



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26052500053, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 214181**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 404 - 3º andar do Condomínio Residencial Salvador Dalí, nº 140, do Condomínio Residencial Park Cowboy, nº 800, situado na Rua Dr. Valdevino Gregório de Andrade, bairro Gramame, nesta Capital; composto de: uma sala para dois ambientes, varanda, hall, dois quartos sendo uma suíte, um wc social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem no recuo frontal da construção, a unidade tem uma área de uso privativo de 51,33m², uma área de uso comum de divisão não proporcional (garagem) de 11,50m², uma área de uso comum de divisão proporcional 5,82m², perfazendo uma área total de 68,65m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0648, fração ideal do terreno

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

5,13%, cota ideal do terreno de 32,83m². Limita-se pela frente com o lote 0285, pelo lado direito com a rua Doutor Valdevino Gregório de Andrade, pelo lado esquerdo com o apart. nº 403 e pelos fundos com o apart. 401. Cadastrado na PMJP sob nº 56.182.0316.0000.0016.

PROPRIETÁRIO: ALMEIDA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nº 42.406.634/0001-99, com sede na Rua Pastor Josebias Fialho Marinho, nº 40, CXPST 138, no bairro Aeroclube, João Pessoa - PB, com endereço eletrônico: construtoraalmeidaltida@gmail.com, representada por seu sócio o Sr. ANTONIO HENRIQUE FERREIRA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, empresário, maior e capaz, portador da cédula de identidade RG nº 3485480-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF nº 007.914.514-02, com endereço profissional na Rua Pastor Josebias Fialho Marinho, nº 40, cxpst 138, bairro Aeroclube, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 209.542.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

AV: 1 MATRÍCULA 214181 - João Pessoa, 18/04/2022.
Protocolado sob nº 288.882, datado de 04/04/2022.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por Antônio Henrique Ferreira
Almeida, inscrito no CPF/MF nº 007.914.514-02, e conforme
planta aprovada em 05/11/2021, Alvará de Licença para
Construção nº. 2021/001617, processo nº. 2021/074077 de
05/11/2021, Licença de Habitação n.º 2022/003210,
processo nº. 2022/008019, de 29/03/2022, expedida pela
Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João
Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência
Social, n.º 90.007.57553/71-001, período 01/08/2021 a
28/02/2022, emitida em 11/03/2022 e para cumprimento dos
preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015
de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada
a unidade acima caracterizada. Emolumento: R\$98,70; MP:
R\$ 1,58; ISS: R\$ 4,93; FEPJ: R\$18,16; FARPEN: R\$18,54;
Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: AMC63833-YJMB.
Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

AV: 2 MATRÍCULA 214181 - João Pessoa, 18/04/2022.
Protocolado sob nº 288.882, datado de 04/04/2022.
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data,
conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas
Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado
da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do
Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro
nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 14.438.
Selo de fiscalização: AMJ79543-INHR. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 3 MATRÍCULA 214181 - João Pessoa, 18/04/2022.
Protocolado sob nº 288.882, datado de 04/04/2022. De
acordo com Declaração devidamente assinada por Antônio
Henrique Ferreira Almeida, inscrito no CPF/MF nº
007.914.514-02, e de acordo com a Lei 11.977/09, e nos
parâmetros da Medida Provisória 996/2020, bem como Ofício
Circular nº 166/2020, de 02 de Dezembro de 2020, emitido
pela Corregedoria Geral de Justiça - Poder Judiciário do
Estado da Paraíba, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE
PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

constante da presente matrícula ao Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos extrajudiciais previstos. Selo de fiscalização: AMJ79560-TRBO. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 214181 - João Pessoa, 18/04/2022. Protocolado sob nº 288.882, datado de 04/04/2022. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Antônio Henrique Ferreira Almeida, inscrito no CPF/MF nº 007.914.514-02, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento no qual está incluído o imóvel da presente matrícula, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRGD6-XGKP4-BBHZP-HRTVL>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se
incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e
obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo
de fiscalização: AKU79448-30Q3. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 214181 - João Pessoa, 03/06/2022.
Protocolado sob nº 292.345, datado de 31/05/2022. COMPRA
E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de
imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta
de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e
amarela, sob nº 8.4444.2710593-6, assinado pelas partes
em data de 24/05/2022 (vinte e quatro de Maio de dois mil
e vinte e dois). VENDEDOR(A)(AS)(ES): ALMEIDA CONSTRUÇÃO
E INCORPORAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ 42.406.634/0001-
99, situada em R Pastor Josebias Fialho Marinho, 40,
Cxp138, Aeroclube em João Pessoa/PB, e-mail:
CONSTRUTORALMEIDALTDAGMAIL.COM representada pelo(s)
sócio(s) ANTÔNIO HENRIQUE FERREIRA ALMEIDA, nacionalidade
brasileira, nascido(a) em 22/08/1995, administrador,
filho de: DANIELLE HONORATO FERREIRA e CÍCERO ANTÔNIO DA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

CRUZ ALMEIDA, e-mail: ANTONIOHFAA@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 05941704690, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 27/08/2018 e do CPF 007.914.514-02, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Huerta Ferreira De Melo, 231, Ap502, Jardim Oceania em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro) - 3º (terceiro) andar do Condomínio Residencial Salvador Dalí, nº 140 (cento e quarenta), do Condomínio Residencial Park Cowboy, nº 800 (oitocentos), situado na Rua Dr. Valdevino Gregório de Andrade, bairro Gramame, nesta Capital; composto de: uma sala para dois ambientes, varanda, hall, dois quartos sendo uma suíte, um wc social, cozinha com área de serviço e uma vaga de garagem no recuo frontal da construção, a unidade tem uma área de uso privativo de 51,33m² (cinquenta e um virgula trinta e três metros quadrados), uma área de uso comum de divisão não proporcional (garagem) de 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), uma área de uso comum de divisão proporcional 5,82m² (cinco virgula oitenta e dois metros quadrados), perfazendo uma área total de 68,65m² (sessenta e oito virgula sessenta e cinco metros

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,0648 (zero virgula zero seis quatro oito), fração ideal do terreno 5,13% (cinco virgula treze por cento), cota ideal do terreno de 32,83m² (trinta e dois virgula oitenta e três metros quadrados). Limita-se pela frente com o lote 0285, pelo lado direito com a rua Doutor Valdevino Gregório de Andrade, pelo lado esquerdo com o apart. nº 403 e pelos fundos com o apart. 401. Cadastrado na PMJP sob nº 56.182.0316.0000.0016, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JESSICA GABRIELA TARGINO DE SOUSA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/11/1996, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, filho de: GERLANE TARGINO DE SOUSA SILVA e JORGE VALERIANO DA SILVA, e-mail: JESSYKAGABRIELLA234@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4216519, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 17/03/2021 e do CPF 104.105.954-03, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Franca Leite, 465, Cruz Das Armas em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Tendo o mesmo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LRGD6-XGKP4-BBHZP-HRTVL>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2022/009612. Certifico mais, que, foi apresentada declaração de anuência datada de 26/05/2022 da outro sócio da empresa vendedor o Sr. CICERO ANTÔNIO DA CRUZ ALMEIDA, inscrito no CPF nº 665.451.534-04, O qual concorda com a venda do imóvel da presente matrícula. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMM57847-FJUH. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 214181 - João Pessoa, 03/06/2022. Protocolado sob nº 292.345, datado de 31/05/2022. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JESSICA GABRIELA TARGINO DE SOUSA SILVA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 109.332,16, sendo R\$ 7.468,84 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 23.199,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 586,73, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8547% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 140.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 01/07/2022. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 1.076,12; FEPJ: R\$ 198,00; MP: R\$ 17,22; FARPEN: R\$ 135,86; ISS: R\$ 53,81. Selo de fiscalização: AKY01684-B197. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 7. MATRÍCULA 214181, CNM: 069161.2.0214181-15 - João Pessoa, 15/05/2026. Protocolo nº 397842, datado de 28/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

requerimento datado de **30/04/2026** (trinta de abril de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JESSICA GABRIELA TARGINO DE SOUSA SILVA**, inscrito no CPF nº **104.105.954-03**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.1820.316.0000.0016**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. Com valor da garantia de **R\$ 148.606,69** (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e seis reais e sessenta e nove centavos) e valor fiscal de **R\$ 157.895,00** (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e noventa e cinco reais), conforme guia de ITBI nº **053833/26-73. COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de **R\$ 145,26**, MP no valor de **R\$ 12,63**,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

FARPEN no valor de R\$ 87,96, ISS no valor de R\$ 39,47, sendo os Emolumentos R\$ 789,48. Selo Digital: **ASD14833-ZVB6**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASN98700-709W**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Maio de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr