28.964.684-6 de 09/11/2020, CPF nº 160.745.497-10, residente nesta cidade. csp. Rio de Janeiro, RJ, 12 de agosto de 2022. O OFICIAL.

R-8-55798 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-7 **VALOR:** R\$110.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$995,99, vencendo-se a 1ª em 11/08/2022, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B9.4, sendo a taxa de juros nominal de 7.0000% ao ano e efetiva de 7.2290% ao ano, 0.5817% (nominal) ao mês e 0.5833% (efetiva) ao mês. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$163.000,00; base de cálculo: R\$160.000,00 (R-7/55798). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** CATHERINE BONETI SENO, qualificada no ato R-7. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. csp. Rio de Janeiro, RJ, 12 de agosto de 2022. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 55798 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 404483/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/08/2023, acompanhado de outros de 13/09/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação da devedora fiduciante CATHERINE BONETI SENO, CPF nº 160.745.497-10, notificada em 09/10/2023 às 8:25h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 09/10/2023, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$110.000,00 (Prenotação nº 885446 de 17/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 84000 QNL). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2023. O OFICIAL.





Valide aqui este documento



CNM 089722.2.0055798-11

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 55798	Nº: 02	Lº: 4M FLS.: 197 Nº: 45826

AV - 10 - M - 55798 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 485820/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 31/05/2024, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante CATHERINE BONETI SENO, CPF nº 160.745.497-10, notificada em cartório em 25/06/2024 às 09:58h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 25/06/2024, onde exarou o seu "ciente". Base de cálculo: R\$110.000,00. (Prenotação nº 901698 de 05/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 33392 KNA). cas. Rio de Janeiro, RJ, 12/08/2024. O OFICIAL.

AV - 11 - M - 55798 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 485820/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/10/2024, acompanhado do requerimento de 25/10/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2669927 em 20/03/2024; base de cálculo: R\$167.839,09. (Prenotação nº 910682 de 29/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 53289 EAZ). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL.

AV - 12 - M - 55798 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-11 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-8. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$110.000,00. (Prenotação nº 910682 de 29/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 53290 ZPU). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE38V-5STZG-LD7G4-57N55>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/11/2024. Certidão expedida às 13:38h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVJ 53291 LQR</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JE38V-5STZG-LD7G4-57N55>