



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

93.054

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Apartamento 001 localizado no Andar Térreo do Condomínio **Residencial Portugal**, situado no Lote 17 da Quadra 04, Categoria Residencial MR-12, situado no Setor Leste do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 60,32m², composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 banheiro e 02 quartos; área privativa não construída de 4,33m²; área do terreno de uso privativo total de 64,65m²; área de uso comum construída de 2,853m²; área total construída (privativa + comum) de 63,173m²; área de uso comum não construída de 18,918m² (sendo 14,70m² destinada à vaga de garagem - VG-001 e 4,218m² destinada a circulação e central de gás); fração ideal do terreno, da área construída e da área de uso comum de 0,2477. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para frente da entrada principal da unidade autônoma, pelo lado direito com a viela, pelo lado esquerdo para hall/escada e apartamento 002, pela frente com a área de circulação descoberta, e pelos fundos com lote 17-A, área de uso exclusivo do apartamento 001 e central de gás, fechando assim a área de 64,65m².

Cadastro imobiliário: 1.180.00QD04.MR12.0000017.001.

Alvará de Construção nº 222/2021.

Vaga de Garagem: VG-001.

Registro anterior: R.1-92.754, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: MR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 37.737.611/0001-27, estabelecida na Quadra QNG 29, Lote 28, Taguatinga Norte, Brasília-DF.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.

PROTOCOLO: 119.699, de 24/09/2021.

Planaltina-GO, 06 de outubro 2021.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-93.054 em 06/10/2021.

PENDÊNCIA

PROTOCOLO: 119.699, de 24/09/2021.

Procede-se a esta averbação para constar que o presente empreendimento se refere a obra projetada, ainda em fase de incorporação, estando pendente de regularização por meio de averbação de construção e registro da instituição de condomínio.

Emolumentos e fundos: R\$ 48,68.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.2-93.054 em 06/10/2021.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - remissão

PROTOCOLO: 119.699, de 24/09/2021.

De conformidade com o Requerimento de 16/08/2021, o imóvel acima matriculado constitui Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.3-93.054 em 09/11/2021

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 120.306, de 27/10/2021.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 20/10/2021.

De acordo com a Carta de Habite-se nº 207/2021 emitida pelo Município de Planaltina-GO, o empreendimento Residencial Edificiofoi totalmente construído, conforme descrição da incorporação.

VALOR DECLARADO: R\$ 70.408,96

Certidão negativa de débitos do INSS nº 90.007.74482/74-001.

Emolumentos e fundos: R\$ 424,74.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.4-93.054 em 09/11/2021

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO - remissão

PROTOCOLO: 120.305 de 27/10/2021

93.054



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

93.054

FICHA

01V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Procede-se a esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.5-92.754, do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o nº 7.849, do Livro 03, ambos desta Serventia.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-93.054 em 09/11/2021

CANCELAMENTO DE PENDÊNCIA

PROTOCOLO: 120.305 de 27/10/2021

Procede-se a presente averbação para cancelar a AV.1 supra, tendo em vista a conclusão do empreendimento.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.6-93.054 em 23/05/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 123.731, de 20/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2699660-8, firmado em Brasília-DF, em 18/05/2022.

TRANSMITENTE: MR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: DIEGO DA CONCEIÇÃO PASSOS SILVA, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 3807842 SESP/DF, CPF nº 083.973.891-99, residente e domiciliado na Quadra 28, Lote 04, Residencial São Francisco, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 163.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.609,26, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.7-93.054 em 23/05/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 123.731, de 20/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2699660-8, firmado em Brasília-DF, em 18/05/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: DIEGO DA CONCEIÇÃO PASSOS SILVA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:**

Valor total da dívida: R\$ 130.400,00; Valor da Garantia: R\$ 163.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 849,00; Recursos próprios: R\$ 31.751,00; Taxa de juros contratada: Nominal 7.0000% a.a e 0.5817% a.m.; Efetiva 7.2290% a.a. e 0.5833% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 911,83; Vencimento da primeira prestação: 17/06/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.194,76, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

93.054

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0093054-55

CNM

Av.8-93.054 em 09/03/2026

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.752-072.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - Oficial Substituta

Av.9-93.054 em 09/03/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 150.470, de 25/02/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 20/02/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 147.535, nesta serventia.

TRANSMITENTE: DIEGO DA CONCEIÇÃO PASSOS SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 172.619,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 786,29 - Funemp: R\$ 23,59 - Funcomp: R\$ 47,18 - Fundesp: R\$ 78,63 - Fepadsaj: R\$ 15,73 - Fundepg: R\$ 9,83 - Funproge: R\$ 15,73 - Iss: R\$ 39,31 - Total: R\$ 1.016,29.

Selo: 00982603094391325770001.

Assinado digitalmente por Gismeire Maria de Carvalho Oliveira - CPF: 027.439.381-61 - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LG2YP-RU7WD-83XUA-2VJEE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
09/03/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 150.470, formulado em 25/02/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.054**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 09 de março de 2026

Selo: 00982603093132934420011

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LG2YP-RU7WD-83XUA-2VJEE>